

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON**Enheten**

Organisasjonsnummer: 999 581 846
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOLONIHAGEN AS
Forretningsadresse: Konows gate 67B
0196 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katrine Bratlie Engdahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		133 446	195 938
Annen driftsinntekt	2	34 561 529	30 200 032
Sum inntekter	3	34 694 974	30 395 971
Kostnader			
Varekostnad	4	49 725	157 420
Lønnskostnad	5	18 809 435	15 629 648
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	306 748	301 789
Annen driftskostnad	5	13 157 933	10 868 490
Sum kostnader		32 323 840	26 957 347
Driftsresultat		2 371 134	3 438 623
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	685 840	754 167
Annen finansinntekt	7		
Sum finansinntekter		685 840	754 167
Nedskrivning av aksjer i datterselskap	8	5 350 000	
Annen rentekostnad	7	1 067 955	1 223 788
Annen finanskostnad	7	223	885
Sum finanskostnader		6 418 178	1 224 673
Netto finans		-5 732 338	-470 506
Resultat før skattekostnad		-3 361 204	2 968 117
Skattekostnad på resultat	9	592 133	731 417
Årsresultat	10	-3 953 337	2 236 700
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 953 337	2 236 700
Totalresultat		-3 953 337	2 236 700



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 953 337	2 236 700
Sum overføringer og disponeringer		-3 953 337	2 236 700



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.			16 614
Utsatt skattefordel	9	409 586	1 001 719
Sum immaterielle eiendeler		409 586	1 018 333
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6		
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	420 330	370 552
Sum varige driftsmidler	6	420 330	370 552
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2, 8	15 800 000	18 600 000
Investering i annet foretak i samme konsern	2, 8		
Lån til foretak i samme konsern	2, 11	3 250 001	5 100 001
Investeringer i tilknyttet selskap	2		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
Andre langsiktige fordringer	11	173 912	
Sum finansielle anleggsmidler		19 223 913	23 700 001
Sum anleggsmidler		20 053 829	25 088 886
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4		
Fordringer			
Kundefordringer	2, 11	233 273	149 130
Andre kortsiktige fordringer	11, 12	6 754 657	6 607 154
Konsernfordringer			82 507
Sum fordringer		6 987 929	6 838 791
Investeringer			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8		
Andre finansielle instrumenter		62 000	62 000
Sum investeringer		62 000	62 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		622 429	548 943
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		622 429	548 943
Sum omløpsmidler		7 672 359	7 449 735
SUM EIENDELER		27 726 188	32 538 620
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	13	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	13		
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 902 958	10 856 295
Sum opptjent egenkapital		6 902 958	10 856 295
Sum egenkapital	10	6 962 958	10 916 295
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	11	14 675 000	16 175 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 675 000	16 175 000
Sum langsiktig gjeld		14 675 000	16 175 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	671 007	468 342



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Betalbar skatt	9		
Skyldig offentlige avgifter		2 325 758	2 056 252
Annen kortsiktig gjeld	11	3 091 464	2 922 732
Sum kortsiktig gjeld		6 088 230	5 447 326
Sum gjeld		20 763 230	21 622 326
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 726 188	32 538 620



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 357510

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 999 581 846
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOLONIHAGEN AS
Forretningsadresse: Konows gate 67B
0196 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Katrine Bratlie Engdahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Organisasjonsnr: 999 581 846
KOLONIHAGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		133 446	195 938
Annen driftsinntekt	2	34 561 529	30 200 032
Sum inntekter	3	34 694 974	30 395 971
Kostnader			
Varekostnad	4	49 725	157 420
Lønnskostnad	5	18 809 435	15 629 648
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	306 748	301 789
Annen driftskostnad	5	13 157 933	10 868 490
Sum kostnader		32 323 840	26 957 347
Driftsresultat		2 371 134	3 438 623
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	685 840	754 167
Annen finansinntekt	7		
Sum finansinntekter		685 840	754 167
Nedskrivning av aksjer i datterselskap	8	5 350 000	
Annen rentekostnad	7	1 067 955	1 223 788
Annen finanskostnad	7	223	885
Sum finanskostnader		6 418 178	1 224 673
Netto finans		-5 732 338	-470 506
Resultat før skattekostnad		-3 361 204	2 968 117
Skattekostnad på resultat	9	592 133	731 417
Årsresultat	10	-3 953 337	2 236 700
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 953 337	2 236 700
Totalresultat		-3 953 337	2 236 700
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 953 337	2 236 700
Sum overføringer og disponeringer		-3 953 337	2 236 700



