



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 815 110 692  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOLTKE INVEST AS  
Forretningsadresse: Jacob Falcks vei 4A  
3120 NØTTERØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elizabeth Moltke-Hansen Yan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	8 113	12 409
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 113</b>	<b>12 409</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 113</b>	<b>-12 409</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1</b>
Annen rentekostnad		14 214	15 495
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14 214</b>	<b>15 495</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-14 214</b>	<b>-15 494</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	7	<b>-22 327</b>	<b>-27 903</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-22 327</b>	<b>-27 903</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-22 327</b>	<b>-27 903</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-22 327</b>	<b>-27 903</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-22 327</b>	<b>-27 903</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-22 327	-27 903
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-22 327</b>	<b>-27 903</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 750 000	
Investeringer i aksjer og andeler	6	2 015 741	2 015 741
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 765 741</b>	<b>2 015 741</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 765 741</b>	<b>2 015 741</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		51 456	9 568
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>51 456</b>	<b>9 568</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>51 456</b>	<b>9 568</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 817 197</b>	<b>2 025 309</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-22 327	
Udekket tap		151 308	151 308
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-173 634</b>	<b>-151 308</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-143 634</b>	<b>-121 308</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 960 831	2 131 617
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 960 831</b>	<b>2 131 617</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 960 831</b>	<b>2 131 617</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld			15 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>15 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 960 831</b>	<b>2 146 617</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 817 197</b>	<b>2 025 309</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 809204

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 815 110 692  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOLTKE INVEST AS  
Forretningsadresse: Jacob Falcks vei 4A  
3120 NØTTERØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elizabeth Moltke-Hansen Yan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Organisasjonsnr: 815 110 692  
MOLTKE INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	8 113	12 409
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 113</b>	<b>12 409</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 113</b>	<b>-12 409</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1</b>
Annen rentekostnad		14 214	15 495
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14 214</b>	<b>15 495</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-14 214</b>	<b>-15 494</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	7	<b>-22 327</b>	<b>-27 903</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-22 327</b>	<b>-27 903</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-22 327</b>	<b>-27 903</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-22 327</b>	<b>-27 903</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-22 327</b>	<b>-27 903</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-22 327	-27 903
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-22 327</b>	<b>-27 903</b>



Organisasjonsnr: 815 110 692  
MOLTKE INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 750 000	
Investeringer i aksjer og andeler	6	2 015 741	2 015 741
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 765 741</b>	<b>2 015 741</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 765 741</b>	<b>2 015 741</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		51 456	9 568
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>51 456</b>	<b>9 568</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>51 456</b>	<b>9 568</b>

**SUM EIENDELER** **3 817 197** **2 025 309**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	-22 327	
Udekket tap		151 308	151 308
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-173 634</b>	<b>-151 308</b>

**Sum egenkapital** **4** **-143 634** **-121 308**

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 960 831	2 131 617



Sum annen langsiktig gjeld	3 960 831	2 131 617
Sum langsiktig gjeld	3 960 831	2 131 617
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld		15 000
Sum kortsiktig gjeld		15 000
Sum gjeld	3 960 831	2 146 617
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 817 197	2 025 309



Organisasjonsnr: 815 110 692  
MOLTKE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

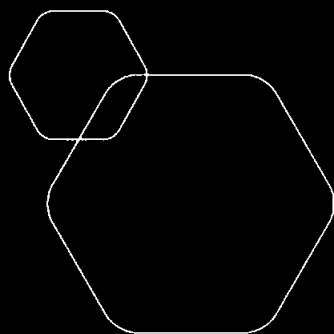
Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

