



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 167 929  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØDNABEEN 10 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 2  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Dørum Karlsson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		50 000	
Leieinntekter - fast eiendom		2 799 736	2 750 231
Inntekter - felleskostnader		118 417	115 733
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 968 153</b>	<b>2 865 964</b>
<b>Kostnader</b>			
Felleskostnader		118 417	115 733
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	593 439	593 439
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4	231 462	215 732
<b>Sum kostnader</b>		<b>943 318</b>	<b>924 904</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 024 835</b>	<b>1 941 060</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 857	724
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 857</b>	<b>724</b>
Annen rentekostnad		403 494	544 747
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>403 494</b>	<b>544 747</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-397 637</b>	<b>-544 023</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 627 198</b>	<b>1 397 038</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	358 043	307 450
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 269 155</b>	<b>1 089 588</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 269 155</b>	<b>1 089 588</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	10	945 000	945 000
Annen egenkapital		324 155	144 588
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	10	<b>1 269 155</b>	<b>1 089 588</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	14 622 998	15 216 437
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 622 998</b>	<b>15 216 437</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	11	<b>14 622 998</b>	<b>15 216 437</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			23 169
Andre fordringer		10 607	149 019
Konsernfordringer		1 467 258	1 383 575
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 477 865</b>	<b>1 555 763</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 039 916	944 979
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 039 916</b>	<b>944 979</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 517 781</b>	<b>2 500 742</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 140 779</b>	<b>17 717 179</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (18 900 aksjer à kr 100,00)	5, 10	1 890 000	1 890 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 890 000</b>	<b>1 890 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital	10	470 714	146 559
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>470 714</b>	<b>146 559</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10, 12	<b>2 360 714</b>	<b>2 036 559</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	279 072	305 337
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>279 072</b>	<b>305 337</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	11 925 000	12 825 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 925 000</b>	<b>12 825 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 204 072</b>	<b>13 130 337</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 769	8 219
Betalbar skatt	7	384 308	326 482
Utbytte		945 000	945 000
Annen kortsiktig gjeld		1 236 916	1 270 582
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 575 993</b>	<b>2 550 283</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 780 065</b>	<b>15 680 620</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 140 779</b>	<b>17 717 179</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 469417

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 167 929  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØDNABEEN 10 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 2  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Dørum Karlsson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 167 929  
BJØDNABEEN 10 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		50 000	
Leieinntekter - fast eiendom		2 799 736	2 750 231
Inntekter - felleskostnader		118 417	115 733
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 968 153</b>	<b>2 865 964</b>
<b>Kostnader</b>			
Felleskostnader		118 417	115 733
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	593 439	593 439
Annen driftskostnad	1, 2, 3,	231 462	215 732
<b>Sum kostnader</b>		<b>943 318</b>	<b>924 904</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 024 835</b>	<b>1 941 060</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 857	724
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 857</b>	<b>724</b>
Annen rentekostnad		403 494	544 747
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>403 494</b>	<b>544 747</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-397 637</b>	<b>-544 023</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	358 043	307 450
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 269 155</b>	<b>1 089 588</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 269 155</b>	<b>1 089 588</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	10	945 000	945 000
Annen egenkapital		324 155	144 588
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>10</b>	<b>1 269 155</b>	<b>1 089 588</b>



Organisasjonsnr: 913 167 929  
BJØDNABEEN 10 EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 6 14 622 998 15 216 437  
Sum varige driftsmidler 14 622 998 15 216 437

Sum anleggsmidler 11 14 622 998 15 216 437

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 23 169  
Andre fordringer 10 607 149 019  
Konsernfordringer 1 467 258 1 383 575  
Sum fordringer 1 477 865 1 555 763

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 9 1 039 916 944 979  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 039 916 944 979

Sum omløpsmidler 2 517 781 2 500 742

**SUM EIENDELER 17 140 779 17 717 179**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (18 900 aksjer à kr 100,00) 5, 10 1 890 000 1 890 000  
Sum innskutt egenkapital 1 890 000 1 890 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 10 470 714 146 559  
Sum opptjent egenkapital 470 714 146 559