Organisasjonsnr: 999 581 846
KOLONIHAGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter o.l.			16 614
Utsatt skattefordel	9	409 586	1 001 719
Sum immaterielle eiendeler		409 586	1 018 333

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6		
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6	420 330	370 552
Sum varige driftsmidler	6	420 330	370 552

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	2, 8	15 800 000	18 600 000
Investering i annet foretak i samme konsern	2, 8		
Lån til foretak i samme konsern	2, 11	3 250 001	5 100 001
Investeringer i tilknyttet selskap	2		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
Andre langsiktige fordringer	11	173 912	
Sum finansielle anleggsmidler		19 223 913	23 700 001

Sum anleggsmidler **20 053 829** **25 088 886**

Omløpsmidler

Varer

Sum varer **4**

Fordringer

Kundefordringer	2, 11	233 273	149 130
Andre kortsiktige fordringer	11, 12	6 754 657	6 607 154
Konsernfordringer			82 507
Sum fordringer		6 987 929	6 838 791

Investeringer

Aksjer og andeler i
foretak i samme konsern **8**



Andre finansielle instrumenter		62 000	62 000
Sum investeringer		62 000	62 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		622 429	548 943
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		622 429	548 943
Sum omløpsmidler		7 672 359	7 449 735
SUM EIENDELER		27 726 188	32 538 620
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	13	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	13		
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 902 958	10 856 295
Sum opptjent egenkapital		6 902 958	10 856 295
Sum egenkapital	10	6 962 958	10 916 295
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	11	14 675 000	16 175 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 675 000	16 175 000
Sum langsiktig gjeld		14 675 000	16 175 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	671 007	468 342
Betalbar skatt	9		
Skyldig offentlige avgifter		2 325 758	2 056 252
Annen kortsiktig gjeld	11	3 091 464	2 922 732
Sum kortsiktig gjeld		6 088 230	5 447 326
Sum gjeld		20 763 230	21 622 326
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 726 188	32 538 620



Organisasjonsnr: 999 581 846
KOLONIHAGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
14.00



Årsregnskap 2025

Kolonihagen AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 999 581 846



KOLONIHAGEN AS

999 581 846

RESULTATREGNSKAP

KOLONIHAGEN AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		133 446	195 938
Annen driftsinntekt	2	34 561 529	30 200 032
Sum driftsinntekter		34 694 974	30 395 971
Varekostnad	3	49 725	157 420
Lønnskostnad	4	18 809 435	15 629 648
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	306 748	301 789
Annen driftskostnad	4	13 157 933	10 868 490
Sum driftskostnader		32 323 840	26 957 347
Driftsresultat		2 371 134	3 438 623
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt	6	685 840	754 167
Nedskrivning av aksjer i datterselskap	7	5 350 000	0
Annen rentekostnad	6	1 067 955	1 223 788
Annen finanskostnad	6	223	885
Resultat av finansposter		-5 732 338	-470 506
Resultat før skattekostnad		-3 361 204	2 968 117
Skattekostnad på resultat	8	592 133	731 417
Resultat		-3 953 337	2 236 700
Årsresultat	9	-3 953 337	2 236 700
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		3 953 337	-2 236 700
Sum overføringer		-3 953 337	2 236 700