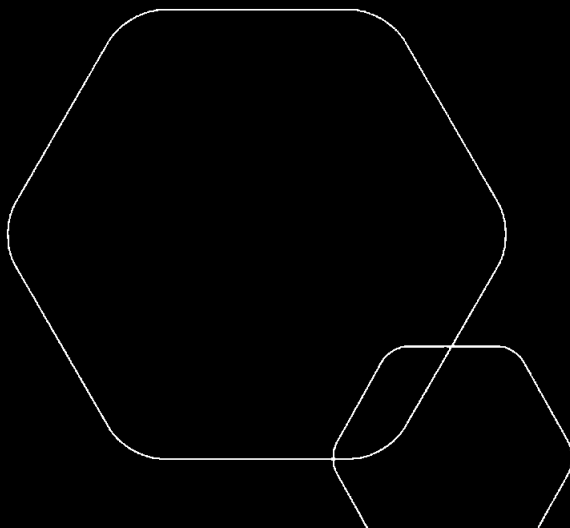
Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Moltke Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 815 110 692



## RESULTATREGNSKAP

### MOLTKE INVEST AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	2	8 113	12 409
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>8 113</b>	<b>12 409</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 113</b>	<b>-12 409</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	1
Annen rentekostnad		14 214	15 495
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-14 214</b>	<b>-15 494</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	7	-22 327	-27 903
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-22 327</b>	<b>-27 903</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-22 327</b>	<b>-27 903</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		22 327	27 903
<b>Sum overføringer</b>		<b>-22 327</b>	<b>-27 903</b>



**BALANSE**

**MOLTKE INVEST AS**

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 750 000	0
Investeringer i aksjer og andeler	6	2 015 741	2 015 741
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 765 741</b>	<b>2 015 741</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 765 741</b>	<b>2 015 741</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		51 456	9 568
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>51 456</b>	<b>9 568</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 817 197</b>	<b>2 025 309</b>



## BALANSE

### MOLTKE INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4	-22 327	0
Udekket tap		-151 308	-151 308
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-173 634</b>	<b>-151 308</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-143 634</b>	<b>-121 308</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 960 831	2 131 617
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 960 831</b>	<b>2 131 617</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld		0	15 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>15 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 960 831</b>	<b>2 146 617</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 817 197</b>	<b>2 025 309</b>

Nøtterøy, 23.06.2022  
Styret i Moltke Invest AS

Elizabeth Moltke-Hansen Yan  
styreleder



**MOLTKE INVEST AS**

**815 110 692**

## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.**

Selskapet har i 2021 ikke hatt ansatte. Det er følgelig ikke inngått avtale om Obligatorisk Tjenestepensjon.

### **Styret / daglig leder**

Det er i 2021 ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

### **Revisor**

Selskapet har fravalgt revisjon.



MOLTKE INVEST AS 815 110 692

## Note 3 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I MOLTKE INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Elizabeth Moltke-Hansen Yan	30	100,0	100,0

### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Elizabeth Moltke-Hansen Yan	styreleder	30
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>30</b>

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr.31.12.2020	30 000	-151 308	-121 308
Årets resultat		-22 327	-22 327
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>-173 634</b>	<b>-143 634</b>

Selskapets eiendeler har merverdier utover bokførte verdier. Styret anser derfor selskapets reelle egenkapital som tilfredsstillende. Selskapets eier er selskapets kreditor, og eier finansierer selskapet frem til neste ordinære generalforsamling som er i 2022.

## Note 5 Nærstående parter

Nærstående parter er selskapets aksjonærer. Selskapets eiere har lånt inn kr 1 945 831 pr 31.12.2021. Det er bokført renter på kr 14 214

**MOLTKE INVEST AS**

815 110 692

**Note 6 Datterselskap, TS og FKV**

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balansført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>							
Sayan Holding AS	Oslo	20,0%	20,0%	2 015 741	2 015 741	2 350 128	-1 828
<b>Sum</b>				<b>2 015 741</b>	<b>2 015 741</b>	<b>2 350 128</b>	<b>-1 828</b>

Regnskapstall presentert er 2021 tall.

**Note 7 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-22 327	-27 903
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-22 327</b>	<b>-27 903</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Aksjer og andre verdipapirer	2 015 741	2 015 741	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-173 634	-151 308	22 327
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	151 308	151 308
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 842 107</b>	<b>2 015 741</b>	<b>173 634</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>405 263</b>	<b>410 175</b>	<b>4 912</b>