



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 544 220
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORMO BOLIG 1 AS
Forretningsadresse: Neufeldts gate 28
7030 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Formo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 921 832 | 1 936 107 |
| Sum inntekter | | 1 921 832 | 1 936 107 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 10 760 | |
| Annen driftskostnad | 1 | 280 916 | 182 949 |
| Sum kostnader | | 291 676 | 182 949 |
| Driftsresultat | | 1 630 156 | 1 753 158 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 20 | 48 |
| Sum finansinntekter | | 20 | 48 |
| Annen rentekostnad | | 504 524 | 610 353 |
| Sum finanskostnader | | 504 524 | 610 353 |
| Netto finans | | -504 504 | -610 305 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 125 652 | 1 142 853 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2,3,4 | 247 643 | 250 202 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 878 009 | 892 651 |
| Årsresultat | | 878 009 | 892 651 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 878 009 | 892 651 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | 5,7 | 878 009 | 887 081 |
| Overføringer annen egenkapital | 7 | | 5 570 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 878 009 | 892 651 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 8,9 | 18 562 797 | 18 562 797 |
| Sum varige driftsmidler | | 18 562 797 | 18 562 797 |
| Sum anleggsmidler | | 18 562 797 | 18 562 797 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 50 174 | 58 248 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 50 174 | 58 248 |
| Sum omløpsmidler | | 50 174 | 58 248 |
| SUM EIENDELER | | 18 612 971 | 18 621 045 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6,7 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 7 | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 430 | 24 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 5 570 | 5 570 |
| Sum opptjent egenkapital | | 5 570 | 5 570 |
| Sum egenkapital | | 30 000 | 30 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 5,8 | 17 453 762 | 17 453 762 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 17 453 762 | 17 453 762 |
| Sum langsiktig gjeld | | 17 453 762 | 17 453 762 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 5 | 1 129 209 | 1 137 283 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 129 209 | 1 137 283 |
| Sum gjeld | | 18 582 971 | 18 591 045 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 18 612 971 | 18 621 045 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 690328

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 544 220
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORMO BOLIG 1 AS
Forretningsadresse: Neufeldts gate 28
7030 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Formo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.09.2021



Organisasjonsnr: 922 544 220
FORMO BOLIG 1 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 921 832 | 1 936 107 |
| Sum inntekter | | 1 921 832 | 1 936 107 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 10 760 | |
| Annen driftskostnad | 1 | 280 916 | 182 949 |
| Sum kostnader | | 291 676 | 182 949 |
| Driftsresultat | | 1 630 156 | 1 753 158 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 20 | 48 |
| Sum finansinntekter | | 20 | 48 |
| Annen rentekostnad | | 504 524 | 610 353 |
| Sum finanskostnader | | 504 524 | 610 353 |
| Netto finans | | -504 504 | -610 305 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2,3,4 | 247 643 | 250 202 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 878 009 | 892 651 |
| Årsresultat | | 878 009 | 892 651 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 878 009 | 892 651 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | 5,7 | 878 009 | 887 081 |
| Overføringer annen egenkapital | 7 | | 5 570 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 878 009 | 892 651 |



Organisasjonsnr: 922 544 220
FORMO BOLIG 1 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|-----|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 8,9 | 18 562 797 | 18 562 797 |
| Sum varige driftsmidler | | 18 562 797 | 18 562 797 |

| | | | |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum anleggsmidler | | 18 562 797 | 18 562 797 |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|---------------|---------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 50 174 | 58 248 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 50 174 | 58 248 |

| | | | |
|-------------------------|--|---------------|---------------|
| Sum omløpsmidler | | 50 174 | 58 248 |
|-------------------------|--|---------------|---------------|

