



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 172 831
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØYBRÅTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Parkveien 3D
0350 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ecit Veiby Akonto AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		899 518	
Sum inntekter		899 518	
Kostnader			
Lønnskostnad	5	85 725	
Annen driftskostnad	5	934 552	233 184
Sum kostnader		1 020 277	233 184
Driftsresultat		-120 759	-233 184
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		64	242
Sum finansinntekter		64	242
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	14 995	
Annen rentekostnad		545 185	90 280
Sum finanskostnader		560 180	90 280
Netto finans		-560 116	-90 038
Ordinært resultat før skattekostnad		-680 875	-323 222
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-11 286	-30 124
Ordinært resultat etter skattekostnad		-669 589	-293 098
Årsresultat		-669 589	-293 098
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-669 589	-293 098
Totalresultat		-669 589	-293 098
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-40 012	-106 803
Udekket tap		-629 577	-186 295
Sum overføringer og disponeringer	8	-669 589	-293 098



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	20 512 444	7 842 472
Sum varige driftsmidler	6	20 512 444	7 842 472
Sum anleggsmidler		20 512 444	7 842 472
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			500 000
Konsernfordringer	3	51 298	136 927
Sum fordringer		51 298	636 927
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	44 930	1 312 813
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 930	1 312 813
Sum omløpsmidler		96 228	1 949 740
SUM EIENDELER		20 608 672	9 792 212
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		3 371 030	4 000 607
Sum innskutt egenkapital		3 571 030	4 200 607



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	9		
Sum egenkapital	8	3 571 030	4 200 607
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	13 879 365	5 458 419
Langsiktig konserngjeld	3, 4	2 903 068	
Sum annen langsiktig gjeld		16 782 433	5 458 419
Sum langsiktig gjeld		16 782 433	5 458 419
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			63 951
Betalbar skatt	1		
Annen kortsiktig gjeld	2	255 209	69 236
Sum kortsiktig gjeld		255 209	133 187
Sum gjeld		17 037 642	5 591 605
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 608 672	9 792 212



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 794959

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 172 831
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØYBRÅTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Parkveien 3D
0350 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ecit Veiby Akonto AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.09.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.09.2021



Organisasjonsnr: 923 172 831
HØYBRÅTEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		899 518	
Sum inntekter		899 518	
Kostnader			
Lønnskostnad	5	85 725	
Annen driftskostnad	5	934 552	233 184
Sum kostnader		1 020 277	233 184
Driftsresultat		-120 759	-233 184
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		64	242
Sum finansinntekter		64	242
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	14 995	
Annen rentekostnad		545 185	90 280
Sum finanskostnader		560 180	90 280
Netto finans		-560 116	-90 038
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-11 286	-30 124
Ordinært resultat etter skattekostnad		-669 589	-293 098
Årsresultat		-669 589	-293 098
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-669 589	-293 098
Totalresultat		-669 589	-293 098
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-40 012	-106 803
Udekket tap		-629 577	-186 295
Sum overføringer og disponeringer	8	-669 589	-293 098



Organisasjonsnr: 923 172 831
HØYBRÅTEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 1

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4 20 512 444 7 842 472

Sum varige driftsmidler 6 20 512 444 7 842 472

Sum anleggsmidler 20 512 444 7 842 472

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 500 000

Konsernfordringer 3 51 298 136 927

Sum fordringer 51 298 636 927

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 7 44 930 1 312 813

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 44 930 1 312 813

Sum omløpsmidler 96 228 1 949 740

SUM EIENDELER 20 608 672 9 792 212

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 200 000 200 000

Annen innskutt egenkapital 3 371 030 4 000 607

Sum innskutt egenkapital 3 571 030 4 200 607

Annen egenkapital 9

Sum egenkapital 8 3 571 030 4 200 607

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 1

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	13 879 365	5 458 419
Langsiktig konserngjeld	3, 4	2 903 068	
Sum annen langsiktig gjeld		16 782 433	5 458 419
Sum langsiktig gjeld		16 782 433	5 458 419
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			63 951
Betalbar skatt	1		
Annen kortsiktig gjeld	2	255 209	69 236
Sum kortsiktig gjeld		255 209	133 187
Sum gjeld		17 037 642	5 591 605
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 608 672	9 792 212



Organisasjonsnr: 923 172 831
HØYBRÅTEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



