



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	990 430 756
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	BORETTSLAGET ØVRE MØLLENBERG GATE 60
Forretningsadresse:	Øvre Møllenberg Gate 60 7043 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Karianne Wassås Reppen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	07.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		700 782	639 453
<b>Sum inntekter</b>		<b>700 782</b>	<b>639 453</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			10 269
Annen driftskostnad		350 119	1 362 381
<b>Sum kostnader</b>		<b>350 119</b>	<b>1 372 650</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>350 663</b>	<b>-733 197</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 528	5 530
Annen finansinntekt		3 307	3 047
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 835</b>	<b>8 577</b>
Annen rentekostnad		180 853	176 041
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>180 853</b>	<b>176 041</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-168 018</b>	<b>-167 464</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>182 645</b>	<b>-900 661</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>182 645</b>	<b>-900 661</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>182 645</b>	<b>-900 661</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		182 645	-900 661
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>182 645</b>	<b>-900 661</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		10 350 000	10 350 000
Sum varige driftsmidler		10 350 000	10 350 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 350 000	10 350 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			11 347
Andre fordringer		51 499	53 035
Sum fordringer		51 499	64 382
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		217 999	135 427
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		217 999	135 427
Sum omløpsmidler		269 498	199 809
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 619 498</b>	<b>10 549 809</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		60 000	60 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		74 648	-107 997
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>74 648</b>	<b>-107 997</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>134 648</b>	<b>-47 997</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 307 274	5 420 000
Øvrig langsiktig gjeld		5 125 000	5 125 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 432 274</b>	<b>10 545 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 554	31 459
Annen kortsiktig gjeld		25 022	21 347
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>52 576</b>	<b>52 806</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 484 850</b>	<b>10 597 806</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 619 498</b>	<b>10 549 809</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 642028

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 430 756  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ØVRE MØLLENBERG  
GATE 60  
Forretningsadresse: Øvre Møllenberg Gate 60  
7043 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne Wassås Reppen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2024



Organisasjonsnr: 990 430 756  
BORETTSLAGET ØVRE MØLLENBERG  
GATE 60

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		700 782	639 453
<b>Sum inntekter</b>		<b>700 782</b>	<b>639 453</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			10 269
Annen driftskostnad		350 119	1 362 381
<b>Sum kostnader</b>		<b>350 119</b>	<b>1 372 650</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>350 663</b>	<b>-733 197</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 528	5 530
Annen finansinntekt		3 307	3 047
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 835</b>	<b>8 577</b>
Annen rentekostnad		180 853	176 041
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>180 853</b>	<b>176 041</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-168 018</b>	<b>-167 464</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>182 645</b>	<b>-900 661</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>182 645</b>	<b>-900 661</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>182 645</b>	<b>-900 661</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		182 645	-900 661
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>182 645</b>	<b>-900 661</b>



Organisasjonsnr: 990 430 756  
BORETTSLAGET ØVRE MØLLENBERG  
GATE 60

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		10 350 000	10 350 000
Sum varige driftsmidler		10 350 000	10 350 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 350 000	10 350 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			11 347
Andre fordringer		51 499	53 035
Sum fordringer		51 499	64 382
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		217 999	135 427
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		217 999	135 427
Sum omløpsmidler		269 498	199 809
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 619 498</b>	<b>10 549 809</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	74 648	-107 997
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>74 648</b>	<b>-107 997</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>134 648</b>	<b>-47 997</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 307 274	5 420 000
Øvrig langsiktig gjeld	5 125 000	5 125 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>10 432 274</b>	<b>10 545 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	27 554	31 459
Annen kortsiktig gjeld	25 022	21 347
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>52 576</b>	<b>52 806</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>10 484 850</b>	<b>10 597 806</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>10 619 498</b>	<b>10 549 809</b>



Organisasjonsnr: 990 430 756  
BORETTSLAGET ØVRE MØLLENBERG  
GATE 60

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**



5

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

##### Note

2

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

##### Erverv

##### Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

##### Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**Borettslaget Øvre Møllenberg Gate 60**

## **Årsregnskap 2023**

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter
- \* Revisjonsberetning

Borettslaget Øvre Møllenberg Gate 60 Org.nr. 990430756

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Borettslaget Øvre Møllenberg Gate 60

