



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 800 653
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRBØ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Klosterhagen 42
3732 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SØRBØE DAG
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning på driftsmidler			36 600
Annen driftskostnad		20 099	20 755
Sum kostnader		20 099	57 355
Driftsresultat		-20 099	-57 355
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 126	36 951
Annen finansinntekt		6 341	7 084
Sum finansinntekter		22 467	44 035
Netto finans		22 467	44 035
Resultat før skattekostnad		2 368	-13 320
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat		2 368	-13 320
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 368	-13 320
Totalresultat		2 368	-13 320
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		100 000	
Avsatt til annen egenkapital		-97 632	-13 320
Sum overføringer og disponeringer		2 368	-13 320



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		163 200	163 200
Sum varige driftsmidler		163 200	163 200
Sum anleggsmidler		163 200	163 200
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		526 910	624 543
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		526 910	624 543
Sum omløpsmidler		526 910	624 543
SUM EIENDELER		690 110	787 743
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	369 360	369 360
Beholdning av egne aksjer		-184 680	-184 680
Overkurs		71 556	71 556
Sum innskutt egenkapital		256 236	256 236
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	292 397	390 030
Sum opptjent egenkapital		292 397	390 030
Sum egenkapital		548 633	646 266



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		141 477	141 477
Sum kortsiktig gjeld		141 477	141 477
Sum gjeld		141 477	141 477
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		690 110	787 743



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 388663

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 983 800 653
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRBØ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Klosterhagen 42
3732 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: SØRBØE DAG
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 800 653
SØRBØ EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning på driftsmidler			36 600
Annen driftskostnad		20 099	20 755
Sum kostnader		20 099	57 355
Driftsresultat		-20 099	-57 355
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 126	36 951
Annen finansinntekt		6 341	7 084
Sum finansinntekter		22 467	44 035
Netto finans		22 467	44 035
Resultat før skattekostnad		2 368	-13 320
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat		2 368	-13 320
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 368	-13 320
Totalresultat		2 368	-13 320
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		100 000	
Avsatt til annen egenkapital		-97 632	-13 320
Sum overføringer og disponeringer		2 368	-13 320



Organisasjonsnr: 983 800 653
SØRBØ EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

163 200 163 200

Sum varige driftsmidler

163 200 163 200

Sum anleggsmidler

163 200 163 200

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

526 910 624 543

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

526 910 624 543

Sum omløpsmidler

526 910 624 543

SUM EIENDELER

690 110 787 743

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5

369 360 369 360

Beholdning av egne aksjer

-184 680 -184 680

Overkurs

71 556 71 556

Sum innskutt egenkapital

256 236 256 236

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6

292 397 390 030

Sum opptjent egenkapital

292 397 390 030

Sum egenkapital

548 633 646 266

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 4

Annen langsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt 4



Annen kortsiktig gjeld	141 477	141 477
Sum kortsiktig gjeld	141 477	141 477
Sum gjeld	141 477	141 477
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	690 110	787 743



Organisasjonsnr: 983 800 653
SØRBØ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsrapport

2025

Sørbø Eiendom AS

Organisasjonsnummer: 983 800 653

Årsregnskap
I. resultatregnskap
II. balanse
III. noteopplysninger



Resultatregnskap			
Sørbø Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Avskrivning på driftsmidler		0	36 600
Annen driftskostnad		20 099	20 755
Sum driftskostnader		<u>20 099</u>	<u>57 355</u>
Driftsresultat		<u>-20 099</u>	<u>-57 355</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 126	36 951
Annen finansinntekt		6 341	7 084
Resultat av finansposter		22 467	44 035
Resultat før skattekostnad		2 368	-13 320
Resultat		<u>2 368</u>	<u>-13 320</u>
Årsresultat		<u>2 368</u>	<u>-13 320</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		100 000	0
Avsatt til annen egenkapital		-97 632	-13 320
Sum overføringer		<u>2 368</u>	<u>-13 320</u>



Balanse			
Sørbø Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		163 200	163 200
Sum varige driftsmidler		<u>163 200</u>	<u>163 200</u>
Sum anleggsmidler		<u>163 200</u>	<u>163 200</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>526 910</u>	<u>624 543</u>
Sum omløpsmidler		<u>526 910</u>	<u>624 543</u>
Sum eiendeler		<u>690 110</u>	<u>787 743</u>
Sørbø Eiendom AS		Side 3	



Balanse			
Sørbø Eiendom AS			
	Note	2025	2024
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	369 360	369 360
Egne aksjer		-184 680	-184 680
Overkurs		71 556	71 556
Sum innskutt egenkapital		<u>256 236</u>	<u>256 236</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	292 397	390 030
Sum opptjent egenkapital		<u>292 397</u>	<u>390 030</u>
Sum egenkapital		<u>548 633</u>	<u>646 266</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		141 477	141 477
Sum kortsiktig gjeld		<u>141 477</u>	<u>141 477</u>
Sum gjeld		<u>141 477</u>	<u>141 477</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>690 110</u>	<u>787 743</u>
Skien, 15.04.2026 Styret i Sørbø Eiendom AS			
_____ Dag Sørbøe styreleder	_____ Andre Sørbøe styremedlem	_____ Tine Sørbøe styremedlem	
Sørbø Eiendom AS			Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført.

Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.



Note 2 Virksomhetens art og lokalisering

Sørbø Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter eiendom . Selskapet er lokalisert i Skien kommune.

Note 3 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2025	2024
Sum	0	0

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 368	-13 320
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-4 556	2 323
Skattepliktig inntekt	-2 188	-10 997

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-36 138	-40 694	-4 556
Sum	-36 138	-40 694	-4 556

Akkumulert fremførbart underskudd	-507 255	-505 067	2 188
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	543 393	545 761	2 368

Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
-----------------------------------	----------	----------	----------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sørbø Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	226 240	1,6	369 360
Sum	226 240		369 360

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SØRBØE DAG	113 120	50,0	100,0
Sørbø Eiendom AS	113 120	50,0	
Totalt antall aksjer	226 240	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et overskudd på kr. 2 368 etter skatt, mot kr. -13 320 i 2024. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.