



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 105 429
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET BRUNHOLMGT 32
Forretningsadresse: Brunholmg 32
6004 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Kalvøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		620 100	556 100
Sum inntekter		620 100	556 100
Kostnader			
Lønnskostnad	2	18 712	18 142
Annen driftskostnad	3	329 113	249 563
Sum kostnader		347 825	267 705
Driftsresultat		272 275	288 395
Annen rentekostnad		102 131	67 860
Annen finanskostnad		1 200	1 200
Sum finanskostnader		103 331	69 060
Netto finans		-103 331	-69 060
Ordinært resultat før skattekostnad		168 944	219 335
Ordinært resultat etter skattekostnad		168 944	219 335
Årsresultat		168 944	219 335
Årsresultat etter minoritetsinteresser		168 944	219 335
Totalresultat		168 944	219 335
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	168 944	219 335
Sum overføringer og disponeringer		168 944	219 335



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	3 185 110	3 185 110
Sum varige driftsmidler		3 185 110	3 185 110
Sum anleggsmidler		3 185 110	3 185 110
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 700	280
Andre kortsiktige fordringer		20 118	
Sum fordringer		32 818	280
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		463 431	431 241
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		463 431	431 241
Sum omløpsmidler		496 249	431 521
SUM EIENDELER	6	3 681 359	3 616 631
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 7	1 966 341	1 797 397
Sum opptjent egenkapital		1 966 341	1 797 397



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		1 966 341	1 797 397
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	1 679 981	1 786 649
Sum annen langsiktig gjeld		1 679 981	1 786 649
Sum langsiktig gjeld		1 679 981	1 786 649
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 677	9 955
Annen kortsiktig gjeld		11 360	22 630
Sum kortsiktig gjeld		35 037	32 585
Sum gjeld		1 715 018	1 819 234
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 681 359	3 616 631



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 679256

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 105 429
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET BRUNHOLMGT 32
Forretningsadresse: Brunholmg 32
6004 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Kalvøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2024



Organisasjonsnr: 950 105 429
BORETTSLAGET BRUNHOLMGT 32

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		620 100	556 100
Sum inntekter		620 100	556 100
Kostnader			
Lønnskostnad	2	18 712	18 142
Annen driftskostnad	3	329 113	249 563
Sum kostnader		347 825	267 705
Driftsresultat		272 275	288 395
Annen rentekostnad		102 131	67 860
Annen finanskostnad		1 200	1 200
Sum finanskostnader		103 331	69 060
Netto finans		-103 331	-69 060
Ordinært resultat før skattekostnad		168 944	219 335
Ordinært resultat etter skattekostnad		168 944	219 335
Årsresultat		168 944	219 335
Årsresultat etter minoritetsinteresser		168 944	219 335
Totalresultat		168 944	219 335
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	168 944	219 335
Sum overføringer og disponeringer		168 944	219 335



Organisasjonsnr: 950 105 429
BORETTSLAGET BRUNHOLMGT 32

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

5

3 185 110

3 185 110

Sum varige driftsmidler

3 185 110

3 185 110

Sum anleggsmidler

3 185 110

3 185 110

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

12 700

280

20 118

Sum fordringer

32 818

280

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

463 431

431 241

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

463 431

431 241

Sum omløpsmidler

496 249

431 521

SUM EIENDELER

6

3 681 359

3 616 631

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4, 7

1 966 341

1 797 397

Sum opptjent egenkapital

1 966 341

1 797 397

Sum egenkapital

1 966 341

1 797 397

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til
kredittinstitusjoner

6, 8

1 679 981

1 786 649



Sum annen langsiktig gjeld	1 679 981	1 786 649
Sum langsiktig gjeld	1 679 981	1 786 649
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	23 677	9 955
Annen kortsiktig gjeld	11 360	22 630
Sum kortsiktig gjeld	35 037	32 585
Sum gjeld	1 715 018	1 819 234
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 681 359	3 616 631