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader drift		325 440	322 776	301 600	325 130
Felleskostnader renter		182 116	170 922	181 570	177 794
Felleskostnader avdrag		112 730	79 191	112 726	116 538
Kabel TV		80 496	66 564	80 496	92 160
<b>Sum inntekter</b>		<b>700 782</b>	<b>639 453</b>	<b>676 392</b>	<b>711 622</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønn/styrehonorar	1	0	10 269	0	0
Forretningsførsel	2	26 630	29 984	30 000	26 630
Revisjon	3	6 250	6 250	6 700	6 600
Forsikring		36 726	33 465	35 000	39 600
Eiendomsavgifter		61 995	47 746	58 000	67 000
Eiendomsskatt		38 028	45 159	41 000	42 000
Strøm		4 516	5 935	8 500	5 600
Vakthold/Alarm		10 833	21 666	25 000	23 000
Kabel-TV		82 727	72 585	80 496	92 160
Reparasjon/vedlikehold	4	68 553	1 088 534	85 000	100 500
Kontorkostnader		5 075	2 763	4 900	5 400
Andre kostnader	5	8 787	8 297	7 500	8 800
Avdrag		0	0	112 726	116 538
<b>Sum kostnader</b>		<b>350 119</b>	<b>1 372 650</b>	<b>494 822</b>	<b>533 828</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>350 663</b>	<b>-733 197</b>	<b>181 570</b>	<b>177 794</b>
<b>Finansinntekter/kostnader</b>					
Renteinntekter		12 835	8 577	0	0
Rentekostnader		180 853	176 041	181 570	177 794
<b>Sum finans</b>	6	<b>-168 018</b>	<b>-167 464</b>	<b>-181 570</b>	<b>-177 794</b>
<b>Resultat</b>	14	<b>182 645</b>	<b>-900 661</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Disponert:</b>					
Overført til/fra annen egenkapital		182 645	-900 661	0	0

Resultatrapport 2023 for Borettslaget Øvre Møllenberg Gate 60

Dokumentet er elektronisk signert



## Borettslaget Øvre Møllenberg Gate 60

### Balanse 2023

	Note	2023	2022
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger		9 315 000	10 350 000
Tomt		1 035 000	0
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>7</b>	<b>10 350 000</b>	<b>10 350 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		0	11 347
Forskuddsbetalte kostnader		51 499	53 035
<b>Sum fordringer</b>	<b>8</b>	<b>51 499</b>	<b>64 382</b>
<b>Sum Bankinnskudd, kontanter ol</b>	<b>9</b>	<b>217 999</b>	<b>135 427</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>269 498</b>	<b>199 809</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 619 498</b>	<b>10 549 809</b>

Balanserapport 2023 for Borettslaget Øvre Møllenberg Gate 60

Dokumentet er elektronisk signert



## Borettslaget Øvre Møllenberg Gate 60

### Balanse 2023

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Andelskapital	10	60 000	60 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
Opptjent egenkapital		-107 997	792 664
Årets resultat		182 645	-900 661
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>74 648</b>	<b>-107 997</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>134 648</b>	<b>-47 997</b>
<b>Gjeld</b>			
Borettsinnskudd	11	5 125 000	5 125 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	5 307 274	5 420 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 432 274</b>	<b>10 545 000</b>
Leverandørgjeld		27 554	31 459
Forskudd fra kunder		13 779	10 083
Påløpte renter		974	995
Påløpte kostnader	13	10 269	10 269
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>52 576</b>	<b>52 806</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 619 498</b>	<b>10 549 809</b>

Trondheim \_\_/\_\_/2024,  
Styret for Borettslaget Øvre Møllenberg Gate 60

Tarjei Fiske Fjalestad  
Styreleder

Anjani Karianne Dawn Woll  
Styremedlem

Yue Yu  
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Borettslaget Øvre Møllenberg Gate 60

Dokumentet er elektronisk signert



## Noter til årsregnskapet

### Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Bygninger er avskrevet med 0% ut fra en vurdering av bokført verdi sammenlignet med virkelig verdi.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

### Note 1 Lønnskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre	0	9 000	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	1 269	0	0
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>0</b>	<b>10 269</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Boligselskapet har 0 ansatte.

Styrehonorar til fordeling for 2023 er kr. 10 269 Arbeidsgiveravgift er inkludert. Utbetaling skjer i 2024.

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 2 Forvaltningshonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Regnskapshonorar	26 630	26 655	27 300	26 630
Forvaltning utover avtale	0	4 329	2 700	0
<b>Sum forvaltningshonorar</b>	<b>26 630</b>	<b>29 984</b>	<b>30 000</b>	<b>26 630</b>

## Note 3 Revisjonshonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjonshonorar	6 250	6 250	6 700	6 600
<b>Sum revisjonshonorar</b>	<b>6 250</b>	<b>6 250</b>	<b>6 700</b>	<b>6 600</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.  
Revisjonsselskapet er BDO AS.  
Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.