Sum egenkapital 10, 12 2 360 714 2 036 559

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	8	279 072	305 337
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>279 072</b>	<b>305 337</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	11 925 000	12 825 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 925 000</b>	<b>12 825 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 204 072</b>	<b>13 130 337</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 769	8 219
Betalbar skatt	7	384 308	326 482
Utbytte		945 000	945 000
Annen kortsiktig gjeld		1 236 916	1 270 582
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 575 993</b>	<b>2 550 283</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 780 065</b>	<b>15 680 620</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 140 779</b>	<b>17 717 179</b>



Organisasjonsnr: 913 167 929  
BJØDNABEEN 10 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
5

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	18900.00	100.00	1890000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bjødnabeen 10 Holding KS	18900.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	18900.00	100.00%

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
2

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**  
4

**Ytelser til revisjon**



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14609.00	10875.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14609.00	10875.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

## Note

1

### Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

## Note

3

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# SANDBERG

revisjon & rådgiving

Til generalforsamlingen i  
Bjødnabeen 10 Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Bjødnabeen 10 Eiendom AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 269 155. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Penneo Dokumentnøkkel: 8DQ00-QYLMA-57BZJ-DVEUZ-PDD50-NI8A8

Sandberg Revisjon AS | Adresse: Stangeveien 34, Pb 4173, 2307 Hamar | Tlf: 62 55 52 00

Bank: 1800.05.14914 | Foretaksnr.: NO 951 697 826 MVA | Medlem av DnR | [www.sandberg-revisjon.no](http://www.sandberg-revisjon.no)





**SANDBERG**  
revisjon & rådgiving

*Revisors beretning 2020*  
*Bjødnaheen 10 Eiendom AS*

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Hamar, 23. mars 2021

**Sandberg Revisjon AS**

Erlend Synnes-Sandberg  
statsautorisert revisor



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Erlend Lien Sandberg

Partner

På vegne av: Sandberg Revisjon AS

Serienummer: 9578-5992-4-1097417

IP: 85.19.xxx.xxx

2021-05-17 17:24:03Z



Penneo Dokumentnøkkel: 8DQ00-QYLMA-57BZJ-DVEUZ-PDD50-N18A8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap for 2020**

**BJØDNABEEN 10 EIENDOM AS  
0161 OSLO**

**Innhold**

**Resultatregnskap**

**Balanse**

**Noter**

**Revisjonsberetning**

**Utarbeidet av:**

**JDK Regnskap AS**

**Storgt. 169**

**3915 PORSGRUNN**

**Org.nr. 892263922**

**Utarbeidet med:**

**Total Årsoppgjør**



**Resultatregnskap for 2020**  
**BJØDNABEEN 10 EIENDOM AS**

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		50 000	0
Leieinntekter - fast eiendom		2 799 736	2 750 231
Inntekter - felleskostnader		118 417	115 733
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 968 153</b>	<b>2 865 964</b>
Felleskostnader		(118 417)	(115 733)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	(593 439)	(593 439)
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4	(231 462)	(215 732)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(943 318)</b>	<b>(924 904)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 024 835</b>	<b>1 941 060</b>
Annen renteinntekt		5 857	724
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 857</b>	<b>724</b>
Annen rentekostnad		(403 494)	(544 747)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(403 494)</b>	<b>(544 747)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(397 637)</b>	<b>(544 023)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 627 198</b>	<b>1 397 038</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	(358 043)	(307 450)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 269 155</b>	<b>1 089 588</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 269 155</b>	<b>1 089 588</b>
<b>Overføringer</b>			
Utbytte	10	945 000	945 000
Annen egenkapital		324 155	144 588
<b>Sum</b>	10	<b>1 269 155</b>	<b>1 089 588</b>



**Balanse pr. 31. desember 2020**  
**BJØDNABEEN 10 EIENDOM AS**

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	14 622 998	15 216 437
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 622 998</b>	<b>15 216 437</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	11	<b>14 622 998</b>	<b>15 216 437</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	23 169
Andre fordringer		10 607	149 019
Konsernfordringer		1 467 258	1 383 575
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 477 865</b>	<b>1 555 763</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 039 916	944 979
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 039 916</b>	<b>944 979</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 517 781</b>	<b>2 500 742</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>17 140 779</b>	<b>17 717 179</b>




