



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 176 719
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJERKANHJØRNET EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Andrea Elvertrø
Kleivtrøvegen 23
7519 ELVARLI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andrea Elvertrø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 818 294	1 301 354
Sum inntekter		1 818 294	1 301 354
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	5 000	20 300
Annen driftskostnad	2	210 631	316 425
Sum kostnader		215 631	336 726
Driftsresultat		1 602 664	964 628
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 084	3 123
Sum finansinntekter		1 084	3 123
Annen rentekostnad		25 585	358 077
Sum finanskostnader		25 585	358 077
Netto finans		-24 501	-354 954
Ordinært resultat før skattekostnad		1 578 163	609 675
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	347 196	96 176
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 230 967	513 499
Årsresultat		1 230 967	513 499
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 230 967	513 499
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til ekstraordinært utbytte		150 000	
Udekket tap	5		45 330
Overføringer annen egenkapital	5	1 080 967	468 169
Sum overføringer og disponeringer		1 230 967	513 499



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 948 025	2 319 088
Sum varige driftsmidler		1 948 025	2 319 088
Sum anleggsmidler		1 948 025	2 319 088
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			1 716
Andre kortsiktige fordringer			18 143
Sum fordringer			19 859
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	482 476	19 589
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		482 476	19 589
Sum omløpsmidler		482 476	39 448
SUM EIENDELER		2 430 501	2 358 536
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 549 136	468 169



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		1 549 136	468 169
Sum egenkapital		1 649 136	568 169
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		341 745	114 319
Sum avsetninger for forpliktelser		341 745	114 319
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 419 108
Øvrig langsiktig gjeld			246 981
Sum annen langsiktig gjeld			1 666 089
Sum langsiktig gjeld		341 745	1 780 408
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 856	
Betalbar skatt	3	119 770	
Annen kortsiktig gjeld		307 994	9 959
Sum kortsiktig gjeld		439 620	9 959
Sum gjeld		781 365	1 790 366
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 430 501	2 358 536



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 587588

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 176 719
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJERKANHJØRNET EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Sune Gustavsson
Innherredsvegen 57B
7503 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andrea Elvertrø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 977 176 719
BJERKANHJØRNET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 818 294	1 301 354
Sum inntekter		1 818 294	1 301 354
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	5 000	20 300
Annen driftskostnad	2	210 631	316 425
Sum kostnader		215 631	336 726
Driftsresultat		1 602 664	964 628
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 084	3 123
Sum finansinntekter		1 084	3 123
Annen rentekostnad		25 585	358 077
Sum finanskostnader		25 585	358 077
Netto finans		-24 501	-354 954
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	347 196	96 176
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 230 967	513 499
Årsresultat		1 230 967	513 499
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 230 967	513 499
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til ekstraordinært utbytte		150 000	
Udekket tap	5		45 330
Overføringer annen egenkapital	5	1 080 967	468 169
Sum overføringer og disponeringer		1 230 967	513 499



Organisasjonsnr: 977 176 719
BJERKANHJØRNET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 948 025	2 319 088
Sum varige driftsmidler		1 948 025	2 319 088

Sum anleggsmidler		1 948 025	2 319 088
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			1 716
Andre kortsiktige fordringer			18 143
Sum fordringer			19 859

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	482 476	19 589
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		482 476	19 589

Sum omløpsmidler		482 476	39 448
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		2 430 501	2 358 536
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	1 549 136	468 169
Sum opptjent egenkapital		1 549 136	468 169

Sum egenkapital		1 649 136	568 169
------------------------	--	------------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt		341 745	114 319
--------------	--	---------	---------



Sum avsetninger for forpliktelses	341 745	114 319
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 419 108
Øvrig langsiktig gjeld		246 981
Sum annen langsiktig gjeld		1 666 089
Sum langsiktig gjeld	341 745	1 780 408
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	11 856	
Betalbar skatt	119 770	
Annen kortsiktig gjeld	307 994	9 959
Sum kortsiktig gjeld	439 620	9 959
Sum gjeld	781 365	1 790 366
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 430 501	2 358 536