## Note 4 Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsmateriale	280	0	0	500
Vedlikehold bygning	64 125	1 088 534	85 000	84 500
Nøkler, sylindre mm	3 740	0	0	0
Skadedyrbehandling	408	0	0	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>68 553</b>	<b>1 088 534</b>	<b>85 000</b>	<b>85 000</b>

## Note 5 Andre kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Årsmøte	3 809	3 769	3 500	3 800
Bankgebyrer	1 988	2 638	2 000	2 000
Annen kostnad*	2 990	1 890	2 000	3 000
<b>Sum andre kostnader</b>	<b>8 787</b>	<b>8 297</b>	<b>7 500</b>	<b>8 800</b>

\*Huseiernes landsforbund og miljøgebyr Trondheim Kommune.

## Note 6 Finans

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Sum renteinntekter*	12 835	8 577	0	0
Sum rentekostnader	180 853	176 041	181 570	177 794
Sum finans	-168 018	-167 464	-181 570	-177 794

\*Hvorav kr 3 307 er kundeutbytte fra Gjensidige.

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 7 Bygninger

Bygningens anskaffelsesår: 2007  
Bokført verdi per 31.12 inkl. tomt: 10 350 000

Boligselskapets eiendom avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

## Note 8 Fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende.  
Fordringene består av:

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Kundefordringer	0	11 347
<b>Sum kundefordringer</b>	<b>0</b>	<b>11 347</b>
Forskuddsbetalt kabel-tv/internett 1. kvartal 2024	21 530	25 540
Forskuddsbetalt forsikring	29 968	27 495
<b>Sum andre fordringer</b>	<b>51 499</b>	<b>53 035</b>
<b>Sum fordringer</b>	<b>51 499</b>	<b>64 382</b>

Utestående fordringer er gjennomgått. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

## Note 9 Bank

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto og skattetrekkkonto i bank.

Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr. 0.

## Note 10 Andelskapital

Andelskapitalen er kr. 60 000 fordelt på 12 andeler à kr. 5 000.

## Note 11 Borettsinnskudd

Borettsinnskudd: Kr. 5 125 000.

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 12 Langsiktig gjeld

### Handelsbanken

Renter 31.12.23: 3,35%, løpetid 29 år

Opprinnelig 2022

5 420 000

Nedbetalt tidligere

0

Nedbetalt i år

112 726

Lånesaldo 31.12

5 307 274

Beregnet innfrielsesdato: 01.01.2049

### Sum langsiktig gjeld

5 307 274

**Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt**

**4 683 644**

Lovpålagt note som viser hvordan fellesgjelden er fordelt samt om denne vil øke i hht gjeldende nedbetalingsplan, er tatt inn som en utvidelse av noten langsiktig gjeld.

Lånet er et fastrente lån med fast rente i 5 år fra 03.03.2022, avdrag betales løpende fra mars 2023.

Ved annuitetslån er terminbeløpet likt mens fordelingen mellom renter og avdrag endres over tid der avdragene øker og rente delen går ned.

Andelsnr:	Andel Felleslån:
1	kr 507 873
2	kr 507 873
3	kr 507 873
4	kr 507 873
5	kr 507 873
6	kr 350 432
7	kr 507 873
8	kr 350 432
9	kr 507 873
10	kr 350 432
11	kr 350 432
12	kr 350 432

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 13 Påløpte kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Avsetning styrehonorar	10 269	10 269
<b>Sum påløpte kostnader</b>	<b>10 269</b>	<b>10 269</b>

## Note 14 Disponible midler

	2023	2022
<b>A. Disponible midler 01.01</b>	<b>147 003</b>	<b>509 913</b>
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	182 645	-900 661
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-112 726	637 751
Vedlikeholdsavsetning	0	-100 000
B. Årets endring i disponible midler	69 919	-362 910
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>216 922</b>	<b>147 003</b>

I hht regnskapslovens bestemmelser, skal ikke avdrag utgiftsføres over resultatregnskapet. I stedet skal avdrag synliggjøres i note over disponible midler.

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Årsregnskap 202...

Name Date  
**Wollan, Anjani Karianne Dawn** **2024-04-10**

Identification

 **bankID**™ Wollan, Anjani Karianne  
Dawn

Name Date  
**Fjalestad, Tarjei Fiske** **2024-04-19**

Identification

 **bankID**™ Fjalestad, Tarjei Fiske

Name Date  
**Yu, Yue** **2024-04-19**

Identification

 **bankID**™ Yu, Yue



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



BDO AS  
Kobbes gate 2  
Postboks 1786 Sentrum  
7416 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Øvre Møllenberg Gate 60

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Øvre Møllenberg Gate 60.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av mistligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av mistligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av mistligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: N5SCQ-DHFCV-AEE4C-ABIPU-ZN80G-7D70N



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Løvaas, John Christian

### Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-23 07:42:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NSSCQ-DHFCV-AEEFC-H8IPU-ZNB0G-7D20N

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>