KOLONIHAGEN AS

SIDE 2



KOLONIHAGEN AS

999 581 846

BALANSE

KOLONIHAGEN AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Konsesjoner, patenter o.l.		0	16 614
Utsatt skattefordel	8	409 586	1 001 719
Sum immaterielle eiendeler		409 586	1 018 333
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	420 330	370 552
Sum varige driftsmidler	5	420 330	370 552
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	2, 7	15 800 000	18 600 000
Lån til foretak i samme konsern	2, 10	3 250 001	5 100 001
Sum finansielle anleggsmidler		19 050 001	23 700 001
Sum anleggsmidler		19 879 917	25 088 886
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	2, 10	233 273	149 130
Kundefordringer konsern		0	82 507
Andre kortsiktige fordringer	10, 11	6 928 569	6 607 154
Sum fordringer		7 161 841	6 838 791
INVESTERINGER			
Andre finansielle instrumenter		62 000	62 000
Sum investeringer		62 000	62 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		622 429	548 943
Sum omløpsmidler		7 846 271	7 449 735
Sum eiendeler		27 726 188	32 538 620

KOLONIHAGEN AS

SIDE 3



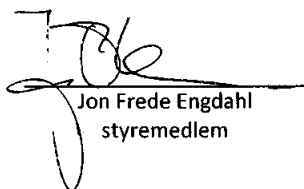
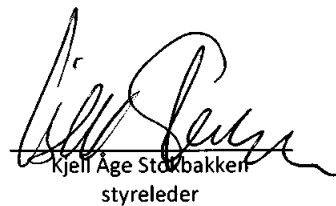
KOLONIHAGEN AS

999 581 846

BALANSE

KOLONIHAGEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	12	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		6 902 958	10 856 295
Sum opptjent egenkapital		6 902 958	10 856 295
Sum egenkapital	9	6 962 958	10 916 295
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	10	14 675 000	16 175 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 675 000	16 175 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	2	671 007	468 342
Skyldig offentlige avgifter		2 325 758	2 056 252
Annen kortsiktig gjeld	10	3 091 464	2 922 732
Sum kortsiktig gjeld		6 088 230	5 447 326
Sum gjeld		20 763 230	21 622 326
Sum egenkapital og gjeld		27 726 188	32 538 620

Oslo, 05.03.2026
Styret i Kolonihagen AS
Pia Martinsen Mellbye
styremedlem
Jon Frede Engdahl
styremedlem
Kjell Åge Storbakken
styreleder
Line Margrethe Aarnes
styremedlem

KOLONIHAGEN AS

SIDE 4



KOLONIHAGEN AS

999 581 846

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Det utarbeides ikke konsernregnskap for Kolonihagen AS konsern iht unntaksregelen i Regnskapsloven §3-7. Konsernet inngår i konsernregnskapet til Reitan Retail AS. Reitan Retail AS har forretningskontor i Oslo hvor konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse.

DRIFTSINNTEKTER

Selskapets driftsinntekter består hovedsakelig av lisensinntekter knyttet til bruk av selskapets varemerke. Lisensinntektene faktureres med et fast månedlig beløp og inntektsføres løpende i den perioden de gjelder, i samsvar med opptjeningsprinsippet. Mindre andeler som faktureres etterskuddsvis inntektsføres når de er opptjent.

Beløp innkrevd per solgte kaffe- og teprodukter som er øremerket særskilte formål, anses ikke som selskapets inntekt og balanseføres som annen kortsiktig gjeld inntil midlene disponeres i henhold til formålet.

SKATTER

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSLSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

KOLONIHAGEN AS

SIDE 5



KOLONIHAGEN AS

999 581 846

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Driftsinntekter og transaksjoner med nærstående parter

Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2025:

Inntekter	2025
Lisens- og markedsinntekter REMA1000 i Norge AS	34 561 529
Kjøp av tjenester:	
REMA1000 i Norge AS	64 281
Kolonihagen Bakeri AS	882 917
Kolonihagen Frogner AS	1 486 868
Rema Distribusjon Norge AS	457 332
Husleie kostnad:	
Kolonihagen Bakeri AS	688 560
Finanskostnader:	
Renteinntekt Kolonihagen Bakeri AS	247 638
Renteinntekt Kolonihagen Frogner AS	89 150
Rentekostnad Rema Industrier AS	1 067 878
Andre transaksjoner:	
Kontant kapitalinnskudd Kolonihagen Frogner AS	1 200 000
Gjeldskonvertering Kolonihagen Frogner AS	1 350 000

Konserninterne mellomværender per 31.12.2025 fremgår av note 11.

