



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 076 453
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HYAMS 2 AS
Forretningsadresse: Industrivegen 29
2166 OPPAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Hexeberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		277 364	272 400
Sum inntekter		277 364	272 400
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	62 545	63 227
Sum kostnader		62 545	63 227
Driftsresultat		214 819	209 173
Rentekostnad til foretak i samme konsern		26 030	31 442
Annen rentekostnad			207
Sum finanskostnader		26 030	31 649
Netto finans		-26 030	-31 649
Ordinært resultat før skattekostnad		188 789	177 524
Skattekostnad på ordinært resultat	6	41 534	39 101
Ordinært resultat etter skattekostnad		147 255	138 423
Årsresultat		147 255	138 423
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		-147 255	-138 630
Overføringer til/fra annen egenkapital			-207
Sum overføringer og disponeringer		147 255	138 423



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	1 833 116	1 833 116
Sum varige driftsmidler		1 833 116	1 833 116
Sum anleggsmidler		1 833 116	1 833 116
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	7 143	7 143
Sum fordringer		7 143	7 143
Sum omløpsmidler		7 143	7 143
SUM EIENDELER		1 840 259	1 840 259
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Overkurs		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		101 000	101 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 143	3 143
Sum opptjent egenkapital		3 143	3 143
Sum egenkapital	7	104 143	104 143



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	1 736 116	1 736 116
Sum annen langsiktig gjeld		1 736 116	1 736 116
Sum langsiktig gjeld		1 736 116	1 736 116
Sum gjeld		1 736 116	1 736 116
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 840 259	1 840 259



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 728874

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 076 453
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HYAMS 2 AS
Forretningsadresse: Industrivegen 29
2166 OPPAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Hexeberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022



Organisasjonsnr: 987 076 453
HYAMS 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		277 364	272 400
Sum inntekter		277 364	272 400
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	62 545	63 227
Sum kostnader		62 545	63 227
Driftsresultat		214 819	209 173
Rentekostnad til foretak i samme konsern		26 030	31 442
Annen rentekostnad			207
Sum finanskostnader		26 030	31 649
Netto finans		-26 030	-31 649
Ordinært resultat før skattekostnad		188 789	177 524
Skattekostnad på ordinært resultat	6	41 534	39 101
Ordinært resultat etter skattekostnad		147 255	138 423
Årsresultat		147 255	138 423
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		-147 255	-138 630
Overføringer til/fra annen egenkapital			-207
Sum overføringer og disponeringer		147 255	138 423



Organisasjonsnr: 987 076 453
HYAMS 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	1 833 116	1 833 116
Sum varige driftsmidler		1 833 116	1 833 116
Sum anleggsmidler		1 833 116	1 833 116
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	7 143	7 143
Sum fordringer		7 143	7 143
Sum omløpsmidler		7 143	7 143
SUM EIENDELER		1 840 259	1 840 259
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Overkurs		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		101 000	101 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 143	3 143
Sum opptjent egenkapital		3 143	3 143
Sum egenkapital	7	104 143	104 143
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	1 736 116	1 736 116
Sum annen langsiktig gjeld		1 736 116	1 736 116
Sum langsiktig gjeld		1 736 116	1 736 116
Sum gjeld		1 736 116	1 736 116
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 840 259	1 840 259





Organisasjonsnr: 987 076 453
HYAMS 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapstandarder. God regnskapsskikk for små foretak er benyttet.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1833116.00	

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1833116.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1833116.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregning som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden



Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Internegevinst på transaksjonene

0

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7143.00	7143.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1736116.00	1736116.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
	1833116.00

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Hyams 2 AS				
-------------------	--	--	--	--

Resultatregnskap 2020

Driftsinntekter og driftskostnader	note	2021	2020
Annen driftsinntekt		277 364	272 400
Sum driftsinntekter		277 364	272 400
Annen driftskostnad	1	62 545	63 227
Sum driftkostnader		62 545	63 227
Driftsresultat		214 819	209 173
Finansinntekter og finanskostnader			
Andre rentekostnader		0	207
Rentekostnader til foretak i samme konsern		26 030	31 442
Resultat av finansposter		-26 030	-31 649
Ordinært resultat før skattekostnad		188 789	177 524
Skattekostnad på ordinært resultat	6	41 534	39 101
Årsresultat		147 255	138 423
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	0
Avsatt til konsernbidrag		147 255	138 630
Avsatt til annen egenkapital		0	-207
Sum overføringer		147 255	138 423



Hyams 2 AS				
-------------------	--	--	--	--

Balanse 31.12.

Eiendeler	note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Leiligheter	2,4	1 833 116	1 833 116
Sum anleggsmidler		1 833 116	1 833 116
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	5	7 143	7 143
Sum fordringer		7 143	7 143
Sum omløpsmidler		7 143	7 143
Sum eiendeler		1 840 259	1 840 259
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskudd egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		1 000	1 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		101 000	101 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 143	3 143
Sum opptjente egenkapital		3 143	3 143
Sum egenkapital	7	104 143	104 143
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsern	5	1 736 116	1 736 116
Sum langsiktig gjeld		1 736 116	1 736 116
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	0	0



Hyams 2 AS			
Utbytte		0	0
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		1 736 116	1 736 116
Sum egenkapital og gjeld		1 840 259	1 840 259



Hyams 2 AS				
-------------------	--	--	--	--

Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapstandarder. God regnskapsskikk for små foretak er benyttet.

Note 1 Ansatte, godtgjørelse mv

Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 Varige driftsmidler

	Boligeiendom
Anskaffelseskost 01.01.	1 833 116
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 833 116
Samlede avskrivninger 31.12.	0
Bokført verdi 31.12.2021	1 833 116

Note 3 Antall aksjer, aksjeeier mv

Aksjekapitalen består av 100 aksjer à pålydende kr. 1.000.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel:
Hexeberg Holding AS	100 %

Note 4 Pantsillelser

Selskapets boligeiendom er stillet som sikkerhet for morselskapets låneopptak

Note 5 Mellomværende til konsernselskap	2021	2020
Langsiktig gjeld til Hexeberg Holding AS (mor)	1 736 116	1 736 116
Kortsiktig fordring til Hexeberg Holding AS (mor)	7 143	7 143
Note 6 Skatt	2021	2020
Resultat før skattekostnad	188 789	177 524
Permanente forskjeller		207
Avgitt konsernbidrag	-188 789	-177 731
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Årets skattegrunnlag	0	0
Skatt i resultatregnskap	41 534	39 101



Hyams 2 AS				
Betalbar skatt i balanse		0	0	

NOTE 7 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt egenskap	Annen egenkap.
Egenkapital pr 31.12.2020	100 000	1 000	0	3 143
Årets resultat				147 255
Avsatt utbytte/avgitt konsemsbidrag				-147 255
Egenkapital pr 31.12.2021	100 000	1 000	0	3 143