Organisasjonsnr: 950 105 429
BORETTSLAGET BRUNHOLMGT 32

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



DALE REVISJON AS



Foretaksregisteret
NO 988 419 435 MVA

Dale Revisjon AS
Borgundvegen 390
6015 ÅLESUND

Telefon 70 15 11 10
Mobiltlf. 93 022 085

e-post
erik@dalerevisjon.no

Til generalforsamlingen i
Borettslaget Brunholmtgt 32

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Brunholmtgt 32 årsregnskap som viser et overskudd på kr 168.944-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



medlem i Den norske Revisorforening



Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Ålesund, 23. juli 2024

Med vennlig hilsen

Dale Revisjon AS

Erik Dale
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2023

Borettslaget Brunholmggt 32



Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 950 105 429

vie v.
GROUP



Resultatregnskap

Borettslaget Brunholmgt 32

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		620 100	556 100
Sum driftsinntekter		620 100	556 100
Lønnskostnad	2	18 712	18 142
Annen driftskostnad	3	329 113	249 563
Sum driftskostnader		347 825	267 705
Driftsresultat		272 275	288 395
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		102 131	67 860
Annen finanskostnad		1 200	1 200
Resultat av finansposter		-103 331	-69 060
Resultat før skattekostnad		168 944	219 335
Resultat		168 944	219 335
Årsresultat		168 944	219 335
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	168 944	219 335
Sum overføringer		168 944	219 335



Balanse

Borettslaget Brunholmgt 32

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	3 185 110	3 185 110
Sum varige driftsmidler		3 185 110	3 185 110
Sum anleggsmidler		3 185 110	3 185 110
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		12 700	280
Andre kortsiktige fordringer		20 118	0
Sum fordringer		32 818	280
Bankinnskudd, kontanter o.l.		463 431	431 241
Sum omløpsmidler		496 249	431 521
Sum eiendeler	6	3 681 359	3 616 631



Balanse

Borettslaget Brunholmgt 32

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 7	1 966 341	1 797 397
Sum opptjent egenkapital		1 966 341	1 797 397
Sum egenkapital		1 966 341	1 797 397
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	1 679 981	1 786 649
Sum annen langsiktig gjeld		1 679 981	1 786 649
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 677	9 955
Annen kortsiktig gjeld		11 360	22 630
Sum kortsiktig gjeld		35 037	32 585
Sum gjeld		1 715 018	1 819 234
Sum egenkapital og gjeld		3 681 359	3 616 631

Ålesund, 26.06.2024

Styret i Borettslaget Brunholmgt 32

Kristian Kalvøy
styreleder

Marius Nedrelid
styremedlem

Marit Karin Rødland
styremedlem

Kristine Oda Walerhaug Sæther
styremedlem



Borettslaget Brunholmgt 32

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note nr. 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	16 400	15 900
Arbeidsgiveravgift	2 312	2 242
Sum	18 712	18 142

Selskapet har i 2023 ingen fast ansatte. Det er utbetalt honorar til styreleder med kr. 16.400,-

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 7 500 inkl. mva. Av dette utgjør honorar for øvrige tjenester kr. 0

Note nr. 3 - Vedlikehold av utstyr og bygninger

Vedlikehold bygg	1.119,50
Totalt	1.119,50



Borettslaget Brunholmgt 32

Note nr. 4 - Endring i disponible midler

Disponible midler pr. 01.01.2023	kr.	512.829,-
- Avdrag på langsiktig gjeld	kr.	106.668,-
+ Årets resultat	kr.	168.944,-

Disponible midler pr. 31.12.2023 kr. **575.105,-**

Note nr. 5 - Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr 1.1.2023	3 185 110	3 185 110
Tilgang på kjøpte driftsmidler	0	0
= Anskaffelseskost 31.12.2023	3 185 110	3 185 110
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	0	0
Bokført verdi 31.12.2023	3 185 110	3 185 110

Borettslagets eiendom avskrives ikke, da fremtidig og planlagt vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi av bygningsmassen.

Note nr. 6 - Virkelig verdi av eiendeler

En anser verdien av borettslagets eiendeler til å være høyere enn borettslagets samlede gjeld.

Note nr. 7 - Egenkapital

	Bokført Verdi
Innskuddskapital	48.700

Årets endring i egenkapital	Annen egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	1.798.010,-
Årets resultat	168.944,-
Egenkapital 31.12.2021	1.966.341,-



Borettslaget Brunholmt 32

Note nr. 8 Pantstillelser/Langsiktig gjeld

Lån Sparebanken Møre 01.01.2023	1.786.649
Avdrag i 2023	106.668
Lån Sparebanken Møre 31.12.2023	1.679.981

Lånet er tatt opp i juni 2009 med opprinnelig beløp kr. 3.200.000. Det er et serielån med 30 års nedbetalingstid med en rentesats på 6,43%. Kr. 732.150,- av lånet forfaller mer enn 5 år frem i tid. Lånet ble tatt opp i forbindelse med renovering av blokkens utvendige fasade. Lånet er pantsatt i gnr 200, bnr 69 i Ålesund kommune med 1.prioritet. Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for gjelden er bygning med kr. 3.185.110,-