



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 680 056  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SKJERMVEGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Skjermvegen 90C  
7023 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stine Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 249 272	1 117 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 249 272</b>	<b>1 117 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		11 410	11 410
Annen driftskostnad		582 738	654 848
<b>Sum kostnader</b>		<b>594 148</b>	<b>666 258</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>655 124</b>	<b>451 542</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18 171	7 678
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 171</b>	<b>7 678</b>
Annen rentekostnad		440 529	257 907
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>440 529</b>	<b>257 907</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-422 358</b>	<b>-250 229</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>232 767</b>	<b>201 313</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>232 767</b>	<b>201 313</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>232 767</b>	<b>201 313</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		232 767	201 313
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>232 767</b>	<b>201 313</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		10 115 633	10 115 633
Sum varige driftsmidler		10 115 633	10 115 633
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 115 633	10 115 633
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			35
Andre fordringer		80 526	73 405
Sum fordringer		80 526	73 440
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		298 113	308 034
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		298 113	308 034
Sum omløpsmidler		378 639	381 474
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 494 272</b>	<b>10 497 107</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		1 800	1 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 800</b>	<b>1 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 753 561	1 520 795
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 753 561</b>	<b>1 520 795</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 755 361</b>	<b>1 522 595</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 424 570	8 603 745
Øvrig langsiktig gjeld		223 200	223 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 647 770</b>	<b>8 826 945</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		70 035	128 379
Annen kortsiktig gjeld		21 106	19 188
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>91 141</b>	<b>147 567</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 738 911</b>	<b>8 974 512</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 494 272</b>	<b>10 497 107</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 642207

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 680 056  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SKJERMVEGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Skjermvegen 90C  
7023 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stine Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2024



Organisasjonsnr: 952 680 056  
SKJERMVEGEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 249 272	1 117 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 249 272</b>	<b>1 117 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		11 410	11 410
Annen driftskostnad		582 738	654 848
<b>Sum kostnader</b>		<b>594 148</b>	<b>666 258</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>655 124</b>	<b>451 542</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18 171	7 678
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 171</b>	<b>7 678</b>
Annen rentekostnad		440 529	257 907
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>440 529</b>	<b>257 907</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-422 358</b>	<b>-250 229</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>232 767</b>	<b>201 313</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>232 767</b>	<b>201 313</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>232 767</b>	<b>201 313</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		232 767	201 313
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>232 767</b>	<b>201 313</b>



Organisasjonsnr: 952 680 056  
SKJERMVEGEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		10 115 633	10 115 633
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 115 633	10 115 633
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
Andre fordringer		80 526	73 405
Sum fordringer		80 526	73 440
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		298 113	308 034
Sum omløpsmidler		378 639	381 474
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 494 272</b>	<b>10 497 107</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		1 800	1 800
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	1 753 561	1 520 795
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 753 561</b>	<b>1 520 795</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 755 361</b>	<b>1 522 595</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	8 424 570	8 603 745
Øvrig langsiktig gjeld	223 200	223 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>8 647 770</b>	<b>8 826 945</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	70 035	128 379
Annen kortsiktig gjeld	21 106	19 188
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>91 141</b>	<b>147 567</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>8 738 911</b>	<b>8 974 512</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>10 494 272</b>	<b>10 497 107</b>



Organisasjonsnr: 952 680 056  
SKJERMVEGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**



5

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

##### Note

2

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

##### Erverv

##### Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

##### Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**Skjermvegen Borettslag**

**Årsregnskap 2023**

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter
- \* Revisjonsberetning

Skjermvegen Borettslag Org.nr. 952680056  
Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Skjermvegen Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader drift		495 360	551 952	509 735	526 394
Felleskostnader renter		442 296	181 440	521 389	593 932
Felleskostnader avdrag		200 232	251 208	200 221	146 946
Kabel TV		107 784	129 600	107 784	115 128
Strøm el-bil		3 600	3 600	3 600	2 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 249 272</b>	<b>1 117 800</b>	<b>1 342 729</b>	<b>1 384 800</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønn/styrehonorar	1	11 410	11 410	11 410	11 410
Drifts- og serviceavtaler	2	22 500	13 500	28 000	22 000
Forretningsførsel	3	42 633	42 398	43 500	43 800
Revisjon	4	6 250	17 946	6 250	6 600
Andre konsulenttenester		4 500	0	0	0
Forsikring		62 164	58 492	63 000	67 000
Eiendomsavgifter		128 282	111 212	133 000	135 000
Eiendomsskatt		130 783	123 997	124 000	143 000
Strøm		19 191	15 157	18 500	21 000
Kabel-TV		108 606	133 202	107 784	115 128
Reparasjon/vedlikehold	5	50 032	130 213	56 568	40 000
Kontorkostnader		5 083	3 314	3 600	5 700
Andre kostnader	6	2 715	5 418	25 507	33 284
Avdrag		0	0	200 221	146 946
<b>Sum kostnader</b>		<b>594 148</b>	<b>666 258</b>	<b>821 340</b>	<b>790 868</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>655 124</b>	<b>451 542</b>	<b>521 389</b>	<b>593 932</b>
<b>Finansinntekter/kostnader</b>					
Renteinntekter		18 171	7 678	0	0
Rentekostnader		440 529	257 907	521 389	593 932
<b>Sum finans</b>	<b>7</b>	<b>-422 358</b>	<b>-250 229</b>	<b>-521 389</b>	<b>-593 932</b>
<b>Resultat</b>	<b>15</b>	<b>232 767</b>	<b>201 313</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Disponert:</b>					
Overført til/fra annen egenkapital		232 767	201 313	0	0

