



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 908 482
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SCHØYEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Glommen Bil
2166 OPPAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Schøyen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen leieinntekt		837 324	800 000
Sum inntekter		837 324	800 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	279 760	277 560
Annen driftskostnad		323 938	191 801
Sum kostnader		603 698	469 361
Driftsresultat		233 626	330 639
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 763	198
Sum finansinntekter		1 763	198
Annen rentekostnad		620 090	473 608
Sum finanskostnader		620 090	473 608
Netto finans		-618 327	-473 411
Resultat før skattekostnad		-384 701	-142 772
Skattekostnad på resultat	3	-46 653	9 375
Årsresultat		-338 048	-152 147
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-338 048	-152 147
Totalresultat		-338 048	-152 147
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-338 048	-152 147
Sum overføringer og disponeringer		-338 048	-152 147



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 512 350	9 686 380
Maskiner og anlegg	2	108 170	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		12 620 520	9 686 380
Sum anleggsmidler		12 620 520	9 686 380
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		191 697	210 230
Konsernfordringer	4	46 808	136 808
Sum fordringer		238 505	347 038
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		63 849	46 782
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 849	46 782
Sum omløpsmidler		302 354	393 820
SUM EIENDELER		12 922 874	10 080 200
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		157 440	157 440
Overkurs		1 506 091	1 506 091



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital		202 535	202 535
Sum innskutt egenkapital		1 866 066	1 866 066
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		36 187	374 236
Sum opptjent egenkapital		36 187	374 236
Sum egenkapital		1 902 253	2 240 302
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	910 928	957 581
Sum avsetninger for forpliktelser		910 928	957 581
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 730 000	6 804 790
Sum annen langsiktig gjeld		9 730 000	6 804 790
Sum langsiktig gjeld		10 640 928	7 762 371
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	306 356	10 147
Betalbar skatt	3		12 571
Skyldig offentlige avgifter			17 811
Annen kortsiktig gjeld		73 337	36 998
Sum kortsiktig gjeld		379 693	77 528
Sum gjeld		11 020 621	7 839 898
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 922 874	10 080 200



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 477586

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 908 482
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SCHØYEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Glommen Bil
2166 OPPAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Schøyen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 908 482
SCHØYEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen leieinntekt		837 324	800 000
Sum inntekter		837 324	800 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	279 760	277 560
Annen driftskostnad		323 938	191 801
Sum kostnader		603 698	469 361
Driftsresultat		233 626	330 639
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 763	198
Sum finansinntekter		1 763	198
Annen rentekostnad		620 090	473 608
Sum finanskostnader		620 090	473 608
Netto finans		-618 327	-473 411
Resultat før skattekostnad		-384 701	-142 772
Skattekostnad på resultat	3	-46 653	9 375
Årsresultat		-338 048	-152 147
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-338 048	-152 147
Totalresultat		-338 048	-152 147
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-338 048	-152 147
Sum overføringer og disponeringer		-338 048	-152 147



Organisasjonsnr: 984 908 482
SCHØYEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 12 512 350 9 686 380

Maskiner og anlegg 2 108 170

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 12 620 520 9 686 380

Sum anleggsmidler 12 620 520 9 686 380

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 191 697 210 230

Konsernfordringer 4 46 808 136 808

Sum fordringer 238 505 347 038

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 63 849 46 782

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 63 849 46 782

Sum omløpsmidler 302 354 393 820

SUM EIENDELER 12 922 874 10 080 200

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 157 440 157 440

Overkurs 1 506 091 1 506 091

Annen innskutt egenkapital 202 535 202 535

Sum innskutt egenkapital 1 866 066 1 866 066

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 36 187 374 236

Sum opptjent egenkapital 36 187 374 236



Sum egenkapital		1 902 253	2 240 302
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	910 928	957 581
Sum avsetninger for forpliktelseser		910 928	957 581
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 730 000	6 804 790
Sum annen langsiktig gjeld		9 730 000	6 804 790
Sum langsiktig gjeld		10 640 928	7 762 371
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	306 356	10 147
Betalbar skatt	3		12 571
Skyldig offentlige avgifter			17 811
Annen kortsiktig gjeld		73 337	36 998
Sum kortsiktig gjeld		379 693	77 528
Sum gjeld		11 020 621	7 839 898
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 922 874	10 080 200