Organisasjonsnr: 977 176 719
BJERKANHJØRNET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Bjerkanhjørnet Eiendom AS**

Foretaksnr. 977176719



Bjerkanhjørnet Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 818 294	1 301 354
Sum driftsinntekter		1 818 294	1 301 354
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	5 000	20 300
Annen driftskostnad	2	210 631	316 425
Sum driftskostnader		215 631	336 726
DRIFTSRESULTAT		1 602 664	964 628
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 084	3 123
Sum finansinntekter		1 084	3 123
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		25 585	358 077
Sum finanskostnader		25 585	358 077
NETTO FINANSPOSTER		(24 501)	(354 954)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 578 163	609 675
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	347 196	96 176
ORDINÆRT RESULTAT		1 230 967	513 499
ÅRSRESULTAT		1 230 967	513 499
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ekstraordinært utbytte		150 000	0
Overføring annen egenkapital	5	1 080 967	468 169
Fremføring av udekket tap	5	0	45 330
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		1 230 967	513 499



Bjerkanhjørnet Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 948 025	2 319 088
Sum varige driftsmidler		1 948 025	2 319 088
SUM ANLEGGSMIDLER		1 948 025	2 319 088
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 716
Andre kortsiktige fordringer		0	18 143
Sum fordringer		0	19 859
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	482 476	19 589
SUM OMLØPSMIDLER		482 476	39 448
SUM EIENDELER		2 430 501	2 358 536
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 549 136	468 169
Sum opptjent egenkapital		1 549 136	468 169
SUM EGENKAPITAL		1 649 136	568 169
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		341 745	114 319
Sum avsetning for forpliktelser		341 745	114 319
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 419 108
Øvrig langsiktig gjeld		0	246 981
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 666 089
SUM LANGSIKTIG GJELD		341 745	1 780 408
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		11 856	0
Betalbar skatt	3	119 770	0
Annen kortsiktig gjeld		307 994	9 959
SUM KORTSIKTIG GJELD		439 620	9 959
SUM GJELD		781 365	1 790 366
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 430 501	2 358 536

Andrea Elvertø

Årsregnskap for Bjerkanhjørnet Eiendom AS

Organisasjonsnr. 977176719



Bjerkanhjørnet Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------

styreleder



Bjerkanhjørnet Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Driftsmidler

Noter for Bjerkanhjørnet Eiendom AS

Organisasjonsnr. 977176719



Bjerkanhjørnet Eiendom AS

Noter 2021

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 144 317	18 938	3 163 255
+ Tilgang	336 967	0	336 967
- Avgang	1 533 259	0	1 533 259
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 948 025	18 938	1 966 963
Akk. av/nedskr. pr 1/1	825 229	18 938	844 167
+ Ordinære avskrivninger	5 000	0	5 000
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	830 229	0	830 229
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	18 938	18 938
Balanseført verdi pr 31/12	1 948 025	0	1 948 025
Prosentats for ord.avskr	2-100	20-20	

Note 2 - Lønnskostnad, godtgjørelser mv.

Det er ingen ansatte og selskapet har følgelig ingen lønnskostnader.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Selskapet har valgt bort revisjon.



Bjerkanhjørnet Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 578 163
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-814 804
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	763 358
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	218 948
= Inntekt	544 410

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	119 770
= Sum betalbar skatt	119 770
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	227 426
= Ordinær skattekostnad	347 196
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	119 770
= Betalbar skatt i balansen	119 770

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-70 508	-216 128
+ Gevinst- og tapskonto	1 623 895	954 711
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	218 948
= Grunnlag utsatt skatt	1 553 387	519 635
Utsatt skatt	341 745	114 319

Note 5 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	468 169	568 169
Tilført fra årsresultat		1 080 967	1 080 967
Pr 31.12.	100 000	1 549 136	1 649 136

Noter for Bjerkanhjørnet Eiendom AS

Organisasjonsnr. 977176719



Bjerkanhjørnet Eiendom AS

Noter 2021

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.