Resultatrapport 2023 for Skjermvegen Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



**Skjermvegen Borettslag**

**Balanse 2023**

	Note	2023	2022
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger		9 891 393	10 115 633
Tomt		224 240	0
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>8</b>	<b>10 115 633</b>	<b>10 115 633</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		0	35
Andre fordringer		950	0
Forskuddsbetalte kostnader		79 576	73 405
<b>Sum fordringer</b>	<b>9</b>	<b>80 526</b>	<b>73 440</b>
<b>Sum Bankinnskudd, kontanter ol</b>	<b>10</b>	<b>298 113</b>	<b>308 034</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>378 639</b>	<b>381 474</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 494 272</b>	<b>10 497 107</b>

Balanserapport 2023 for Skjermvegen Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



**Skjermvegen Borettslag**

**Balanse 2023**

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Andelskapital	11	1 800	1 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 800</b>	<b>1 800</b>
Opptjent egenkapital		1 520 795	1 319 482
Årets resultat		232 767	201 313
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 753 561</b>	<b>1 520 795</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 755 361</b>	<b>1 522 595</b>
<b>Gjeld</b>			
Borettsinnskudd	12	223 200	223 200
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	8 424 570	8 603 745
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 647 770</b>	<b>8 826 945</b>
Leverandørgjeld		70 035	128 379
Forskudd fra kunder		6 949	5 451
Påløpte renter		2 747	2 027
Påløpte kostnader	14	11 410	11 410
Ånnen kortsiktig gjeld		0	300
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>91 141</b>	<b>147 567</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 494 272</b>	<b>10 497 107</b>

TRONDHEIM \_\_/\_\_/2024,  
Skjermvegen Borettslag

Knut-Ivar Halten Græsda  
Styrets leder

Håvard Wettland Gossé  
Styremedlem

Nareas Sae-Khow  
Styremedlem

Elisabeth Skatvold  
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Skjermvegen Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Noter til årsregnskapet

### Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Bygninger er avskrevet med 0% ut fra en vurdering av bokført verdi sammenlignet med virkelig verdi.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

### Note1 Lønnskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre	10 000	10 000	10 000	10 000
Arbeidsgiveravgift	1 410	1 410	1 410	1 410
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>11 410</b>	<b>11 410</b>	<b>11 410</b>	<b>11 410</b>

Boligselskapet har 0 ansatte.

Styrehonorar til fordeling for 2023 er kr. 11 410 Arbeidsgiveravgift er inkludert. Utbetaling skjer i 2024.

Dokumentet er elektronisk signert



## Note2 Drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vintervedlikehold	22 500	13 500	28 000	22 000
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>22 500</b>	<b>13 500</b>	<b>28 000</b>	<b>22 000</b>

## Note3 Forvaltningshonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Regnskapshonorar	40 445	38 960	40 500	40 800
Forvaltning utover avtale	2 188	3 438	3 000	3 000
<b>Sum forvaltningshonorar</b>	<b>42 633</b>	<b>42 398</b>	<b>43 500</b>	<b>43 800</b>

## Note4 Revisjonshonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjonshonorar	6 250	17 946	6 250	6 600
<b>Sum revisjonshonorar</b>	<b>6 250</b>	<b>17 946</b>	<b>6 250</b>	<b>6 600</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.  
Revisjonsselskapet er BDO AS.  
Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.

