



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 068 903
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYNNEBAKKEN AS
Forretningsadresse: Muttastien 11
2742 GRUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Lynnebakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 713 362	6 410 239
Annen driftsinntekt		313 365	753 171
Sum inntekter		6 026 727	7 163 410
Kostnader			
Varekostnad		4 004 327	5 214 923
Lønnskostnad	2	947 782	251 476
Avskrivning varige driftsmidler	5	17 400	29 700
Annen driftskostnad		780 406	683 617
Sum kostnader		5 749 914	6 179 716
Driftsresultat		276 813	983 695
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	9		2 000 000
Annen renteinntekt	9	192 074	185 061
Sum finansinntekter		192 074	2 185 061
Annen rentekostnad		43 849	107 020
Sum finanskostnader		43 849	107 020
Netto finans		148 225	2 078 041
Ordinært resultat før skattekostnad		425 039	3 061 736
Skattekostnad på ordinært resultat	6	93 509	246 782
Ordinært resultat etter skattekostnad		331 530	2 814 954
Årsresultat	3	331 530	2 814 954
Årsresultat etter minoritetsinteresser		331 530	2 814 954
Totalresultat		331 530	2 814 954
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3, 3, 3	2 000 000	1 800 000
Konsernbidrag	3, 3		
Udekket tap	3, 3		
Avsatt til annen egenkapital	3		1 014 954
Overført fra annen egenkapital	3	-1 668 470	
Sum overføringer og disponeringer		331 530	2 814 954



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	1 948 550	1 948 550
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	35 039	52 439
Sum varige driftsmidler	5	1 983 589	2 000 989
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9		
Investeringer i tilknyttet selskap	9, 9	5 817 737	5 322 737
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9, 9	4 131 932	5 856 527
Sum finansielle anleggsmidler		9 949 669	11 179 264
Sum anleggsmidler		11 933 258	13 180 253
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		599 300	885 500
Fordringer			
Kundefordringer		111 844	628 002
Tilgode utbytte fra tilknyttet selskap	9		2 000 000
Andre kortsiktige fordringer		6 182	221 831
Sum fordringer		118 026	2 849 833
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	9		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	2 230 693	2 368 591
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 230 693	2 368 591



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum omløpsmidler		2 948 018	6 103 924
SUM EIENDELER		14 881 276	19 284 178
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	1 815 000	1 815 000
Beholdning av egne aksjer	3, 4		
Overkurs	3	7 500	7 500
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		1 822 500	1 822 500
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3	9 848 659	11 517 129
Sum opptjent egenkapital		9 848 659	11 517 129
Sum egenkapital		11 671 159	13 339 629
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	234 185	359 474
Sum avsetninger for forpliktelser		234 185	359 474
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 483 911	1 695 969
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		1 483 911	1 695 969
Sum langsiktig gjeld		1 718 096	2 055 443
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		185 584	307 325



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Betalbar skatt	6	218 798	281 657
Skyldig offentlige avgifter		651 786	140 093
Utbytte			1 800 000
Annen kortsiktig gjeld		435 854	1 360 031
Sum kortsiktig gjeld		1 492 022	3 889 106
Sum gjeld		3 210 118	5 944 549
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 881 276	19 284 178
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 445640

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 068 903
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYNNEBAKKEN AS
Forretningsadresse: Muttastien 11
2742 GRUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Lynnebakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022



Organisasjonsnr: 989 068 903
LYNNEBAKKEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 713 362	6 410 239
Annen driftsinntekt		313 365	753 171
Sum inntekter		6 026 727	7 163 410
Kostnader			
Varekostnad		4 004 327	5 214 923
Lønnskostnad	2	947 782	251 476
Avskrivning varige driftsmidler	5	17 400	29 700
Annen driftskostnad		780 406	683 617
Sum kostnader		5 749 914	6 179 716
Driftsresultat		276 813	983 695
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	9		2 000 000
Annen renteinntekt	9	192 074	185 061
Sum finansinntekter		192 074	2 185 061
Annen rentekostnad		43 849	107 020
Sum finanskostnader		43 849	107 020
Netto finans		148 225	2 078 041
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	93 509	246 782
Ordinært resultat etter skattekostnad		331 530	2 814 954
Årsresultat	3	331 530	2 814 954
Årsresultat etter minoritetsinteresser		331 530	2 814 954
Totalresultat		331 530	2 814 954
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3, 3, 3	2 000 000	1 800 000



Konsernbidrag	3, 3		
Udekket tap	3, 3		
Avsatt til annen egenkapital	3		1 014 954
Overført fra annen egenkapital	3	-1 668 470	
Sum overføringer og disponeringer		331 530	2 814 954



Organisasjonsnr: 989 068 903
LYNNEBAKKEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	1 948 550	1 948 550
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5	35 039	52 439
Sum varige driftsmidler	5	1 983 589	2 000 989
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9		
Investeringer i tilknyttet selskap	9, 9	5 817 737	5 322 737
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9, 9	4 131 932	5 856 527
Sum finansielle anleggsmidler		9 949 669	11 179 264
Sum anleggsmidler		11 933 258	13 180 253
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		599 300	885 500
Fordringer			
Kundefordringer		111 844	628 002
Tilgode utbytte fra tilknyttet selskap	9		2 000 000
Andre kortsiktige fordringer		6 182	221 831
Sum fordringer		118 026	2 849 833
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	9		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	2 230 693	2 368 591
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 230 693	2 368 591



