



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 279 256  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIGHUSET AS  
Forretningsadresse: Strandgata 5C  
1724 SARPSBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Zahid Aslam  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.09.2024



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2022              | 2021             |
|---|------|-------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                   |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                   |                  |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 139 800           | 18 000           |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>139 800</b>    | <b>18 000</b>    |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                   |                  |
| Varekostnad   |      | 78 305            | 76 940           |
| Lønnskostnad  | 1, 2 | 18 708            | 9 898            |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler |      | 247 966           | 108 646          |
| Annen driftskostnad                                   |      | 1 384 651         | 340 963          |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>1 729 630</b>  | <b>536 447</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>-1 589 830</b> | <b>-518 447</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                   |                  |
| Annen finansinntekt                                   |      |                   | 5 500 000        |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      |                   | <b>5 500 000</b> |
| Annen rentekostnad                                    |      | 412 063           | 192 631          |
| Annen finanskostnad                                   |      | 210               | 313              |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>412 273</b>    | <b>192 943</b>   |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-412 273</b>   | <b>5 307 057</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            | 3    | <b>-2 002 103</b> | <b>4 788 609</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>-2 002 103</b> | <b>4 788 609</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>-2 002 103</b> | <b>4 788 609</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                   |                  |
| Annen egenkapital                                     |      | -2 002 103        | 4 788 609        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>-2 002 103</b> | <b>4 788 609</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK   | Note | 2022              | 2021              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                        |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom              | 4    | 6 247 752         | 6 247 752         |
| Maskiner og anlegg                                   |      | 184 800           | 246 400           |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 4    | 612 286           | 180 652           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                       |      | <b>7 044 838</b>  | <b>6 674 804</b>  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Investering i datterselskap                          | 5    | 138 500           | 38 500            |
| Andre fordringer                                     | 6, 7 | 11 900 000        | 12 900 000        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                 |      | <b>12 038 500</b> | <b>12 938 500</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                             |      | <b>19 083 338</b> | <b>19 613 304</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                                    |      |                   |                   |
| Andre fordringer                                     | 7    | 174 286           |                   |
| Konsernfordringer                                    | 5    | 931 566           | 1 356 522         |
| <b>Sum fordringer</b>                                |      | <b>1 105 852</b>  | <b>1 356 522</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                  |      | 55 338            | -30               |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>       |      | <b>55 338</b>     | <b>-30</b>        |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                              |      | <b>1 161 190</b>  | <b>1 356 492</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                 |      | <b>20 244 528</b> | <b>20 969 796</b> |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

| Beløp i: NOK                              | Note | 2022              | 2021              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                        |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>               |      |                   |                   |
| Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 2 550,00) |      | 2 550 000         | 2 550 000         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>           |      | <b>2 550 000</b>  | <b>2 550 000</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>               |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                         |      | 3 757 722         | 5 759 825         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>           |      | <b>3 757 722</b>  | <b>5 759 825</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                    |      | <b>6 307 722</b>  | <b>8 309 825</b>  |
| <b>Gjeld</b>                              |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                   |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                              |      | 38 897            | 38 897            |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>  |      | <b>38 897</b>     | <b>38 897</b>     |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>             |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner            | 8    | 7 676 964         | 6 984 669         |
| Øvrig langsiktig gjeld                    | 8    | 5 830 000         | 5 420 000         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>         |      | <b>13 506 964</b> | <b>12 404 669</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>               |      | <b>13 545 861</b> | <b>12 443 566</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                   |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                           |      | 135 003           | 28 543            |
| Skyldige offentlige avgifter              |      | 24 527            | 10 617            |
| Annen kortsiktig gjeld                    |      | 231 416           | 177 245           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>               |      | <b>390 946</b>    | <b>216 405</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                          |      | <b>13 936 807</b> | <b>12 659 971</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>           |      | <b>20 244 528</b> | <b>20 969 796</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 676708

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 279 256  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIGHUSET AS  
Forretningsadresse: Strandgata 5C  
1724 SARPSBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Zahid Aslam  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 279 256  
BOLIGHUSET AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                   | <b>Note</b> | <b>2022</b>       | <b>2021</b>      |
|---|-------------|-------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |             |                   |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |             |                   |                  |
| Annen driftsinntekt                                   |             | 139 800           | 18 000           |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |             | <b>139 800</b>    | <b>18 000</b>    |
| <b>Kostnader</b>                                      |             |                   |                  |
| Varekostnad   |             | 78 305            | 76 940           |
| Lønnskostnad  | 1, 2        | 18 708            | 9 898            |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler |             | 247 966           | 108 646          |
| Annen driftskostnad                                   |             | 1 384 651         | 340 963          |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |             | <b>1 729 630</b>  | <b>536 447</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>-1 589 830</b> | <b>-518 447</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                   |                  |
| Annen finansinntekt                                   |             |                   | 5 500 000        |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |             |                   | <b>5 500 000</b> |
| Annen rentekostnad                                    |             | 412 063           | 192 631          |
| Annen finanskostnad                                   |             | 210               | 313              |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |             | <b>412 273</b>    | <b>192 943</b>   |
| <b>Netto finans</b>                                   |             | <b>-412 273</b>   | <b>5 307 057</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            | 3           | <b>-2 002 103</b> | <b>4 788 609</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |             | <b>-2 002 103</b> | <b>4 788 609</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    |             | <b>-2 002 103</b> | <b>4 788 609</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |             |                   |                  |
| Annen egenkapital                                     |             | -2 002 103        | 4 788 609        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |             | <b>-2 002 103</b> | <b>4 788 609</b> |