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 18 612 971 | 18 621 045 |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|-----|---------------|---------------|
| Aksjekapital | 6,7 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 7 | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 430 | 24 430 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|--------------|--------------|
| Annen egenkapital | 7 | 5 570 | 5 570 |
| Sum opptjent egenkapital | | 5 570 | 5 570 |

| | | | |
|------------------------|--|---------------|---------------|
| Sum egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
|------------------------|--|---------------|---------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------------------------|-----|-------------------|-------------------|
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 5,8 | 17 453 762 | 17 453 762 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 17 453 762 | 17 453 762 |

| | | | |
|-----------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 17 453 762 | 17 453 762 |
|-----------------------------|--|-------------------|-------------------|



| | | | |
|---------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 5 | 1 129 209 | 1 137 283 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 129 209 | 1 137 283 |
| Sum gjeld | | 18 582 971 | 18 591 045 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 18 612 971 | 18 621 045 |



Organisasjonsnr: 922 544 220
FORMO BOLIG 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 300.00 | 100.00 | 30000.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Formo AS | 300.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 300.00 | 100.00% |

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

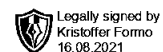
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Formo Bolig 1 AS**

Organisasjonsnr. 922544220

Utarbeidet av:

Soldi Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Falkenborgvegen 9
7044 TRONDHEIM
Organisasjonsnr. 847812362



Formo Bolig 1 AS

Legally signed by
Kristoffer Formo
16.08.2021

Resultatregnskap

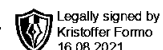
| | Note | 2020 | mar-des 2019 |
|--|-------|------------------|------------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 921 832 | 1 936 107 |
| Sum driftsinntekter | | 1 921 832 | 1 936 107 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | 10 760 | 0 |
| Annen driftskostnad | 1 | 280 916 | 182 949 |
| Sum driftskostnader | | 291 676 | 182 949 |
| DRIFTSRESULTAT | | 1 630 157 | 1 753 158 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 20 | 48 |
| Sum finansinntekter | | 20 | 48 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 504 524 | 610 353 |
| Sum finanskostnader | | 504 524 | 610 353 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (504 504) | (610 305) |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | 1 125 652 | 1 142 853 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2,3,4 | 247 643 | 250 202 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 878 009 | 892 651 |
| ÅRSRESULTAT | | 878 009 | 892 651 |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Avgitt konsernbidrag | 5,7 | 878 009 | 887 081 |
| Overføringer annen egenkapital | 7 | 0 | 5 570 |
| SUM OVERF. OG DISP. | | 878 009 | 892 651 |

Årsregnskap for Formo Bolig 1 AS

Organisasjonsnr. 922544220



Formo Bolig 1 AS



Balanse pr. 31.12.2020

| | Note | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 8,9 | 18 562 797 | 18 562 797 |
| Sum varige driftsmidler | | 18 562 797 | 18 562 797 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 18 562 797 | 18 562 797 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 50 174 | 58 248 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 50 174 | 58 248 |
| SUM EIENDELER | | 18 612 971 | 18 621 045 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6,7 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 7 | (5 570) | (5 570) |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 430 | 24 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 5 570 | 5 570 |
| Sum opptjent egenkapital | | 5 570 | 5 570 |
| SUM EGENKAPITAL | | 30 000 | 30 000 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld til konsernselskap | 5,8 | 17 453 762 | 17 453 762 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 17 453 762 | 17 453 762 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 17 453 762 | 17 453 762 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap | 5 | 1 129 209 | 1 137 283 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 1 129 209 | 1 137 283 |
| SUM GJELD | | 18 582 971 | 18 591 045 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 18 612 971 | 18 621 045 |

Trondheim 16.08.2021

Kristoffer Formo
Styrets leder



Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

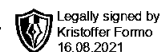
Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Formo Bolig 1 AS



Noter 2020

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning jfr. loven om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styrets leder/daglig leder i 2020.

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

| | I år | I fjor |
|---------------|---------------|----------|
| Revisjon | 10 771 | 0 |
| Totalt | 10 771 | 0 |

Note 2 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: **2020**

| | |
|------------------------------|-----------|
| Resultat før skattekostnader | 1 125 652 |
| Ytet konsernbidrag | 1 125 652 |
| Inntekt | 0 |

Spesifikasjon av årets skattekostnad: **2020**

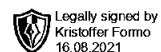
| | |
|----------------------------------|----------------|
| Beregnet skatt av årets resultat | 247 643 |
| = Sum betalbar skatt | 247 643 |
| = Ordinær skattekostnad | 247 643 |