## Note5 Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsmateriale	2 160	1 323	0	0
Vedlikehold bygning	39 292	89 875	56 568	40 000
Utomhus	950	6 138	0	0
Beplantning/gartner	97	0	0	0
Bortkjøring søppel	3 164	7 378	0	0
Parkeringskjeller/garasje	4 369	19 481	0	0
Nøkler, sylindre mm	0	1 300	0	0
Vedlikehold utstyr	0	4 719	0	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>50 032</b>	<b>130 213</b>	<b>56 568</b>	<b>40 000</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 6 Andre kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Borniljø	499	883	1 500	1 500
Årsmøte	0	850	0	0
Bankgebyrer	2 216	3 185	3 500	2 500
Ånnen kostnad	0	500	20 507	29 284
<b>Sum andre kostnader</b>	<b>2 715</b>	<b>5 418</b>	<b>25 507</b>	<b>33 284</b>

## Note 7 Finans

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Sum renteinntekter	18 171	7 678	0	0
Sum rentekostnader	440 529	257 907	521 389	593 932
Sum finans	-422 358	-250 229	-521 389	-593 932

## Note 8 Bygninger

Bokført verdi per 31.12 inkl. tomt: 10 115 633

Boligselskapets eiendom avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

## Note 9 Fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende.  
Fordringene består av:

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Kundefordringer	0	35
<b>Sum kundefordringer</b>	<b>0</b>	<b>35</b>
Andre kortsiktige fordringer	950	0
<b>Sum andre kortsiktige fordringer</b>	<b>950</b>	<b>0</b>
Forskuddsbetalte kostnader	27 853	26 945
Forskuddsbetalt forsikring	51 723	46 460
<b>Sum andre fordringer</b>	<b>79 576</b>	<b>73 405</b>
<b>Sum fordringer</b>	<b>80 526</b>	<b>73 440</b>

Utestående fordringer er gjennomgått. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 10 Bank

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto og skattetrekkkonto i bank.

Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr. 0.

## Note 11 Andelskapital

Andelskapitalen er kr. 1 800 fordelt på 18 andeler à kr. 100.

## Note 12 Borettsinnskudd

Borettsinnskudd: Kr. 223 200.

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.

## Note 13 Langsiktig gjeld

### Handelsbanken

Renter 31.12.23: 5,95%, løpetid 30 år

Opprinnelig 2019

9 521 243

Nedbetalt tidligere

917 498

Nedbetalt i år

179 175

Lånesaldo 31.12

8 424 570

Beregnet innfrielsesdato: 01.07.2049

### Sum langsiktig gjeld

8 424 570

**Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt**

**7 595 459**

Lovpålagt note som viser hvordan fellesgjelden er fordelt samt om denne vil øke i hht gjeldende nedbetalingsplan, er tatt inn som en utvidelse av noten langsiktig gjeld. Eventuell innbetaling om borettslaget har åpnet for individuell nedbetaling av fellesgjeld vil framgå i samme note.

Lånet er et annuitetslån med løpende avdrag.

Med annuitetslån er terminbeløpet likt mens fordelingen mellom renter og avdrag endres over tid der avdragene øker og rente delen går ned.

Gjeldende nedbetalingsplan er fra 28.01.2022

Andelsnr:	Andel Felleslån:
1-18	kr 468 032

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 14 Påløpte kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Åvsetning styrehonorar	11 410	11 410
<b>Sum påløpte kostnader</b>	<b>11 410</b>	<b>11 410</b>

## Note 15 Disponible midler

	2023	2022
<b>A. Disponible midler 01.01</b>	<b>233 907</b>	<b>324 133</b>
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	232 767	201 313
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-179 175	-241 539
Vedlikeholdsavsetning	0	-50 000
B. Årets endring i disponible midler	53 592	-90 226
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>287 498</b>	<b>233 907</b>

I hht regnskapslovens bestemmelser, skal ikke avdrag utgiftføres over resultatregnskapet. I stedet skal avdrag synliggjøres i note over disponible midler.

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen, jfr. egen note.


*Dokumentet er elektronisk signert*



## Årsregnskap 202...

Name Date  
Gossé, Håvard Wettland 2024-02-21

Identification

 bankID™ Gossé, Håvard Wettland


Name Date  
Skatvold, Elisabeth 2024-02-25

Identification

 bankID™ Skatvold, Elisabeth


Name Date  
Græsdal, Knut-Ivar Halten 2024-02-21

Identification

 bankID™ Græsdal, Knut-Ivar Halten

Name Date  
Sae-Khow, Nareas 2024-02-19

Identification

 bankID™ Sae-Khow, Nareas  
PA MOBIL



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



BDO AS  
Kobbegate 2  
Postboks 1786 Sentrum  
7416 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Skjermvegen Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Skjermvegen Borettslag.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 0G7HZ-ZMONJ-SS3PX-Z3MJ5-473OG-LNLGM



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-02-27 17:11:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0G7HZ-ZMONJ-SS3PX-Z3MJS-473OG-LNLGM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>