



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 944 499  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FUTURE HOUSING AS  
Forretningsadresse: Smedbakken 9  
4640 SØGNE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne-Helene Kahrs  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 000 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	428 567	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		12 396	0
Annen driftskostnad		949 433	47 133
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 390 396</b>	<b>47 133</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-390 396</b>	<b>-47 133</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		234	82
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>234</b>	<b>82</b>
Annen rentekostnad		42 545	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>42 545</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-42 311</b>	<b>82</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-432 707</b>	<b>-47 051</b>
Skattekostnad	3, 4	0	0
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-432 707</b>	<b>-47 051</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-432 707	-47 051



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	5	45 313	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	70 417	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>115 729</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>115 729</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		1 744 989	409 764
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		16 705	8 944
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 705</b>	<b>8 944</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		67 963	47 052
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>67 963</b>	<b>47 052</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 829 657</b>	<b>465 760</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 945 386</b>	<b>465 760</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	-7 284	-7 284
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>92 716</b>	<b>92 716</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	479 758	47 051
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-479 758</b>	<b>-47 051</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>-387 042</b>	<b>45 665</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	9	700 000	200 000
Ansvarlig lånekapital	10	1 105 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 805 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		296 295	220 096
Betalbar skatt	3	0	0
Skyldige offentlige avgifter		66 486	0
Kortsiktig konserngjeld		50 000	0
Annen kortsiktig gjeld		114 647	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>527 428</b>	<b>220 096</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 332 428</b>	<b>420 096</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 945 386</b>	<b>465 760</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 317212

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 944 499  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FUTURE HOUSING AS  
Forretningsadresse: Smedbakken 9  
4640 SØGNE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne-Helene Kahrs  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.02.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 944 499  
FUTURE HOUSING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 000 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	428 567	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		12 396	0
Annen driftskostnad		949 433	47 133
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 390 396</b>	<b>47 133</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-390 396</b>	<b>-47 133</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		234	82
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>234</b>	<b>82</b>
Annen rentekostnad		42 545	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>42 545</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-42 311</b>	<b>82</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-432 707</b>	<b>-47 051</b>
Skattekostnad	3, 4	0	0
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-432 707</b>	<b>-47 051</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-432 707	-47 051



Organisasjonsnr: 932 944 499  
FUTURE HOUSING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	5	45 313	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	70 417	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>115 729</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>115 729</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		1 744 989	409 764
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		16 705	8 944
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 705</b>	<b>8 944</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		67 963	47 052
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>67 963</b>	<b>47 052</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 829 657</b>	<b>465 760</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 945 386</b>	<b>465 760</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000



Annen innskutt egenkapital	7	-7 284	-7 284
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>92 716</b>	<b>92 716</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	479 758	47 051
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-479 758</b>	<b>-47 051</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>-387 042</b>	<b>45 665</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	9	700 000	200 000
Ansvarlig lånekapital	10	1 105 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 805 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		296 295	220 096
Betalbar skatt	3	0	0
Skyldige offentlige avgifter		66 486	0
Kortsiktig konserngjeld		50 000	0
Annen kortsiktig gjeld		114 647	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>527 428</b>	<b>220 096</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 332 428</b>	<b>420 096</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 945 386</b>	<b>465 760</b>



Organisasjonsnr: 932 944 499  
FUTURE HOUSING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer

under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige

driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er

følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

1



Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Note  
2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

	Årets	Fjorårets
<u>Lønn</u>	228077.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	52619.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	147871.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	428567.00	0.00

Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum	Beløp
-----	-------

Note  
5

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
128125.00		0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
128125.00		0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
12396.00		0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
115729.00		0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
12396.00		0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler





Årsregnskap for  
**FUTURE HOUSING AS**

932944499

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



FUTURE HOUSING AS  
932 944 499

 BankID Signing  
Christian Viggo Berthelsen  
2026-02-20  
 BankID Signing  
David Frantzen  
2026-02-22

