



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 260 863
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYNGMOEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strøket
4760 BIRKELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Mathiassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		956 688	937 575
Sum inntekter		956 688	937 575
Kostnader			
Lønnskostnad	8		9 413
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	124 500	124 500
Annen driftskostnad	9	558 432	1 400 478
Sum kostnader		682 932	1 534 391
Driftsresultat		273 755	-596 816
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		309	92
Annen finansinntekt	3	324 428	519 331
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		79 581	80 175
Annen finanskostnad	3	1 393 336	501 326
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-1 148 180	-62 078
Ordinært resultat før skattekostnad		-874 425	-658 894
Skattekostnad på ordinært resultat	10	104 900	-58 463
Ordinært resultat etter skattekostnad		-979 325	-600 431
Årsresultat		-979 325	-600 431
Totalresultat		-979 325	-600 431
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	-979 325	-600 431
Sum overføringer og disponeringer		979 325	600 431



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 908 800	4 033 300
Sum varige driftsmidler		3 908 800	4 033 300
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	210 001	174 001
Sum finansielle anleggsmidler		210 001	174 001
Sum anleggsmidler		4 118 801	4 207 301
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	4	2 630 370	2 727 118
Sum fordringer		2 630 370	2 727 118
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	144 299	918 267
Sum investeringer		144 299	918 267
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	19 929	104 431
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 929	104 431
Sum omløpsmidler		2 794 598	3 749 816
SUM EIENDELER		6 913 399	7 957 117



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Overkurs	6	924 000	924 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 024 000	1 024 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 036 713	4 016 038
Sum opptjent egenkapital		3 036 713	4 016 038
Sum egenkapital		4 060 713	5 040 038
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	295 794	247 735
Sum avsetninger for forpliktelser		295 794	247 735
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2/4	2 426 668	2 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 426 668	2 600 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	10	115 732	58 891
Skyldige offentlige avgifter			1 163
Annen kortsiktig gjeld		14 492	9 291
Sum kortsiktig gjeld		130 224	69 345
Sum gjeld		2 852 686	2 917 080
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 913 399	7 957 117



**LYNGMOEN
EIENDOM AS**

989 260 863

ÅRSREGNSKAP 2018

**Resultat****Lyngmoen Eiendom AS**

	Note	2018	2017
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt innenfor avgiftsområdet		956 688	937 575
Sum driftsinntekter		956 688	937 575
Lønnskostnad	8	0	9 413
Avskrivning av varige driftsmidler	2	124 500	124 500
Annen driftskostnad	9	558 432	1 400 478
Sum driftskostnader		682 932	1 534 391
Driftsresultat		273 755	-596 816
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		309	92
Annen finansinntekt	3	324 428	519 331
Annen rentekostnad		79 581	80 175
Annen finanskostnad	3	1 393 336	501 326
Resultat av finansposter		-1 148 180	-62 078
Ordinært resultat før skattekostnad		-874 425	-658 894
Skattekostnad på ordinært resultat	10	104 900	-58 463
Ordinært resultat		-979 325	-600 431
Ekstraordinære inntekter og utgifter			
Årsresultat		-979 325	-600 431
Overføringer og disponeringer			
Overføring fra/til annen egenkapital	6	-979 325	-600 431
Sum disponert		979 325	600 431



Balanse			
Lyngmoen Eiendom AS			
	Note	2018	2017
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 908 800	4 033 300
Sum varige driftsmidler		3 908 800	4 033 300
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	210 001	174 001
Sum finansielle anleggsmidler		210 001	174 001
Sum anleggsmidler		4 118 801	4 207 301
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer på foretak i samme konsern	4	2 630 370	2 727 119
Sum fordringer		2 630 370	2 727 119
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	3	144 299	918 267
Sum investeringer		144 299	918 267
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	19 929	104 431
Sum omløpsmidler		2 794 598	3 749 816
Sum eiendeler		6 913 399	7 957 117

**Balanse****Lyngmoen Eiendom AS**

	Note	2018	2017
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkursfond	6	924 000	924 000
Sum innskutt egenkapital		1 024 000	1 024 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 036 713	4 016 038
Sum opptjent egenkapital		3 036 713	4 016 038
Sum egenkapital		4 060 713	5 040 038
Gjeld			
Avsetning for forpliktelseser			
Utsatt skatt	10	295 794	247 735
Sum avsetning for forpliktelseser		295 794	247 735
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2/4	2 426 668	2 600 000
Sum langsiktig gjeld		2 426 668	2 600 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	10	115 732	58 891
Skyldige offentlige avgifter		0	1 163
Annen kortsiktig gjeld		14 492	9 291
Sum kortsiktig gjeld		130 224	69 345
Sum gjeld		2 852 686	2 917 080
Sum egenkapital og gjeld		6 913 399	7 957 117