Organisasjonsnr: 984 908 482
SCHØYEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

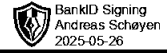
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Schøyen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 984 908 482



RESULTATREGNSKAP

SCHØYEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen leieinntekt		837 324	800 000
Sum driftsinntekter		837 324	800 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	279 760	277 560
Annen driftskostnad		323 938	191 801
Sum driftskostnader		603 698	469 361
Driftsresultat		233 626	330 639
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 763	198
Annen rentekostnad		620 090	473 608
Resultat av finansposter		-618 327	-473 411
Resultat før skattekostnad		-384 701	-142 772
Skattekostnad på resultat	3	-46 653	9 375
Resultat		-338 048	-152 147
Årsresultat		-338 048	-152 147
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		338 048	152 147
Sum overføringer		-338 048	-152 147



BALANSE

SCHØYEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 512 350	9 686 380
Maskiner og anlegg	2	108 170	0
Sum varige driftsmidler		12 620 520	9 686 380
Sum anleggsmidler		12 620 520	9 686 380
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		191 697	210 230
Konsernfordringer	4	46 808	136 808
Sum fordringer		238 505	347 038
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		63 849	46 782
Sum omløpsmidler		302 354	393 820
Sum eiendeler		12 922 874	10 080 200



BALANSE

SCHØYEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		157 440	157 440
Overkurs		1 506 091	1 506 091
Annen innskutt egenkapital		202 535	202 535
Sum innskutt egenkapital		1 866 066	1 866 066
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		36 187	374 236
Sum opptjent egenkapital		36 187	374 236
Sum egenkapital		1 902 253	2 240 302
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	910 928	957 581
Sum avsetning for forpliktelser		910 928	957 581
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 730 000	6 804 790
Sum annen langsiktig gjeld		9 730 000	6 804 790
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	4	306 356	10 147
Betalbar skatt	3	0	12 571
Skyldig offentlige avgifter		0	17 811
Annen kortsiktig gjeld		73 337	36 998
Sum kortsiktig gjeld		379 693	77 528
Sum gjeld		11 020 621	7 839 898
Sum egenkapital og gjeld		12 922 874	10 080 200

Oppaker, 26.05.2025
Styret i Schøyen Eiendom AS

Andreas Schøyen
styreleder



Noter til regnskapet - Schøyen Eiendom AS 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Schøyen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



BankID Signing
Andreas Schøyen
2025-05-26

Noter til regnskapet - Schøyen Eiendom AS 2024

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	12 613 248	78 382	12 691 631
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 103 900	110 000	3 213 900
= Anskaffelseskost 31.12.24	15 717 148	188 382	15 905 531
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	3 204 798	80 212	3 285 011
= Bokført verdi 31.12.24	12 512 350	108 170	12 620 520
Årets ordinære avskrivninger	277 930	1 830	279 760
Økonomisk levetid	12-50 år	3-10 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	12 572
Endring i utsatt skatt	-46 653	-3 197
Skattekostnad ordinært resultat	-46 653	9 375
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-384 701	-142 772
Permanente forskjeller	447	1 101
Endring i midlertidige forskjeller	171 095	198 814
Skattepliktig inntekt	-213 160	57 143
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	12 571
Sum betalbar skatt i balansen	0	12 571

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	8 129 829	8 283 063	153 235
Gevinst – og tapskonto	0	17 860	17 860
Sum	8 129 829	8 300 923	171 095
Akkumulert fremførbart underskudd	-213 160	0	213 160
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-3 776 085	-3 948 282	-172 197
Grunnlag for utsatt skatt	4 140 584	4 352 641	212 058
Utsatt skatt (22 %)	910 928	957 581	46 653



Noter til regnskapet - Schøyen Eiendom AS 2024

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	46 808	136 808
Sum	46 808	136 808
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	287 500	0
Sum	287 500	0