



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 364 032
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HJEMMEL STAVANGER AIRPORT HOTEL AS
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 10
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Almvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		3 250	23 461
Sum kostnader		3 250	23 461
Driftsresultat		-3 250	-23 461
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		320	401
Sum finansinntekter		320	401
Netto finans		320	401
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 930	-23 060
Skattekostnad på resultat	4	-644	-5 073
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 286	-17 987
Skattekostnad på ekstraordinært resultat	4		
Årsresultat		-2 286	-17 987
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 286	-17 987
Totalresultat		-2 286	-17 987
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	2		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	2		
Ordinært utbytte	2		
Konsernbidrag	2, 2		
Udekket tap	2, 2		
Overført fra (-)/ til annen egenkapital	2	-2 286	-17 987
Overført fra annen egenkapital	2		
Sum overføringer og disponeringer		-2 286	-17 987



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	18 805	18 161
Sum immaterielle eiendeler		18 805	18 161
Sum anleggsmidler		18 805	18 161
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		80	94
Sum fordringer		80	94
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	52 876	55 793
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 876	55 793
Sum omløpsmidler		52 956	55 887
SUM EIENDELER		71 761	74 048
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Annen innskutt egenkapital	2	32 285	32 285
Sum innskutt egenkapital		132 285	132 285
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2		
Udekket tap	2	60 523	58 237



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-60 523	-58 237
Sum egenkapital		71 761	74 048
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt	4		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		71 761	74 048



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 425057

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 364 032
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HJEMMEL STAVANGER AIRPORT HOTEL AS
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 10
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Almvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



Organisasjonsnr: 958 364 032
HJEMMEL STAVANGER AIRPORT HOTEL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		3 250	23 461
Sum kostnader		3 250	23 461
Driftsresultat		-3 250	-23 461
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		320	401
Sum finansinntekter		320	401
Netto finans		320	401
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 930	-23 060
Skattekostnad på resultat	4	-644	-5 073
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 286	-17 987
Skattekostnad på ekstraordinært resultat	4		
Årsresultat		-2 286	-17 987
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 286	-17 987
Totalresultat		-2 286	-17 987
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	2		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	2		
Ordinært utbytte	2		
Konsernbidrag	2, 2		
Udekket tap	2, 2		
Overført fra (-)/ til annen egenkapital	2	-2 286	-17 987
Overført fra annen egenkapital	2		
Sum overføringer og disponeringer		-2 286	-17 987



Organisasjonsnr: 958 364 032
HJEMMEL STAVANGER AIRPORT HOTEL AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 18 805 18 161

Sum immaterielle eiendeler 18 805 18 161

Sum anleggsmidler 18 805 18 161

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 80 94

Sum fordringer 80 94

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 1 52 876 55 793

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 52 876 55 793

Sum omløpsmidler 52 956 55 887

SUM EIENDELER 71 761 74 048

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 2

Annen innskutt egenkapital 2 32 285 32 285

Sum innskutt egenkapital 132 285 132 285

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2

Udekket tap 2 60 523 58 237

Sum opptjent egenkapital -60 523 -58 237

Sum egenkapital 71 761 74 048

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 4

Annen langsiktig gjeld



Sum langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt	4		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		71 761	74 048



Organisasjonsnr: 958 364 032
HJEMMEL STAVANGER AIRPORT HOTEL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap			
Hjemmel Stavanger Airport Hotel AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		3 250	23 461
Sum driftskostnader		<u>3 250</u>	<u>23 461</u>
Driftsresultat		<u>-3 250</u>	<u>-23 461</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		320	401
Resultat av finansposter		<u>320</u>	<u>401</u>
Resultat før skattekostnad		-2 930	-23 060
Skattekostnad på resultat	4	-644	-5 073
Resultat		<u>-2 286</u>	<u>-17 987</u>
Årsresultat		<u>-2 286</u>	<u>-17 987</u>
Overføringer			
Overført fra (-)/ til annen egenkapital	2	-2 286	-17 987
Sum overføringer		<u>-2 286</u>	<u>-17 987</u>