Birkeland, 30.06.2019
Styret for Lyngmoen Eiendom AS


Nils O Birkeland
Styrets leder



Lyngmoen Eiendom AS

Noter 2018

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 Anleggsmidler og pantstillelser

Type anleggsmiddel	Bygn boligdel	Bygn.m anlegg	Forr.bygg + uteareal	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 400 000	2 773 423	313 316	142 676	5 629 415
Tilgang/avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 400 000	2 773 423	313 316	142 676	5 629 415
Akkum avskrivninger 31.12.	624 000	751 523	202 416	142 676	1 720 615
Balanseført verdi 31.12.	1 776 000	2 021 900	110 900	0	3 908 800
Årets avskrivninger	48 000	57 800	18 700	0	124 500

Pantstillelser

Det er avgitt pant i selskapets faste eiendom til fordel for bankforbindelse som har ytet langsiktig lån. Lånesaldo pr 31.12.2018 er kr 2.426.668.



Lyngmoen Eiendom AS

Noter 2018

Note 3 Andeler i deltakerlignet selskap og andre investeringer

Deltagerlignet selskap	Kommune	Andel %	Andel resultat	Andel formue	Balanseverdi
LTB Eiendom ANS	Kristiansand	16,520	79.373	2.283.557	210 001

Det er i 2018 anskaffet andel av andeler til fordeling. Kost 36.000.
Mottatt utbetaling til andelshaver er i 2018 er kr 81.600.

Andre finansielle instrumenter/innskudd utenlandsk bank - omløpsmidler

Innskudd oppført til markedsverdi og nyttes til handel i valuta og aksjer. Urealiserte disposisjoner ved årets inngang var 608.740 og ved årets utgang 2.000.196. Urealiserte disposisjoner er klassifisert som "Annen finanskost". Valuta i NOK.	144 299
--	---------

Note 4 Fordringer og gjeld

	2018	2017
Fordringer med forfall > 1 år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	0	0

Fordring kr 2.630.370 på foretak i samme konsern gjelder morselskapet NiDa Invest AS.

Note 5 Bankinnskudd

	2018	2017
Bundne skattetrekksmidler	0	0

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v., samt egenkapital

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	1 000	100	100 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Lyngmoen Eiendom AS hadde en aksjonær pr 31.12.18. Nils O Birkeland eier samtlige aksjer i NiDa Invest AS.

Aksjonær	Aksjer	Eierandel
NiDa Invest AS	1 000	100 %

Egenkapital

	Aksjekap	Overkursfond	Anne egenkap	Sum
Egenkapital 1.1.	100 000	924 000	4 016 038	5 040 038
Årets resultat	0	0	-979 325	-979 325
Egenkapital 31.12.	100 000	924 000	3 036 713	4 060 713

Note 7 Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke hatt ansatte som fordrer etablert pensjonsordning.

Note 8 Lønnskostnader

	2018	2017
Timelønn	0	8 250
Arbeidsgiveravgift	0	1 163
Sum lønnskostnader	0	9 413

Lyngmoen Eiendom AS - Org.nr 989 260 863



Lyngmoen Eiendom AS

Noter 2018

Note 9 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Foretaket har ingen fast ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til tillitsvalgte. Foretaket har valgt bort revisor.

Note 10 Skatt

Skattegrunnlag	2018	2017
Resultat før skattekostnad	-874 425	-658 894
Permanente og midlertidige forskjeller	1 360 245	420 207
Skattemessig underskudd til fremføring, bruk av -	-238 686	
Årets skattegrunnlag, før konsernbidrag	247 134	-238 687
Skattekostnad/betalbar skatt	2018	2017
Betalbar skatt	56 841	0
Endring i utsatt skatt/- skattefordel	48 059	-58 463
Skattekostnad	104 900	-58 463
Beregnet betalbar skatt	56 841	0
Betalbar skatt, for lite utlignet tidl år	58 891	58 891
Betalbar skatt i balansen	115 732	58 891
Utsatt skatt	2018	2017
Midlertidige forskjeller	1 344 526	1 077 113
Utsatt skatt, 22/23 %	295 795	247 735

Note 11 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående personer

Det er ikke stilt sikkerhet eller gitt lån til nærstående.