



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 505 408
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Helix Eiendom A/S
Forretningsadresse: Stavkirkevegen 9A
5231 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Paulsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	12 612	12 127
Sum kostnader		12 612	12 127
Driftsresultat		-12 612	-12 127
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		109	25
Sum finansinntekter		109	25
Annen rentekostnad		107	
Sum finanskostnader		107	
Netto finans		2	25
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 610	-12 102
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 610	-12 102
Årsresultat		-12 610	-12 102
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 610	-12 102
Totalresultat		-12 610	-12 102
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-12 610	-12 102
Sum overføringer og disponeringer		-12 610	-12 102



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter	2	284 508	284 508
Sum varige driftsmidler		284 508	284 508
Sum anleggsmidler		284 508	284 508
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		83 021	35 631
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		83 021	35 631
Sum omløpsmidler		83 021	35 631
SUM EIENDELER		367 529	320 139
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 1 000)	3	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		207 529	220 139
Sum innskutt egenkapital		307 529	320 139
Sum egenkapital	4, 5	307 529	320 139
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Gjeld til aksjonær		60 000	
Sum kortsiktig gjeld		60 000	
Sum gjeld		60 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		367 529	320 139



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 315494

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 505 408
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Helix Eiendom A/S
Forretningsadresse: Stavkirkevegen 9A
5231 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Paulsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2024



Organisasjonsnr: 947 505 408
Helix Eiendom A/S

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	12 612	12 127
Sum kostnader		12 612	12 127
Driftsresultat		-12 612	-12 127
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		109	25
Sum finansinntekter		109	25
Annen rentekostnad		107	
Sum finanskostnader		107	
Netto finans		2	25
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 610	-12 102
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 610	-12 102
Årsresultat		-12 610	-12 102
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 610	-12 102
Totalresultat		-12 610	-12 102
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-12 610	-12 102
Sum overføringer og disponeringer		-12 610	-12 102



Organisasjonsnr: 947 505 408
Helix Eiendom A/S

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter	2	284 508	284 508
Sum varige driftsmidler		284 508	284 508

Sum anleggsmidler		284 508	284 508
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		83 021	35 631
----------------------------------	--	--------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		83 021	35 631
--	--	---------------	---------------

Sum omløpsmidler		83 021	35 631
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		367 529	320 139
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer å kr 1 000)	3	100 000	100 000
---	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer Overkurs	3	207 529	220 139
---------------------------------------	---	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		307 529	320 139
---------------------------------	--	----------------	----------------

Sum egenkapital	4, 5	307 529	320 139
------------------------	-------------	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5		
--------------	---	--	--

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt	5		
----------------	---	--	--

Gjeld til aksjonær		60 000	
--------------------	--	--------	--

Sum kortsiktig gjeld		60 000	
-----------------------------	--	---------------	--



Sum gjeld	60 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	367 529	320 139



Organisasjonsnr: 947 505 408
Helix Eiendom A/S

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Helix Eiendom AS

Org.nr.: 947 505 408



Helix Eiendom AS
Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2023	2022
1	Annen driftskostnad	12 612	12 127
	Sum driftskostnader	<u>12 612</u>	<u>12 127</u>
	Driftsresultat	<u>-12 612</u>	<u>-12 127</u>
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Renteinntekt	109	25
	Rentekostnad	107	0
	Resultat av finansposter	<u>2</u>	<u>25</u>
	Arsresultat	<u>-12 610</u>	<u>-12 102</u>
	OVERFØRINGER		
	Overført fra annen egenkapital	12 610	12 102
	Sum overføringer	<u>-12 610</u>	<u>-12 102</u>



Helix Eiendom AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2023	2022
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
2	Tomter	284 508	284 508
	Sum varige driftsmidler	<u>284 508</u>	<u>284 508</u>
	Sum anleggsmidler	<u>284 508</u>	<u>284 508</u>
	Omløpsmidler		
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	<u>83 021</u>	<u>35 631</u>
	Sum omløpsmidler	<u>83 021</u>	<u>35 631</u>
	SUM EIENDELER	<u>367 529</u>	<u>320 139</u>
	EGENKAPITAL OG GJELD		
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
3	Aksjekapital (100 aksjer á kr 1 000)	100 000	100 000
	Overkurs	207 529	220 139
	Sum innskutt egenkapital	<u>307 529</u>	<u>320 139</u>
4, 5	Sum egenkapital	<u>307 529</u>	<u>320 139</u>
	Gjeld		
	Kortsiktig gjeld		
	Gjeld til aksjonær	60 000	0
	Sum kortsiktig gjeld	<u>60 000</u>	<u>0</u>
	Sum gjeld	<u>60 000</u>	<u>0</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>367 529</u>	<u>320 139</u>

Bergen, 2024

Ole Paulsen
styreleder/daglig leder

Ove Fedje
styremedlem



Helix Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, korrigert for nedskrivninger og avskrivninger. Nedskrivning foretas når forskjellen mellom virkelig verdi og bokført verdi er vesentlig, og verdiforringelsen antas ikke å være av forbigående karakter. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Helix Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2023 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Honorar til revisor inkl. mva utgjør:	2023	2022
Lovpålagt revisjon	6 890	6 625
Regnskapsteknisk bistand	5 720	5 500
Sum	12 610	12 125

Note 2 Anleggsmidler

	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	284 508	284 508
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0
Avgang i året	0	0
Anskaffelseskost 31.12.23	284 508	284 508
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	0	0
Bokført verdi 31.12.23	284 508	284 508
Årets ordinære avskrivninger	0	0
Avskrivningsplan	0 %	

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Helix Eiendom AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12. var:

	Verv	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Ole Paulsen	Daglig leder/styrets leder	50	50 %	50 %
Ove Fedje	Styremedlem	50	50 %	50 %
Totalt antall aksjer		100	100 %	100 %



Helix Eiendom AS Noter til regnskapet 2023

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum egenkapital
EK pr. 31.12.2022	100 000	220 139	320 139
<i>Årets endring i EK</i>			
Årets resultat		-12 610	-12 610
EK pr. 31.12.2023	100 000	207 529	307 529

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-12 610	-12 102
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-12 610	-12 102

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-12 610	-12 102
Beregnet skatt av resultat før skatt	-2 774	-2 662
Sum	-2 774	-2 662
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-887 892	-875 282	12 610
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	887 892	875 282	-12 610
Utsatt skattefordel (22 %)	195 336	192 562	-2 774



Deloitte.

Deloitte AS
Lars Hilles gate 30
Postboks 6013 Postterminalen
NO-5892 Bergen
Norway

Tel: +47 55 21 81 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Helix Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Helix Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning
Helix Eiendom AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 26. februar 2024
Deloitte AS

Pål Svendsen
statsautorisert revisor



Helix Eiendom AS - uavhen...evisors beretning 2023

Name

Svendsen, Pål

Date

2024-02-27

Identification

 bankID Svendsen, Pål



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))