Organisasjonsnr: 916 279 256  
BOLIGHUSET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

| Note | 2022 | 2021 |
|------|------|------|
|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

|  |   |                  |                  |
|--|---|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom              | 4 | 6 247 752        | 6 247 752        |
| Maskiner og anlegg                                   |   | 184 800          | 246 400          |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 4 | 612 286          | 180 652          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                       |   | <b>7 044 838</b> | <b>6 674 804</b> |

#### Finansielle anleggsmidler

|                                      |      |                   |                   |
|--------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Investering i datterselskap          | 5    | 138 500           | 38 500            |
| Andre fordringer                     | 6, 7 | 11 900 000        | 12 900 000        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |      | <b>12 038 500</b> | <b>12 938 500</b> |

|                          |  |                   |                   |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>Sum anleggsmidler</b> |  | <b>19 083 338</b> | <b>19 613 304</b> |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

|                       |   |                  |                  |
|-----------------------|---|------------------|------------------|
| Andre fordringer      | 7 | 174 286          |                  |
| Konsernfordringer     | 5 | 931 566          | 1 356 522        |
| <b>Sum fordringer</b> |   | <b>1 105 852</b> | <b>1 356 522</b> |

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |  |               |            |
|--|--|---------------|------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |  | 55 338        | -30        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |  | <b>55 338</b> | <b>-30</b> |

|                         |  |                  |                  |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>1 161 190</b> | <b>1 356 492</b> |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

|                      |  |                   |                   |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>20 244 528</b> | <b>20 969 796</b> |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

|   |  |                  |                  |
|---|--|------------------|------------------|
| Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 2 550,00) |  | 2 550 000        | 2 550 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>           |  | <b>2 550 000</b> | <b>2 550 000</b> |



|  |                   |                   |
|--|-------------------|-------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |                   |                   |
| Annen egenkapital                        | 3 757 722         | 5 759 825         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          | <b>3 757 722</b>  | <b>5 759 825</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | <b>6 307 722</b>  | <b>8 309 825</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 38 897            | 38 897            |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> | <b>38 897</b>     | <b>38 897</b>     |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |                   |                   |
| Gjeld til                                |                   |                   |
| kredittinstitusjoner                     | 8 7 676 964       | 6 984 669         |
| Øvrig langsiktig gjeld                   | 8 5 830 000       | 5 420 000         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        | <b>13 506 964</b> | <b>12 404 669</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              | <b>13 545 861</b> | <b>12 443 566</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          | 135 003           | 28 543            |
| Skyldige offentlige avgifter             | 24 527            | 10 617            |
| Annen kortsiktig gjeld                   | 231 416           | 177 245           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              | <b>390 946</b>    | <b>216 405</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                         | <b>13 936 807</b> | <b>12 659 971</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          | <b>20 244 528</b> | <b>20 969 796</b> |



Organisasjonsnr: 916 279 256  
BOLIGHUSET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

**Note**

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatregnskapet****Lønnskostnader**

| <u>Lønn</u>               | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---------------------------|--------------|------------------|
|                           | -5819.00     |                  |
| <u>Folketrygdavgift</u>   | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 24527.00     | 9898.00          |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 18708.00     | 9898.00          |

**Note****Ekstraordinære inntekter og kostnader**

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|
|------------|--------------|

**Note**

4

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

|                                 |                            |                            |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 6783450.00                 |                            |
| <u>Tilgang i året</u>           | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 618000.00                  |                            |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 7401450.00                 |                            |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u>   | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | -356612.00                 |                            |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 7044838.00                 |                            |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u>     | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | -247966.00                 |                            |

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler****Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**



Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

Kortsiktig gjeld

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

Note

6

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
11900000.00

Mer om fordringer



| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

**Note**

8

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

**Note**

7

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2022 BOLIGHUSET AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



## Note 2 - Lønnskostnader etc

|                    | 2022          | 2021         |
|--------------------|---------------|--------------|
| Lønn               | (5 819)       |              |
| Arbeidsgiveravgift | 24 527        | 9 898        |
| <b>Sum</b>         | <b>18 708</b> | <b>9 898</b> |

## Note 3 - Skatt

|  | 2022               | 2021             |
|--|--------------------|------------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad          | (2 002 103)        | 4 788 609        |
| +/- Permanente forskjeller                   |                    | (5 638 528)      |
| +/- Årets endring i midlertidige forskjeller | 38 654             | 1 506            |
| <b>Årets skattegrunnlag</b>                  | <b>(1 963 449)</b> | <b>(848 412)</b> |
| <b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>    | <b>0</b>           | <b>0</b>         |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b>             | <b>0</b>           | <b>0</b>         |

## Note 4 - Anleggsmidler

|   | Varige driftsmidler |
|---|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2022   | 6 783 450           |
| Tilgang i året  | 618 000             |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>  | <b>7 401 450</b>    |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022 | (356 612)           |
| <b>Balanseført verdi 31.12.2022</b>   | <b>7 044 838</b>    |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret    | (247 966)           |

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

### Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 11 900 000

### Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

### Note 8 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.