23.3.2021

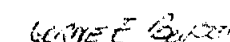
E-post – Erik Molenaar – Outlook

## Balanse pr. 31. desember 2020 BJØDNABEEN 10 EIENDOM AS

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (18 900 aksjer à kr 100,00)	5, 10	1 890 000	1 890 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 890 000</b>	<b>1 890 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	470 714	146 559
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>470 714</b>	<b>146 559</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10, 12	<b>2 360 714</b>	<b>2 036 559</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	8	279 072	305 337
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>279 072</b>	<b>305 337</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	11 925 000	12 825 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 925 000</b>	<b>12 825 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 204 072</b>	<b>13 130 337</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 769	8 219
Butalbar skatt	7	384 308	326 482
Ulbytte		945 000	945 000
Annen kortsiktig gjeld		1 236 916	1 270 582
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 575 993</b>	<b>2 550 283</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 780 065</b>	<b>15 680 620</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>17 140 779</b>	<b>17 717 179</b>

OSLO  
23.03.2021

  
Jarle Donum Karlsson  
Styrets leder

  
Arne Eugen Brysef  
Styremedlem

  
Erik Molenaar  
Styremedlem



## Noter 2020

### BJØDNABEEN 10 EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	14 609	10 875
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>14 609</b>	<b>10 875</b>

## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	18 900	100,00	1 890 000,00
<b>Sum</b>	<b>18 900</b>		<b>1 890 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Bjødnabeen 10 Holding KS	18 900	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>18 900</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	4 812 500	13 291 791	18 104 291
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>4 812 500</b>	<b>13 291 791</b>	<b>18 104 291</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(2 887 854)	(2 887 854)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(3 481 293)	(3 481 293)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>4 812 500</b>	<b>9 810 498</b>	<b>14 622 998</b>
Årets avskrivninger		(593 439)	(593 439)
Økonomisk levetid		10 - 25 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>4 - 10 %</b>	



## Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	1 627 198	1 397 038
+/- Permanente forskjeller	271	463
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	119 386	86 508
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1 746 855</b>	<b>1 484 009</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	384 308	326 482
Sum	384 308	326 482
+/- Endring i utsatt skatt	(26 265)	(19 032)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>358 043</b>	<b>307 450</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	384 308	326 482
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>384 308</b>	<b>326 482</b>

## Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	1 387 895	1 268 509	119 386
Sum midlertidige forskjeller	1 387 895	1 268 509	119 386
<b>Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>305 337</b>	<b>279 072</b>	<b>26 265</b>

## Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	1 890 000	146 559	2 036 559
Årets resultat		1 269 155	1 269 155
Avsatt utbytte		(945 000)	(945 000)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>1 890 000</b>	<b>470 714</b>	<b>2 360 714</b>

## Note 11 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kreditinstitusjoner	11 925 000	12 825 000
<b>Sum</b>	<b>11 925 000</b>	<b>12 825 000</b>
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	14 572 998	15 216 437
<b>Sum</b>	<b>14 572 998</b>	<b>15 216 437</b>

Av langsiktig gjeld på kr 11 925 000 forfaller kr 7 425 000 om mer enn 5 år.



## **Note 12 - Hendelser etter balansedagen - Covid-19 pandemien**

I tråd med reglene i NRS 3 om hendelser etter balansedagen, samt reglene i regnskapsloven om fortsatt drift, henviser selskapets styre og ledelse til det pågående Covid-19 utbruddet. Som følge av at enkelte av selskapets leietakere i perioder har vært rammet av restriksjoner og andre forhold knyttet til myndighetenes håndtering av situasjonen har selskapet og leietakere hatt løpende dialog gjennom året. Slik situasjonen er pr i dag er styret tilfreds med det oppnådde resultat for 2020.

Selv om det pr dags dato ikke er mulig å si hvordan pandemien vil påvirke selskapets virksomhet og dets kunder, er det styrets oppfatning at forutsetningen om fortsatt drift foreligger. Årsregnskapet for 2020 er således avlagt under denne forutsetning.