Note 3 Varer

	2025	2024
Varelager	0	0
Sum netto varelager	0	0
Varekostnad totalt i perioden	49 725	157 420

KOLONIHAGEN AS

SIDE 6



KOLONIHAGEN AS

999 581 846

Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSKOSTNADER

	2025	2024
Lønninger	14 835 319	12 139 017
Arbeidsgiveravgift	2 332 772	1 895 479
Pensjonskostnader	999 712	870 401
Andre ytelser	641 632	724 752
Sum	18 809 435	15 629 648

Selskapet har i 2025 sysselsatt 15 årsverk.

Det er ikke utbetalt honorar til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder eller styrets leder.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

BONUS

Daglig leder har hatt en treårig stay-on bonusordning opptjent i perioden 2022–2024 og utbetalt i 2025.

Kostnaden er regnskapsført i samsvar med opptjeningsprinsippet.

Daglig leder har i tillegg en prestasjonsbasert bonusordning begrenset oppad til 30 % av årslønn. Bonusen gjelder prestasjon i 2024 og er kostnadsført i 2025.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2025 utgjør kr 247 042 ekskl. mva. Av disse utgjør 61.100,- andre revisjonsoppdrag.

Note 5 Anleggsmidler

	Konsesjoner, patenter, lisenser	Driftsløsøre, inventar	Sum
Anskaffelseskost per 01.01.2025	1 196 330	2 331 784	3 528 114
+ Tilgang kjøper anleggsmidler	0	339 912	339 912
= Anskaffelseskost 31.12.2025	1 196 330	2 671 696	3 868 026
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2025	1 196 330	2 251 366	3 447 696
= Bokført verdi 31.12.2025	0	420 330	420 330
Årets ordinære avskrivninger	16 614	290 134	306 748

Økonomisk levetid: 3 - 5 år 3 år

Avskrivningsplan: Lineær

KOLONIHAGEN AS

SIDE 7



KOLONIHAGEN AS

999 581 846

Note 6 Poster som er slått sammen i regnskapet

	2025	2024
Finansinntekter		
Annen finansinntekt	6 098	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	336 788	435 562
Annen renteinntekt	341 601	318 276
Valutagevinst (agio)	1 354	330
Sum finansinntekter	685 841	754 168
Finanskostnader		
Nedskrivning av aksjer i datterselskap	5 350 000	0
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	1 067 878	1 222 182
Annen rentekostnad	77	1 606
Annen finanskostnad (disagio)	223	885
Sum finanskostnader	6 418 178	1 224 673

KOLONIHAGEN AS

SIDE 8



KOLONIHAGEN AS

999 581 846

Note 7 Investering i datterselskaper

Selskapets navn	Kjøpt	Kontoradresse	Eierandel	Resultat 2025	Egenkapital per 31.12.25	Bokført verdi per 31.12.25
Kolonihagen Bakeri AS	2016	Oslo	100%	-527 516	748 537	9 000 000
Kolonihagen Frogner AS	2016	Oslo	100%	-748 860	1 813 779	6 800 000
				-1 276 376	2 562 316	15 800 000

Selskapet eier 100 % av aksjene i Kolonihagen Frogner AS. Bokført verdi av aksjene per 31.12.2024 var kr 9 600 000. I løpet av 2025 har selskapet tilført datterselskapet kapital ved:

- Kontant kapitalinnskudd på kr 1 200 000
- Gjeldskonvertering på kr 1 350 000

Samlet kapitaltilførsel utgjør kr 2 550 000.

Kapitalforhøyelsen er per balansedagen ikke registrert i Foretaksregisteret.

På bakgrunn av datterselskapets økonomiske utvikling er den samlede investeringen nedskrevet med kr 5 350 000. Nedskrivningen er resultatført under finansposter.

Bokført verdi av aksjene per 31.12.2025 utgjør kr 6 800 000.

