



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 170 142
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HERSKEDAL & AMDAM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gamlevegen 26
6423 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Aarseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 540 714	1 481 891
Sum inntekter		1 540 714	1 481 891
Kostnader			
Annen driftskostnad	8	370 145	986 475
Sum kostnader		370 145	986 475
Driftsresultat		1 170 569	495 416
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		505 636	501 416
Sum finansinntekter		505 636	501 416
Annen rentekostnad		466 970	514 295
Sum finanskostnader		466 970	514 295
Netto finans		38 666	-12 879
Ordinært resultat før skattekostnad		1 209 235	482 537
Skattekostnad på ordinært resultat	6,7	157 486	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 051 749	482 537
Årsresultat		1 051 749	482 537
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 051 749	482 537
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	1 051 749	482 537
Sum overføringer og disponeringer		1 051 749	482 537



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	14 291 299	14 291 299
Sum varige driftsmidler		14 291 299	14 291 299
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 625 000	1 625 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 625 000	1 625 000
Sum anleggsmidler		15 916 299	15 916 299
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 180	53 687
Sum fordringer		5 180	53 687
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		771 421	221 355
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		771 421	221 355
Sum omløpsmidler		776 601	275 042
SUM EIENDELER		16 692 900	16 191 341
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,3	803 000	803 000
Sum innskutt egenkapital		803 000	803 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	3 693 305	2 641 556
Sum opptjent egenkapital		3 693 305	2 641 556
Sum egenkapital		4 496 305	3 444 556
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 965 121	12 402 706
Øvrig langsiktig gjeld	4		250 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 965 121	12 652 706
Sum langsiktig gjeld		11 965 121	12 652 706
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		888	48 379
Betalbar skatt	6,7	157 486	
Annen kortsiktig gjeld		73 100	45 700
Sum kortsiktig gjeld		231 474	94 079
Sum gjeld		12 196 595	12 746 785
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 692 900	16 191 341



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 168480

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 170 142
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HERSKEDAL & AMDAM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gamlevegen 26
6423 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Aarseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonensnr: 990 170 142
HERSKEDAL & AMDAM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 540 714	1 481 891
Sum inntekter		1 540 714	1 481 891
Kostnader			
Annen driftskostnad	8	370 145	986 475
Sum kostnader		370 145	986 475
Driftsresultat		1 170 569	495 416
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		505 636	501 416
Sum finansinntekter		505 636	501 416
Annen rentekostnad		466 970	514 295
Sum finanskostnader		466 970	514 295
Netto finans		38 666	-12 879
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6,7	157 486	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 051 749	482 537
Årsresultat		1 051 749	482 537
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		1 051 749	482 537
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	1 051 749	482 537
Sum overføringer og disponeringer		1 051 749	482 537



Organisasjonsnr: 990 170 142
HERSKEDAL & AMDAM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

1,5

14 291 299

14 291 299

Sum varige driftsmidler

14 291 299

14 291 299

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

5

1 625 000

1 625 000

Sum finansielle
anleggsmidler

1 625 000

1 625 000

Sum anleggsmidler

15 916 299

15 916 299

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

5 180

53 687

Sum fordringer

5 180

53 687

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

771 421

221 355

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

771 421

221 355

Sum omløpsmidler

776 601

275 042

SUM EIENDELER

16 692 900

16 191 341

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

2,3

803 000

803 000

Sum innskutt egenkapital

803 000

803 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3

3 693 305

2 641 556

Sum opptjent egenkapital

3 693 305

2 641 556



Sum egenkapital		4 496 305	3 444 556
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	11 965 121	12 402 706
Øvrig langsiktig gjeld	4		250 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 965 121	12 652 706
Sum langsiktig gjeld		11 965 121	12 652 706
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		888	48 379
Betalbar skatt	6, 7	157 486	
Annen kortsiktig gjeld		73 100	45 700
Sum kortsiktig gjeld		231 474	94 079
Sum gjeld		12 196 595	12 746 785
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 692 900	16 191 341



Organisasjonnr: 990 170 142
HERSKEDAL & AMDAM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	803.00	803000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Amdam Tobias Vang	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
Herskedal Audun	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for**

