



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 652 938
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Figgjo Ventilasjon AS
Lutsiveien
4309 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernt Arne Aase
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		682 932	679 128
Sum inntekter		682 932	679 128
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		6 625	
Annen driftskostnad		87 153	56 059
Sum kostnader		93 778	56 059
Driftsresultat		589 154	623 069
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			16
Annen finansinntekt		12 240	7 200
Sum finansinntekter		12 240	7 216
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		24 420	14 640
Sum finanskostnader		24 420	14 640
Netto finans		-12 180	-7 424
Resultat før skattekostnad		576 974	615 645
Skattekostnad på resultat		129 695	137 123
Årsresultat		447 279	478 522
Årsresultat etter minoritetsinteresser		447 279	478 522
Totalresultat		447 279	478 522
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		450 000	500 000
Overført fra annen egenkapital		-2 721	-21 478
Sum overføringer og disponeringer		447 279	478 522



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		10 680	11 043
Sum immaterielle eiendeler		10 680	11 043
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	150 000	156 625
Sum varige driftsmidler		150 000	156 625
Sum anleggsmidler		160 680	167 668
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		100 000	50 000
Andre kortsiktige fordringer		13 268	12 188
Sum fordringer		113 268	62 188
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		139 760	164 180
Sum investeringer		139 760	164 180
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		277 139	345 079
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		277 139	345 079
Sum omløpsmidler		530 167	571 447
SUM EIENDELER		690 847	739 115

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 167	3 888
Sum opptjent egenkapital		1 167	3 888
Sum egenkapital		101 167	103 888
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 348	
Betalbar skatt		129 332	135 227
Utbytte		450 000	500 000
Sum kortsiktig gjeld		589 680	635 227
Sum gjeld		589 680	635 227
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		690 847	739 115



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 576623

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 652 938
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Figgjo Ventilasjon AS
Lutsiveien
4309 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernt Arne Aase
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 967 652 938
OPUS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		682 932	679 128
Sum inntekter		682 932	679 128
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		6 625	
Annen driftskostnad		87 153	56 059
Sum kostnader		93 778	56 059
Driftsresultat		589 154	623 069
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			16
Annen finansinntekt		12 240	7 200
Sum finansinntekter		12 240	7 216
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		24 420	14 640
Sum finanskostnader		24 420	14 640
Netto finans		-12 180	-7 424
Resultat før skattekostnad		576 974	615 645
Skattekostnad på resultat		129 695	137 123
Årsresultat		447 279	478 522
Årsresultat etter minoritetsinteresser		447 279	478 522
Totalresultat		447 279	478 522
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		450 000	500 000
Overført fra annen egenkapital		-2 721	-21 478
Sum overføringer og disponeringer		447 279	478 522



Organisasjonsnr: 967 652 938
OPUS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		10 680	11 043
Sum immaterielle eiendeler		10 680	11 043
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	150 000	156 625
Sum varige driftsmidler		150 000	156 625
Sum anleggsmidler		160 680	167 668
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		100 000	50 000
Andre kortsiktige fordringer		13 268	12 188
Sum fordringer		113 268	62 188
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		139 760	164 180
Sum investeringer		139 760	164 180
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		277 139	345 079
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		277 139	345 079
Sum omløpsmidler		530 167	571 447
SUM EIENDELER		690 847	739 115
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 167	3 888
Sum opptjent egenkapital		1 167	3 888



Sum egenkapital	101 167	103 888
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	10 348	
Betalbar skatt	129 332	135 227
Utbytte	450 000	500 000
Sum kortsiktig gjeld	589 680	635 227
Sum gjeld	589 680	635 227
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	690 847	739 115



Organisasjonsnr: 967 652 938
OPUS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Luramyrvеien 40
Postboks 1107
4391 Sandnes

Til generalforsamlingen i Opus Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Opus Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Stig Fjell Dahl
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: MSR8-EZTUB-LG848-UJDKH-LPLX4-NBJJK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Fjell Dahl, Stig André

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-4492

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-20 10:55:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MSRX8-EZTU8-LG848-UJDKH-LPLX4-NBJJK

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Opus Eiendom AS

Organisasjonsnr: 967 652 938



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		682 932	679 128
Sum driftsinntekter		682 932	679 128
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		6 625	0
Annen driftskostnad		87 153	56 059
Sum driftskostnader		93 778	56 059
Driftsresultat		589 154	623 069
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	16
Annen finansinntekt		12 240	7 200
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		24 420	14 640
Resultat av finansposter		-12 180	-7 424
Resultat før skattekostnad		576 974	615 645
Skattekostnad på resultat		129 695	137 123
Årsresultat		447 279	478 522
Overføringer			
Avsatt til utbytte		450 000	500 000
Overført fra annen egenkapital		2 721	21 478
Sum overføringer		447 279	478 522



Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel		10 680	11 043
Sum immaterielle eiendeler		10 680	11 043
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	150 000	156 625
Sum varige driftsmidler		150 000	156 625
Sum anleggsmidler		160 680	167 668
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		100 000	50 000
Andre kortsiktige fordringer		13 268	12 188
Sum fordringer		113 268	62 188
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer		139 760	164 180
Sum investeringer		139 760	164 180
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		277 139	345 079
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		277 139	345 079
Sum omløpsmidler		530 167	571 447
Sum eiendeler		690 847	739 115



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		1 167	3 888
Sum opptjent egenkapital		1 167	3 888
Sum egenkapital		101 167	103 888
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		10 348	0
Betalbar skatt		129 332	135 227
Utbytte		450 000	500 000
Sum kortsiktig gjeld		589 680	635 227
Sum gjeld		589 680	635 227
Sum egenkapital og gjeld		690 847	739 115

Sandnes, 19.06.2025
Styret i Opus Eiendom AS

Bernt Arne Aase
Styremedlem og daglig leder

Leif Kielsen
styreleder

Rune Brunnes
styremedlem



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik valgadgang.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.
Leieinntekter inntektsføres det året de opptjenes.
Utbytte fra datterselskap inntektsføres i avsetningsåret.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Andre anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer er vurdert til historisk kostpris nedskrevet til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønn, godtgjørelse, tjenestepensjon m.m

Selskapet har ingen ansatte, og er ikke pliktige til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	720 257	720 257
= Anskaffelseskost 31.12.24	720 257	720 257
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	570 257	570 257
= Bokført verdi 31.12.24	150 000	150 000
Årets ordinære avskrivninger	6 625	6 625
Økonomisk levetid	20 år	