Betalbar skatt i balansen består av:

| | |
|--------------------------------------|----------|
| Beregnet skatt av årets resultat | 247 643 |
| +/- effekt av skatt på konsernbidrag | -247 643 |
| = Betalbar skatt i balansen | 0 |



Formo Bolig 1 AS



Noter 2020

Note 3 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

| | 2020 | 2019 |
|-------------------------|------|------|
| = Grunnlag utsatt skatt | 0 | 0 |
| Utsatt skatt | 0 | 0 |

Note 4 - Avstemming skattekostnad

Avstemming av skattekostnad mot resultat før skatt

| | Grunnlag | Skatt |
|------------------------------------|-----------|---------|
| Skattekostnad i resultatregnskapet | | 247 643 |
| Resultat før skattekostnad | 1 125 652 | 247 643 |
| Differanse | | 0 |

Note 5 - Mellomværende konsernselskaå

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

| | 2020 | 2019 |
|-----------------------------|------------|------------|
| Fordringer | | |
| Sum fordringer | 0 | 0 |
| Gjeld | | |
| Årets avsatte konsernbidrag | 1 125 652 | 1 137 283 |
| Annen kortsiktig gjeld | 3 557 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | 17 453 762 | 17 453 762 |
| Sum gjeld | 18 582 971 | 18 591 045 |

Note 6 - Aksjekapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

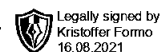
| Navn | Foretaksnr | Antall Eierandel |
|----------|-------------|------------------|
| Formo AS | 984 566 859 | 300 100,00 % |

Noter for Formo Bolig 1 AS

Organisasjonsnr. 922544220



Formo Bolig 1 AS



Noter 2020

Formo AS eies 100 % av styrets leder Kristoffer Nordgård Formo.

Note 7 - Egenkapital

| | Aksjekapital / selskapskapital | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Samlet egenkapital |
|------------|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------|-----------------------|
| Pr 1.1. | 30 000 | -5 570 | 5 570 | 30 000 |
| =Pr 31.12. | 30 000 | -5 570 | 5 570 | 30 000 |

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2020 er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er tilstedet. Selskapet har faste leietakere, så Covid-19 har ikke påvirket driften i vesentlig grad.

Note 8 - Langsiktig gjeld

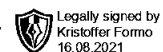
Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 17 453 762 og pr 31.12. i fjor kr 17 453 762.

| Pantsettelse | I år | I fjor |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|
| Gjeld sikret med pant | 17 453 762 | 17 453 762 |
| Pantsatte eiendeler: | | |
| Fast eiendom | 18 562 797 | 18 562 797 |
| Sum pantsatte eiendeler | 18 562 797 | 18 562 797 |

Eiendommene er pantsatt som sikkerhet for gjeld som morselskapet har til kredittinstitusjon.



Formo Bolig 1 AS



Noter 2020

Note 9 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

| | Tomter, bygninger og annen fast eiendom |
|----------------------------|---|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 18 562 797 |
| + Tilgang | 0 |
| - Avgang | 0 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 18 562 797 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 0 |
| + Ordinære avskrivninger | 0 |
| + Avskr. på oppskrivning | 0 |
| - Tilbakeført avskrivning | 0 |
| + Ekstraord nedskrivninger | 0 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 0 |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 18 562 797 |

Eiendommene er ikke er avskrevet, da det vurderes som at de ikke er gjenstand for verdifall og verdlikehold gjennomføres fortløpende.



BDO AS
Verftsgata 11, Pb 169, 7801 Namsos
Granvegen 4, 7870 Grong
Storgata 8, Pb 93, 7901 Rørвик

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Formo Bolig 1 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Formo Bolig 1 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Jan Ove Bergin
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 4CKFY-24ABT-EQYH5-7T0TH-3H30K-67B8Q



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Ove Bergin

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5997-4-16987

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-08-25 10:52:39Z



Jan Ove Bergin

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5997-4-16987

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-08-25 10:52:39Z



Penneo Dokumentnøkkel: 4CKFY-24ABT-EQYH5-7T0TH-3H30K-67B8Q

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>