Herskedal & Amdam Eiendom AS

Foretaksnr. 990170142

Utarbeidet av:

accoun⁺or



Herskedal & Amdam Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 540 714	1 481 891
Sum driftsinntekter		1 540 714	1 481 891
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	8	370 145	986 475
Sum driftskostnader		370 145	986 475
DRIFTSRESULTAT		1 170 569	495 416
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		505 636	501 416
Sum finansinntekter		505 636	501 416
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		466 970	514 295
Sum finanskostnader		466 970	514 295
NETTO FINANSPOSTER		38 666	(12 879)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 209 235	482 537
Skattekostnad på ordinært resultat	6,7	157 486	0
ORDINÆRT RESULTAT		1 051 749	482 537
ÅRSRESULTAT		1 051 749	482 537
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	1 051 749	482 537
SUM OVERF. OG DISP.		1 051 749	482 537



Herskedal & Amdam Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	14 291 299	14 291 299
Sum varige driftsmidler		14 291 299	14 291 299
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 625 000	1 625 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 625 000	1 625 000
SUM ANLEGGSMIDLER		15 916 299	15 916 299
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 180	53 687
Sum fordringer		5 180	53 687
Bankinnskudd, kontanter o.l.		771 421	221 355
SUM OMLØPSMIDLER		776 601	275 042
SUM EIENDELER		16 692 900	16 191 341
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,3	803 000	803 000
Sum innskutt egenkapital		803 000	803 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	3 693 305	2 641 556
Sum opptjent egenkapital		3 693 305	2 641 556
SUM EGENKAPITAL		4 496 305	3 444 556
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 965 121	12 402 706
Øvrig langsiktig gjeld	4	0	250 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 965 121	12 652 706
SUM LANGSIKTIG GJELD		11 965 121	12 652 706
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		888	48 379
Betalbar skatt	6,7	157 486	0
Annen kortsiktig gjeld		73 100	45 700
SUM KORTSIKTIG GJELD		231 474	94 079
SUM GJELD		12 196 595	12 746 785
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 692 900	16 191 341

Molde, ____/____2021

Audun Herskedal
Styreleder

Tobias Vang Amdam
Styremedlem



Herskedal & Amdam Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid dersom de har antall levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang.



Herskedal & Amdam Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	14 291 299
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	14 291 299
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	14 291 299
Prosentats for ord.avskr	1-1

Note 2 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 803 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 803 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Tobias Vang Amdam	500	50,00 %
Audun Herskedal	500	50,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	1 000	100,00 %

Note 3 - Annen egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
IB	803 000	2 641 556	3 444 556
Årets resultat		1 051 749	1 051 749
UB	803 000	3 693 305	4 496 305

Note 4 - Transaksjoner og mellomværende med nærstående

Lån fra aksjonærer pr. 31.12. var kr. 0 og i fjor kr. 250 000. Kostnadsførte renter utgjør kr. 0.



Herskedal & Amdam Eiendom AS

Noter 2020

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 5 976 000 og pr 31.12. i fjor kr 6 840 000.

Pantsettelse	I år	I fjor
Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret ved pant	11 965 121	12 402 706
Pantsatte eiendeler		
Boligeiendommer	14 291 299	14 291 299
Aksjer	1 625 000	1 625 000
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet	15 916 299	15 916 299

Note 6 - Betalbar skatt

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	1 209 235
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	-3 026
+/- Permanente forskjeller	-490 364
= Grunnlag for årets skattekostnad	715 845
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	3 026
+/- Endring i underskudd, kreditfradrag mv til fremføring	-3 026
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	715 845
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	715 845

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	157 486
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	0
= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	157 486
= Skattekostnad i resultatregnskapet	157 486

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	157 486
= Betalbar skatt i balansen	157 486

Noter for Herskedal & Amdam Eiendom AS

Organisasjonsnr. 990170142



Herskedal & Amdam Eiendom AS

Noter 2020

Note 7 - Utsatt skatt

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	3 026
= Grunnlag utsatt skatt	0	-3 026
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	3 026
= Grunnlag utsatt skattefordel	0	3 026
Utsatt skattefordel	0	666
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	3 027
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	666
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 8 - Lønn og pensjon

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret, og er derfor ikke underlagt reglene om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets ledende personer / styre.

Revisor er fravalgt. Selskapet benytter autorisert regnskapsfører.