Sum omløpsmidler		2 948 018	6 103 924
SUM EIENDELER		14 881 276	19 284 178
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	1 815 000	1 815 000
Beholdning av egne aksjer	3, 4		
Overkurs	3	7 500	7 500
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		1 822 500	1 822 500
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3	9 848 659	11 517 129
Sum opptjent egenkapital		9 848 659	11 517 129
Sum egenkapital		11 671 159	13 339 629
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	234 185	359 474
Sum avsetninger for forpliktelseser		234 185	359 474
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 483 911	1 695 969
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		1 483 911	1 695 969
Sum langsiktig gjeld		1 718 096	2 055 443
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		185 584	307 325
Betalbar skatt	6	218 798	281 657
Skyldig offentlige avgifter		651 786	140 093
Utbytte			1 800 000
Annen kortsiktig gjeld		435 854	1 360 031
Sum kortsiktig gjeld		1 492 022	3 889 106
Sum gjeld		3 210 118	5 944 549
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 881 276	19 284 178
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 989 068 903
LYNNEBAKKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Lynnebakken AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Lynnebakken AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: GEVJZ-VU3DJ-DD43C-PFTBU-KOUCB-EY700



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Lynnebakken AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Gjøvik, 23. mai 2022
Deloitte AS

Bård Mamelund
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: GEVJZ-VU3DJ-DD43C-PFTBU-KOUUCB-EY700



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 81.166.xxx.xxx

2022-05-24 12:27:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GEVJZ-VU3DJ-DD43C-PFTBU-KOUICB-EY700

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021 Lynnebakken AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 989 068 903



Lynnebakken AS Resultatregnskap 2021

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		5 713 362	6 410 239
Annen driftsinntekt		313 365	753 171
Sum driftsinntekter		6 026 727	7 163 410
Varekostnad		4 004 327	5 214 923
Lønnskostnad	2	947 782	251 476
Avskrivning varige driftsmidler	5	17 400	29 700
Annen driftskostnad		780 406	683 617
Sum driftskostnader		5 749 914	6 179 716
Driftsresultat		276 813	983 695
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	9	0	2 000 000
Renteinntekt fra tilknyttet selskap	9	189 983	181 594
Annen renteinntekt		2 091	3 467
Annen rentekostnad		43 849	107 020
Resultat av finansposter		148 225	2 078 041
Ordinært resultat før skattekostnad		425 039	3 061 736
Skattekostnad på ordinært resultat	6	93 509	246 782
Ordinært resultat		331 530	2 814 954
Årsresultat	3	331 530	2 814 954
Overføringer			
Avsatt til utbytte	3	0	1 800 000
Tilleggsutbytte	3	2 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital	3	0	1 014 954
Overført fra annen egenkapital	3	1 668 470	0
Sum overføringer		331 530	2 814 954

Org.nr: 989 068 903



Lynnebakken AS Balanse pr. 31. desember 2021

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	1 948 550	1 948 550
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	35 039	52 439
Sum varige driftsmidler	5	1 983 589	2 000 989
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	9	5 817 737	5 322 737
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9	4 131 932	5 856 527
Sum finansielle anleggsmidler		9 949 669	11 179 264
Sum anleggsmidler		11 933 258	13 180 253
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		599 300	885 500
Fordringer			
Kundefordringer		111 844	628 002
Tilgode utbytte fra tilknyttet selskap	9	0	2 000 000
Andre kortsiktige fordringer		6 182	221 831
Sum fordringer		118 026	2 849 833
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	2 230 693	2 368 591
Sum omløpsmidler		2 948 018	6 103 924
Sum eiendeler		14 881 276	19 284 178

Org.nr: 989 068 903



Lynnebakken AS Balanse pr. 31. desember 2021

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	1 815 000	1 815 000
Overkurs	3	7 500	7 500
Sum innskutt egenkapital		1 822 500	1 822 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	9 848 659	11 517 129
Sum opptjent egenkapital		9 848 659	11 517 129
Sum egenkapital		11 671 159	13 339 629
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	234 185	359 474
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 483 911	1 695 969
Sum annen langsiktig gjeld		1 483 911	1 695 969
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		185 584	307 325
Betalbar skatt	6	218 798	281 657
Skyldig offentlige avgifter		651 786	140 093
Utbytte		0	1 800 000
Annen kortsiktig gjeld		435 854	1 360 031
Sum kortsiktig gjeld		1 492 022	3 889 106
Sum gjeld		3 210 118	5 944 549
Sum egenkapital og gjeld		14 881 276	19 284 178

Grua, 23.05.2022
Styret i Lynnebakken AS

Tore Lynnebakken
Daglig leder / styrets leder

Org.nr: 989 068 903



Lynnebakken AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter normalt periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel beregnes med 22 % av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode utlignes og nettoføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap

Investeringer i selskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte fra selskapene er inntektsført som annen finansinntekt.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	826 500	220 400
Arbeidsgiveravgift	116 536	31 076
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	4 746	0
Sum	947 782	251 476

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonsforpliktelse

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum EK
Pr. 31.12.2020	1 815 000	7 500	11 517 129	13 339 629
Endringer ført mot EK			0	0
Pr 01.01.2021	1 815 000	7 500	11 517 129	13 339 629
Stiftelse			0	0
Årets resultat			331 530	331 530
Avsatt tilleggsutbytte			-2 000 000	-2 000 000
Pr 31.12.2021	1 815 000	7 500	9 848 659	11 671 159

Org.nr: 989 068 903



Lynnebakken AS
Noter til regnskapet 2021

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lynnebakken AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	18 150	1 815 000
Sum	100		1 815 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tore Lynnebakken	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Tore Lynnebakken	Daglig leder / styrets leder	100
Totalt antall aksjer		100

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	1 948 550	328 289	2 276 839
= Anskaffelseskost 31.12.21	1 948 550	328 289	2 276 839
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		293 250	293 250
= Bokført verdi 31.12.21	1 948 550	35 039	1 983 589
Årets ordinære avskrivninger		17 400	17 400
Økonomisk levetid		3-5 år	

Org.nr: 989 068 903



Lynnebakken AS

Noter til regnskapet 2021

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	218 798	281 657
Endring i utsatt skatt	-125 289	-34 875
Skattekostnad ordinært resultat	93 509	246 782
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	425 039	3 061 736
Permanente forskjeller	60 000	-1 925 000
Endring i midlertidige forskjeller	509 498	143 523
Skattepliktig inntekt	994 537	1 280 259
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	218 798	281 657
Sum betalbar skatt i balansen	218 798	281 657

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	512 457	667 229	154 771
Varebeholdning	-40 500	0	40 500
Fordringer	-156 877	-30 000	126 877
Gevinst – og tapskonto	749 396	936 746	187 350
Sum	1 064 476	1 573 974	509 498
Inntektsført avsatt utbytte	0	60 000	60 000
Grunnlag for utsatt skatt	1 064 476	1 633 974	569 498
Utsatt skatt (22 %)	234 185	359 474	125 290

Note 7 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2021	2020
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 483 911	1 695 969
Sum	1 483 911	1 695 969
Bokført verdi av pantsikrede eiendeler		
Bygninger o.a. fast eiendom	1 948 550	1 948 550
Sum	1 948 550	1 948 550

Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 1.

Org.nr: 989 068 903



Lynnebakken AS

Noter til regnskapet 2021

Note 9 Investeringer i tilknyttet selskap, m.v.

Selskapet har pr. 31.12 eierandeler i følgende selskap:	Anleggsenteret Hadeland AS	Hadeland Utleie AS	LT-Invest Roa AS
Forretningskontor	Roa	Roa	Roa
Eier- / stemmeandel i %	50 %	50 %	50 %
Kostpris	1 250 000	60 000	15 000
Bokført verdi	1 250 000	60 000	15 000
Andel av selskapets egenkapital	4 907 359	1 578 990	1 135 798
Andel av selskapets resultat	1 818 436	402 661	67 461
Inntektsført utbytte	0	0	0

	Hadeland Anlegg AS	LP-Invest Roa AS	LP II Invest Roa AS
Forretningskontor	Roa	Roa	Roa
Eier- / stemmeandel i %	50 %	50 %	45 %
Kostpris	1 582 476	1 967 461	508 500
Bokført verdi	1 582 476	1 967 461	508 500
Andel av selskapets egenkapital	4 431 683	1 964 154	367 929
Andel av selskapets resultat	1 816 266	132 931	20 953
Inntektsført utbytte	0	0	0

	Grua Torg AS	Hadeland Prosjektutvikling AS	Hadelandsparken Holding AS
Forretningskontor	Grua	Grua	Oslo
Eier- / stemmeandel i %	25 %	22 %	22 %
Kostpris	100 500	6 600	222 200
Bokført verdi	100 500	6 600	222 200
Andel av selskapets egenkapital	2 273 850	-13 329	130 634
Andel av selskapets resultat	2 228 031	-8 512	-10 221
Inntektsført utbytte	0	0	0

Verdsettelse

Investeringene i de tilknyttede selskapene er vurdert etter kostmetoden. LT-Invest Roa AS er satt med tall for 2020.

Lån til tilknyttede selskaper	2021	2020
Anleggsenteret Hadeland AS	53 871	1 110 904
LP II Invest Roa AS	1 757 347	1 194 589
LP-Invest Roa AS	221 918	211 351
Hadeland Prosjektutvikling AS	313 645	200 094
Grua Torg AS	0	1 542 488
Hadelandsparken Holding AS	1 785 151	1 529 679
	4 131 932	5 789 104

Totalt er det inntektsført kr 189 983 i renter for 2021

Org.nr: 989 068 903