ÅRSREGNSKAP

2020

Høybråten Eiendom AS

923 172 831



Resultatregnskap

Høybråten Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		899 518	0
Sum driftsinntekter		899 518	0
Lønnskostnad	5	85 725	0
Annen driftskostnad	5	934 552	233 184
Sum driftskostnader		1 020 277	233 184
Driftsresultat		-120 759	-233 184
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		64	242
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	14 995	0
Annen rentekostnad		545 185	90 280
Resultat av finansposter		-560 116	-90 038
Ordinært resultat før skattekostnad		-680 875	-323 222
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-11 286	-30 124
Ordinært resultat		-669 589	-293 098
Årsresultat		-669 589	-293 098
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		40 012	106 803
Overført til udekket tap		629 577	186 295
Sum overføringer	8	-669 589	-293 098



Balanse

Høybråten Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	20 512 444	7 842 472
Sum varige driftsmidler	6	20 512 444	7 842 472
Sum anleggsmidler		20 512 444	7 842 472
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	500 000
Konsernfordringer	3	51 298	136 927
Sum fordringer		51 298	636 927
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	44 930	1 312 813
Sum omløpsmidler		96 228	1 949 740
Sum eiendeler		20 608 672	9 792 212



Balanse

Høybråten Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		3 371 030	4 000 607
Sum innskutt egenkapital		3 571 030	4 200 607
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital	8	3 571 030	4 200 607
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	13 879 365	5 458 419
Langsiktig konserngjeld	3, 4	2 903 068	0
Sum annen langsiktig gjeld		16 782 433	5 458 419
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	63 951
Annen kortsiktig gjeld	2	255 209	69 236
Sum kortsiktig gjeld		255 209	133 187
Sum gjeld		17 037 642	5 591 605
Sum egenkapital og gjeld		20 608 672	9 792 212

Oslo, 21.09.2021

Styret i Høybråten Eiendom AS

Harpreet Singh Padda
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-11 286	-30 124
Skattekostnad ordinært resultat	-11 286	-30 124
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-680 875	-323 222
Permanente forskjeller	0	-5 570
Mottatt konsernbidrag	51 298	136 927
Skattepliktig inntekt	-629 577	-191 865
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-11 286	-30 124
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	11 286	30 124
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-821 442	-191 865	629 577
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	821 442	191 865	-629 577
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Høybråten Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	200,0	200 000
Sum	1 000		200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Parkveien Tannklinikk/tannlegevakt AS	1 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Harpreet Singh Padda	styreleder/daglig leder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000

Selskapet har kortsiktig gjeld til styrets leder pålydende kr. 55 877. Gjelden er renteberegnet med kr 276.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	51 298	136 927
Sum	51 298	136 927
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	2 903 068	0
Sum	2 903 068	0

Note 4 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 879 365	5 458 419
Øvrig langsiktig gjeld	2 903 068	0
Sum annen langsiktig gjeld	16 782 433	5 458 419

Gjeld til kredittinstitusjoner er sikret med pant i fast eiendom. Bokført verdi på pantsatte midler er kr. 20 512 444.



Note 5 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2020	2019
Lønninger	74 225	0
Arbeidsgiveravgift	10 466	0
Andre ytelser	1 034	0
Sum	85 725	0

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Sum	0	0

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styret eller andre nærstående.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon og det er ikke bokført revisjonshonorar.

Note 6 Anleggsmidler

	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost pr. 01.01.2020	7 842 472
Tilgang kjøpte anleggsmidler	12 669 972
Anskaffelseskost 31.12.2020	20 512 444
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2020	0
Bokført verdi 31.12.2020	20 512 444

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.
Skyldig skattetrekk utgjør kr. 0.



Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	200 000	4 000 607	0	4 200 607
Pr 01.01.2020	200 000	4 000 607	0	4 200 607
Stiftelse 15.07.2019	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	-669 589	-669 589
Konsernbidrag mottatt	0	0	40 012	40 012
Dekning udekket tap	0	-626 077	626 077	0
Pr 31.12.2020	200 000	3 374 530	-3 500	3 571 030

Note 9 Fortsatt drift

Resultatet for 2020 viser et underskudd på kr. 669 589, mot kr. 293 098 i 2019. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Høybråten Eiendom ASs utleie av eiendom vil fortsatt være verdifull. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.