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	592 133	731 417
Skattekostnad ordinært resultat	592 133	731 417
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-3 361 204	2 968 117
Permanente forskjeller	6 052 717	356 507
Endring i midlertidige forskjeller	-75 946	-121 142
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 615 567	-3 203 482
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
KOLONIHAGEN AS			SIDE 9



KOLONIHAGEN AS			999 581 846
Varige driftsmidler	-1 010 201	-1 086 147	-75 946
Sum	-1 010 201	-1 086 147	-75 946
Akkumulert fremførbart underskudd	-851 554	-3 467 122	-2 615 567
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 861 755	-4 553 268	-2 691 513
Utsatt skattefordel (22 %)	-409 586	-1 001 719	-592 133

Selskapet har i regnskapsåret kostnadsført tap knyttet til investering i datterselskap, herunder tap på konvertert gjeld, nedskrivning av aksjeverdi og kapitalinnskudd, samlet utgjørende NOK 5.350.000. Tapene er regnskapsført i samsvar med god regnskapsskikk.

Tapene omfattes av fritaksmetoden og er derfor ikke skattemessig fradragsberettiget. Beløpet er tilbakeført ved beregning av skattemessig resultat og utgjør en permanent forskjell. Det er ikke balanseført utsatt skattefordel knyttet til disse tapene.

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	60 000	10 856 295	10 916 295
Årets resultat		-3 953 337	-3 953 337
Pr 31.12.2025	60 000	6 902 958	6 962 958

Note 10 Konsernmellomværende

	Fordringer	
	2025	2024
Lån til Kolonihagen Bakeri AS	3 250 001	3 750 000
Lån til Kolonihagen Frogner AS	0	1 350 000
Kundefordring Kolonihagen Bakeri AS	39 571	0
Kundefordring REMA1000 Norge AS	158 578	145 108
Annen kortsiktig fordring Kolonihagen Frogner AS	173 912	82 507
Sum	3 622 062	5 327 615

	Gjeld	
	2025	2024
Annen kortsiktig gjeld REMA1000 Norge AS	6 458	9 169
Annen kortsiktig gjeld Kolonihagen Frogner AS	0	105 178
Langsiktig rentebærende gjeld Rema Industrier AS	14 675 000	16 175 000
Sum	14 681 458	16 289 347



KOLONIHAGEN AS

999 581 846

Note 11 Bankinnskudd

Konsernkontoordning

REMA 1000 AS inngikk oktober 2014 avtale om konsernkonto med Danske Bank. Avtalen inkluderer en trekkrettighet på NOK 500 mill. hvorav NOK 0 mill. var trukket per 31.12.25. Som deltaker i konsernkontoordningen har Kolonihagen AS avgitt selvskyldnerkausjon overfor banken som sikkerhet for REMA 1000 AS' (morselskapets) forpliktelser i henhold til konsernkontoavtalen.

REMA 1000 AS er eier av konsernkontoen. Konsernets netto innskudd på konsernkontoen er presentert i morselskapets regnskap. Datterselskapenes innskudd er presentert som fordring i datterselskapets regnskap.

Note 12 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KOLONIHAGEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	150	400,0	60 000
Sum	150		60 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
REMA INDUSTRIER AS	123	82,0	82,0
ENGDAHL HOLDING AS	27	18,0	18,0
Totalt antall aksjer	150	100,0	100,0

KOLONIHAGEN AS

SIDE 11



Til generalforsamlingen i Kolonihagen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kolonihagen AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Oslo, 5. mars 2026

PricewaterhouseCoopers AS

Petter Walstad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, org.no.: 987 009 713 MVA, Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap
Advokatfirmaet PricewaterhouseCoopers AS, Org.no.: 988 371 084 MVA, Medlemmer av Advokatforeningen. advokatfirmaet@pwc.com
PwC Tax Services AS, Org.no.: 962 066 321 MVA, Autorisert regnskapsførerselskap, Medlem av Regnskap Norge

Drønning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo, T: 02316 (+47 952 60 000) www.pwc.no



 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.


The identities of the signers are listed below:

2026-03-06 09:25:40 UTC+01:00


Nils Petter Walstad

 **bankID**

NO BankID - d5105991-3f60-4fb9-b861-c71c34bd364b

 **This document package contains:**

- The original document
- Closing page (this page)

 Electronic signatures are not visible but digitally integrated.