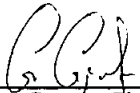
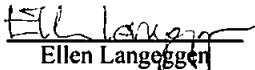

Balanse			
Hjemmel Stavanger Airport Hotel AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	<u>18 805</u>	<u>18 161</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>18 805</u>	<u>18 161</u>
Sum anleggsmidler		<u>18 805</u>	<u>18 161</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		<u>80</u>	<u>94</u>
Sum fordringer		<u>80</u>	<u>94</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	<u>52 876</u>	<u>55 793</u>
Sum omløpsmidler		<u>52 956</u>	<u>55 887</u>
Sum eiendeler		<u>71 761</u>	<u>74 048</u>

**Balanse**

Hjemmel Stavanger Airport Hotel AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	2	32 285	32 285
Sum innskutt egenkapital		<u>132 285</u>	<u>132 285</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	-60 523	-58 237
Sum opptjent egenkapital		<u>-60 523</u>	<u>-58 237</u>
Sum egenkapital		<u>71 761</u>	<u>74 048</u>
Gjeld			
Sum egenkapital og gjeld		<u>71 761</u>	<u>74 048</u>

Oslo, 25.01.2023
Styret i Hjemmel Stavanger Airport Hotel AS

 Gunnar Gjørtz styreleder	 Ellen Langeeggen styremedlem	 Christopher Raanaas styremedlem
--	--	---

Hjemmel Stavanger Airport Hotel AS Side 3



Hjemmel Stavanger Airport Hotel AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Alle beløp er i norske kroner.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres og periodiseres i takt med utleieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler dersom de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av andre avsetninger, balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivået av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres, er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Konsernregnskap

Morselskap som utarbeider konsernregnskap er Kommunal Landspensjonskasse, Postboks 400 Sentrum, 0103 Oslo.



Hjemmel Stavanger Airport Hotel AS

Noter 2022

Note 1 Bankinnskudd

	2022	2021
Konsernkonto	52 876	55 793
Sum	52 876	55 793

Hjemmel Stavanger Airport Hotel AS driftskonto i DNB inngår som en underkonto i KLP Eiendom konsernet sin konsernkontoordning. Konsernkontiene administreres og disponeres av KLP Eiendom AS. Formelt sett er dette å betrakte som en ordinær uprioritert fordring som selskapet har på KLP Eiendom AS. Hjemmel Stavanger Airport Hotel AS disponerer imidlertid innestående beløp i sin daglige drift, og midlene er derfor klassifisert i balansen under bankinnskudd, kontanter og lignende.

Selskapet har ingen andre bundne bankinnskudd.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt EK	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	32 285	-58 237	74 048
Årets resultat	0	0	-2 286	-2 286
Pr 31.12.2022	100 000	32 285	-60 523	71 761

Aksjekapitalen per 31.12 utgjør kr 100 000 fordelt på 50 aksjer med pålydende kr 2 000 pr. aksje. Alle aksjer har like rettigheter.

KLP Eiendom Oslo Holding AS eier samtlige aksjer.

Note 3 Ansatte, godtgjørelser mv.

Hjemmel Stavanger Airport Hotel AS har ingen ansatte og dermed ikke lønns- eller personalkostnader i 2022, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Hjemmel Stavanger Airport Hotel AS

Noter 2022

Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-644	-5 073
Skattekostnad ordinært resultat	-644	-5 073
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-2 930	-23 060
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-2 930	-23 060
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-2 930	-23 060
Beregnet skatt av resultat før skatt	-644	-5 073
Sum	-644	-5 073
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller som gir opphav til utsatt skatt / utsatt skattefordel:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>Endring</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	-85 479	-82 549	2 930
Grunnlag for utsatt skattefordel	-85 479	-82 549	2 930
Utsatt skattefordel (22 %)	18 805	18 161	-644