## Resultatregnskap

	Note	2025	02.01 - 31.12.2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 000 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	-428 567	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-12 396	0
Annen driftskostnad		-949 433	-47 133
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 390 396</b>	<b>-47 133</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-390 396</b>	<b>-47 133</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		234	82
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>234</b>	<b>82</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-42 545	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-42 545</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-42 311</b>	<b>82</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-432 707</b>	<b>-47 051</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-432 707	-47 051
<b>Sum overføringer</b>		<b>-432 707</b>	<b>-47 051</b>



FUTURE HOUSING AS  
932 944 499



## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	5	45 313	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	70 417	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>115 729</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>115 729</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		1 744 989	409 764
<b>Sum varer</b>		<b>1 744 989</b>	<b>409 764</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		16 705	8 944
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 705</b>	<b>8 944</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		67 963	47 052
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>67 963</b>	<b>47 052</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 829 657</b>	<b>465 760</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 945 386</b>	<b>465 760</b>



FUTURE HOUSING AS  
932 944 499



## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	-7 284	-7 284
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>92 716</b>	<b>92 716</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	-479 758	-47 051
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-479 758</b>	<b>-47 051</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>-387 042</b>	<b>45 665</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	9	700 000	200 000
Ansvarlig lånekapital	10	1 105 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 805 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		296 295	220 096
Skyldige offentlige avgifter		66 486	0
Kortsiktig konserngjeld		50 000	0
Annen kortsiktig gjeld		114 647	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>527 428</b>	<b>220 096</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 332 428</b>	<b>420 096</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 945 386</b>	<b>465 760</b>

SØGNE, 20.02.2026

Christian Viggo Berthelsen  
styrets leder

David Frantzen  
styremedlem / daglig leder



FUTURE HOUSING AS  
932 944 499



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



FUTURE HOUSING AS  
932 944 499

 BankID Signing  
Christian Viggo Berthelsen  
2026-02-20  
 BankID Signing  
David Frantzen  
2026-02-22

## Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	02.01 - 31.12.2024
Lønn	228 077	0
Arbeidsgiveravgift	52 619	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	147 871	0
<b>Sum</b>	<b>428 567</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	0	13 229	-13 229
Fremførbart underskudd	-54 335	-500 271	445 936
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-54 335</b>	<b>-487 042</b>	<b>432 707</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	54 335	487 042	-432 707
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel ikke er balanseført grunnet usikkerhet om fremtidig utnyttelse

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2025	02.01 - 31.12.2024
Resultat før skatt	-432 707	-47 051
Permanente forskjeller	0	-7 284
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-13 229	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-445 936</b>	<b>-54 335</b>

## Note 5 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	0
Tilgang i året	128 125
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>128 125</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-12 396
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>115 729</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	12 396



FUTURE HOUSING AS  
932 944 499



## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Future Green Group AS	76	76,00	Ordinære
David Frantzen	20	20,00	Ordinære
BVK Invest AS	4	4,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	-7 284	-47 051	45 665
Årsresultat	0	0	-432 707	-432 707
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>100 000</b>	<b>-7 284</b>	<b>-479 758</b>	<b>-387 042</b>

## Note 8 - Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Selskapet har per balansedato en negativ egenkapital på kr 387 042 og er i en utviklingsfase knyttet til en prototype. For å sikre finansieringen har morselskapet ytt et lån på kr 700 000, og selskapet har et ansvarlig lån på kr 1 105 000, som står tilbake for øvrig gjeld. Disse forholdene gir selskapet nødvendig likviditet, og styret vurderer at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

## Note 9 - Langsiktig konserngjeld

Selskapet har et lån fra morselskapet på kr 700 000. Lånet renteberegnes ikke.

## Note 10 - Ansvarlig lån

Selskapet har et ansvarlig lån på 1 105 000. Et ansvarlig lån står tilbake for øvrig gjeld og kan i en eventuell utviklingssituasjon først tilbakebetales etter at øvrige kreditorer har fått full dekning. Lånet inngår dermed som en del av selskapets ansvarlige kapital. Lånet kan kun tilbakebetales dersom dette ikke svekker selskapets finansielle stilling, og etter avtale med långiver.

Lånet er klassifisert som langsiktig gjeld i balansen.