# SANDBERG

revisjon & rådgiving

Til generalforsamlingen i  
Bjødnaheen 10 Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Bjødnaheen 10 Eiendom AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 269 155. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-cne). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Penneo Dokumentnr.: 8DQ00-QYLMA-57BZJ-DVEUZ-PDD50-NIB48

Sandberg Revisjon AS | Adresse: Stangeveien 34, Pb 4173, 2307 Hamar | Tlf: 62 55 52 00

Bank: 1800.05.14914 | Foretaksnr.: NO 951 697 826 MVA | Medlem av DnR | [www.sandberg-revisjon.no](http://www.sandberg-revisjon.no)





**SANDBERG**  
revisjon & rådgiving

*Revisors beretning 2020  
Bjødnaheen 10 Eiendom AS*

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Hamar, 23. mars 2021  
Sandberg Revisjon AS

Erlend Synnes-Sandberg  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 8DQQ0-QY/LMA-57BZJ-DVEUZ-PDD50-N18A8



## PENNEO

*Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur"  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.*

*"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."*

**Erlend Lien Sandberg**

Partner

På vegne av: Sandberg Revisjon AS

Serienummer: 9578-5992-4-1097417

IP: 85.19.xxx.xxx

2021-05-17 17:24:03Z



Penneo Dokumentnøkkel: 8DQ00-QYLMA-578ZJ-DVEUZ-PDD50-NIB48

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>





## Noter 2020

### BJØDNABEEN 10 EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	14 609	10 875
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>14 609</b>	<b>10 875</b>

## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	18 900	100,00	1 890 000,00
<b>Sum</b>	<b>18 900</b>		<b>1 890 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Bjødnabeen 10 Holding KS	18 900	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>18 900</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	4 812 500	13 291 791	18 104 291
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>4 812 500</b>	<b>13 291 791</b>	<b>18 104 291</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(2 887 854)	(2 887 854)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(3 481 293)	(3 481 293)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>4 812 500</b>	<b>9 810 498</b>	<b>14 622 998</b>
Årets avskrivninger		(593 439)	(593 439)
Økonomisk levetid		10 - 25 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>4 - 10 %</b>	



## Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	1 627 198	1 397 038
+/- Permanente forskjeller	271	463
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	119 386	86 508
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1 746 855</b>	<b>1 484 009</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	384 308	326 482
Sum	384 308	326 482
+/- Endring i utsatt skatt	(26 265)	(19 032)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>358 043</b>	<b>307 450</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	384 308	326 482
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>384 308</b>	<b>326 482</b>

## Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	1 387 895	1 268 509	119 386
Sum midlertidige forskjeller	1 387 895	1 268 509	119 386
<b>Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>305 337</b>	<b>279 072</b>	<b>26 265</b>

## Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	1 890 000	146 559	2 036 559
Årets resultat		1 269 155	1 269 155
Avsatt utbytte		(945 000)	(945 000)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>1 890 000</b>	<b>470 714</b>	<b>2 360 714</b>

## Note 11 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	11 925 000	12 825 000
<b>Sum</b>	<b>11 925 000</b>	<b>12 825 000</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	14 572 998	15 216 437
<b>Sum</b>	<b>14 572 998</b>	<b>15 216 437</b>

Av langsiktig gjeld på kr 11 925 000 forfaller kr 7 425 000 om mer enn 5 år.



## **Note 12 - Hendelser etter balansedagen - Covid-19 pandemien**

I tråd med reglene i NRS 3 om hendelser etter balansedagen, samt reglene i regnskapsloven om fortsatt drift, henviser selskapets styre og ledelse til det pågående Covid-19 utbruddet. Som følge av at enkelte av selskapets leietakere i perioder har vært rammet av restriksjoner og andre forhold knyttet til myndighetenes håndtering av situasjonen har selskapet og leietakere hatt løpende dialog gjennom året. Slik situasjonen er pr i dag er styret tilfreds med det oppnådde resultat for 2020.

Selv om det rp dags dato ikke er mulig å si hvordan pandemien vil påvirke selskapets virksomhet og dets kunder, er det styrets oppfatning at forutsetningen om fortsatt drift foreligger. Årsregnskapet for 2020 er således avlagt under denne forutsetning.