



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 978 611 869  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅRHUSVEGEN 33 AS  
Forretningsadresse: Høyanfjellet 6  
3728 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Olav Lia  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 365 104	1 276 668
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 365 104</b>	<b>1 276 668</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	126 600	126 600
Annen driftskostnad		234 821	173 246
<b>Sum kostnader</b>		<b>361 421</b>	<b>299 846</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 003 683</b>	<b>976 822</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			650
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>650</b>
Annen rentekostnad		1 725	185
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 725</b>	<b>185</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 725</b>	<b>465</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 001 958</b>	<b>977 287</b>
Skattekostnad på resultat		220 431	214 898
<b>Årsresultat</b>		<b>781 527</b>	<b>762 389</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>781 527</b>	<b>762 389</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>781 527</b>	<b>762 389</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		781 527	762 389
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>781 527</b>	<b>762 389</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 359 088	1 397 888
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	849 545	937 345
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 208 633</b>	<b>2 335 233</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 208 633</b>	<b>2 335 233</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		112 974	106 219
Andre kortsiktige fordringer		48 220	45 596
Konsernfordringer	2	2 418 936	1 461 346
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 580 130</b>	<b>1 613 161</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		328 671	361 932
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>328 671</b>	<b>361 932</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 908 801</b>	<b>1 975 093</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 117 433</b>	<b>4 310 325</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 385 879	3 604 351
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 385 879</b>	<b>3 604 351</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 415 879</b>	<b>3 634 351</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		42 442	54 739
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>42 442</b>	<b>54 739</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>42 442</b>	<b>54 739</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		66 549	60 413
Betalbar skatt		232 728	226 131
Skyldig offentlige avgifter		242 458	232 316
Annen kortsiktig gjeld		117 378	102 375
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>659 113</b>	<b>621 235</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>701 555</b>	<b>675 974</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 117 433</b>	<b>4 310 325</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 310190

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 978 611 869  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅRHUSVEGEN 33 AS  
Forretningsadresse: Høyanfjellet 6  
3728 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Olav Lia  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.02.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 978 611 869  
ÅRHUSVEGEN 33 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 365 104	1 276 668
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 365 104</b>	<b>1 276 668</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	126 600	126 600
Annen driftskostnad		234 821	173 246
<b>Sum kostnader</b>		<b>361 421</b>	<b>299 846</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 003 683</b>	<b>976 822</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			650
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>650</b>
Annen rentekostnad		1 725	185
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 725</b>	<b>185</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 725</b>	<b>465</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 001 958</b>	<b>977 287</b>
Skattekostnad på resultat		220 431	214 898
<b>Årsresultat</b>		<b>781 527</b>	<b>762 389</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>781 527</b>	<b>762 389</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>781 527</b>	<b>762 389</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		781 527	762 389
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>781 527</b>	<b>762 389</b>



Organisasjonsnr: 978 611 869  
ÅRHUSVEGEN 33 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 359 088	1 397 888
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	849 545	937 345
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 208 633</b>	<b>2 335 233</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 208 633</b>	<b>2 335 233</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		112 974	106 219
Andre kortsiktige fordringer		48 220	45 596
Konsernfordringer	2	2 418 936	1 461 346
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 580 130</b>	<b>1 613 161</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		328 671	361 932
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>328 671</b>	<b>361 932</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 908 801</b>	<b>1 975 093</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 117 433</b>	<b>4 310 325</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 385 879	3 604 351
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 385 879</b>	<b>3 604 351</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 415 879</b>	<b>3 634 351</b>
------------------------	--	------------------	------------------



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	42 442	54 739
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>42 442</b>	<b>54 739</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>42 442</b>	<b>54 739</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	66 549	60 413
Betalbar skatt	232 728	226 131
Skyldig offentlige avgifter	242 458	232 316
Annen kortsiktig gjeld	117 378	102 375
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>659 113</b>	<b>621 235</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>701 555</b>	<b>675 974</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 117 433</b>	<b>4 310 325</b>



Organisasjonsnr: 978 611 869  
ÅRHUSVEGEN 33 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2025**  
**Århusvegen 33 AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 978 611 869



## RESULTATREGNSKAP

ÅRHUSVEGEN 33 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		1 365 104	1 276 668
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 365 104</b>	<b>1 276 668</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	126 600	126 600
Annen driftskostnad		234 821	173 246
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>361 421</b>	<b>299 846</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 003 683</b>	<b>976 822</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	650
Annen rentekostnad		1 725	185
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 725</b>	<b>465</b>
Resultat før skattekostnad		1 001 958	977 287
Skattekostnad på resultat		220 431	214 898
<b>Årsresultat</b>		<b>781 527</b>	<b>762 389</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		781 527	762 389
<b>Sum overføringer</b>		<b>781 527</b>	<b>762 389</b>



### BALANSE

#### ÅRHUSVEGEN 33 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 359 088	1 397 888
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	849 545	937 345
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 208 633</b>	<b>2 335 233</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 208 633</b>	<b>2 335 233</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		112 974	106 219
Andre kortsiktige fordringer		48 220	45 596
Konsernfordringer	2	2 418 936	1 461 346
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 580 130</b>	<b>1 613 161</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		328 671	361 932
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 908 801</b>	<b>1 975 093</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 117 433</b>	<b>4 310 325</b>



## BALANSE

### ÅRHUSVEGEN 33 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		4 385 879	3 604 351
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 385 879</b>	<b>3 604 351</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 415 879</b>	<b>3 634 351</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt		42 442	54 739
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		66 549	60 413
Betalbar skatt		232 728	226 131
Skyldig offentlige avgifter		242 458	232 316
Annen kortsiktig gjeld		117 378	102 375
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>659 113</b>	<b>621 235</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>701 555</b>	<b>675 974</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 117 433</b>	<b>4 310 325</b>

13.02.2026  
Styret i Århusvegen 33 AS

Geir Olav Lia  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	2 536 265	1 317 960	3 854 225
<b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>2 536 265</b>	<b>1 317 960</b>	<b>3 854 225</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	1 177 177	468 415	1 645 592
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.25	1 177 177	468 415	1 645 592
<b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>1 359 088</b>	<b>849 545</b>	<b>2 208 633</b>
Årets ordinære avskrivninger	38 800	87 800	126 600
Avskrivningsplan	4 %	5-10 %	



**Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern**

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	2 418 936	1 461 346
<b>Sum</b>	<b>2 418 936</b>	<b>1 461 346</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>