



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 012 768
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAUMA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kolstadgata 1
6310 VEBLUNGSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnstein Digernes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		949 500	0
Sum inntekter		949 500	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	191 244	191 244
Annen driftskostnad		345 095	156 916
Sum kostnader		536 339	348 160
Driftsresultat		413 161	-348 160
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50 304	2 844
Sum finansinntekter		50 304	2 844
Annen rentekostnad		154 913	148 963
Sum finanskostnader		154 913	148 963
Netto finans		-104 609	-146 119
Resultat før skattekostnad		308 552	-494 279
Skattekostnad		556 340	-108 741
Årsresultat		-247 788	-385 538
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-247 788	-385 538
Sum overføringer og disponeringer		-247 788	-385 538



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	556 340
Sum immaterielle eiendeler		0	556 340
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 015 585	3 916 406
Maskiner og anlegg		0	23 444
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	21 271	0
Sum varige driftsmidler		3 036 856	3 939 850
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	143 013	0
Sum finansielle anleggsmidler		143 013	0
Sum anleggsmidler		3 179 869	4 496 190
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		46 380	164 991
Sum fordringer		46 380	164 991
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 460 922	111 651
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 460 922	111 651
Sum omløpsmidler		1 507 302	276 642
SUM EIENDELER		4 687 171	4 772 832



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 100 000	2 100 000
Sum innskutt egenkapital		2 100 000	2 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	-1 224 514
Udekket tap		1 472 302	0
Sum opptjent egenkapital		-1 472 302	-1 224 514
Sum egenkapital		627 698	875 486
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 248	14 034
Kortsiktig konserngjeld	3	3 951 397	0
Annen kortsiktig gjeld		86 828	3 883 312
Sum kortsiktig gjeld		4 059 473	3 897 346
Sum gjeld		4 059 473	3 897 346
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 687 171	4 772 832



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 695642

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 012 768
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAUMA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kolstadgata 1
6310 VEBLUNGSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnstein Digernes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Organisasjonsnr: 990 012 768
RAUMA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		949 500	0
Sum inntekter		949 500	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	191 244	191 244
Annen driftskostnad		345 095	156 916
Sum kostnader		536 339	348 160
Driftsresultat		413 161	-348 160
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50 304	2 844
Sum finansinntekter		50 304	2 844
Annen rentekostnad		154 913	148 963
Sum finanskostnader		154 913	148 963
Netto finans		-104 609	-146 119
Resultat før skattekostnad		308 552	-494 279
Skattekostnad		556 340	-108 741
Årsresultat		-247 788	-385 538
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-247 788	-385 538
Sum overføringer og disponeringer		-247 788	-385 538



Organisasjonsnr: 990 012 768
RAUMA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	556 340
Sum immaterielle eiendeler		0	556 340
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 015 585	3 916 406
Maskiner og anlegg		0	23 444
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	21 271	0
Sum varige driftsmidler		3 036 856	3 939 850
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	143 013	0
Sum finansielle anleggsmidler		143 013	0
Sum anleggsmidler		3 179 869	4 496 190
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		46 380	164 991
Sum fordringer		46 380	164 991
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 460 922	111 651
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 460 922	111 651
Sum omløpsmidler		1 507 302	276 642
SUM EIENDELER		4 687 171	4 772 832
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	2 100 000	2 100 000
Sum innskutt egenkapital	2 100 000	2 100 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	0	-1 224 514
Udekket tap	1 472 302	0
Sum opptjent egenkapital	-1 472 302	-1 224 514
Sum egenkapital	627 698	875 486
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	21 248	14 034
Kortsiktig konserngjeld	3 951 397	0
Annen kortsiktig gjeld	86 828	3 883 312
Sum kortsiktig gjeld	4 059 473	3 897 346
Sum gjeld	4 059 473	3 897 346
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 687 171	4 772 832



Organisasjonsnr: 990 012 768
RAUMA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------



Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

2

Fordringer



Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
143013.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RAUMA EIENDOM AS
990 012 768

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		949 500	0
Sum driftsinntekter		949 500	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-191 244	-191 244
Annen driftskostnad		-345 095	-156 916
Sum driftskostnader		-536 339	-348 160
Driftsresultat		413 161	-348 160
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		50 304	2 844
Sum finansinntekter		50 304	2 844
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-154 913	-148 963
Sum finanskostnader		-154 913	-148 963
Netto finans		-104 609	-146 119
Resultat før skattekostnad		308 552	-494 279
Skattekostnad		-556 340	108 741
Årsresultat		-247 788	-385 538
Overføringer			
Udekket tap		-247 788	-385 538
Sum overføringer		-247 788	-385 538



RAUMA EIENDOM AS
990 012 768

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	556 340
Sum immaterielle eiendeler		0	556 340
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 015 585	3 916 406
Maskiner og anlegg		0	23 444
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	21 271	0
Sum varige driftsmidler		3 036 856	3 939 850
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	143 013	0
Sum finansielle anleggsmidler		143 013	0
Sum anleggsmidler		3 179 869	4 496 190
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		46 380	164 991
Sum fordringer		46 380	164 991
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 460 922	111 651
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 460 922	111 651
Sum omløpsmidler		1 507 302	276 642
SUM EIENDELER		4 687 171	4 772 832



RAUMA EIENDOM AS
990 012 768

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 100 000	2 100 000
Sum innskutt egenkapital		2 100 000	2 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	-1 224 514
Udekket tap		-1 472 302	0
Sum opptjent egenkapital		-1 472 302	-1 224 514
Sum egenkapital		627 698	875 486
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 248	14 034
Kortsiktig konserngjeld	3	3 951 397	0
Annen kortsiktig gjeld		86 828	3 883 312
Sum kortsiktig gjeld		4 059 473	3 897 346
Sum gjeld		4 059 473	3 897 346
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 687 171	4 772 832

Arnstein Digernes
styrets leder / daglig leder

Øystein Digernes
varamedlem



RAUMA EIENDOM AS
990 012 768

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Note 2 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

143 013

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.