



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 938 474 400
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANDBRUKETS EIGEDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Kvassnesvegen 15
5914 ISDALSTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johannes Monstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		857 955	833 216
Refusjon fellesutgifter		121 458	140 869
Sum inntekter		979 413	974 085
Kostnader			
Lønnskostnad	1	83 268	74 738
Avskrivning på driftsmidler	2	189 800	189 800
Administrasjons- og andre driftskostnader	1	337 890	342 873
Sum kostnader		610 958	607 411
Driftsresultat		368 454	366 674
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		267	893
Annen finansinntekt		6 664	5 319
Sum finansinntekter		6 931	6 212
Annen rentekostnad		113	122
Annen finanskostnad		19 974	14
Sum finanskostnader		20 087	137
Netto finans		-13 156	6 075
Ordinært resultat før skattekostnad		355 299	372 750
Skattekostnad på ordinært resultat	5	82 560	81 934
Ordinært resultat etter skattekostnad		272 739	290 816
Årsresultat		272 739	290 816
Årsresultat etter minoritetsinteresser		272 739	290 816
Totalresultat		272 739	290 816
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital		272 739	290 816
Sum overføringer og disponeringer		272 739	290 816



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Bygg	2	3 287 800	3 477 600
Tomt	2	200 000	200 000
Sum varige driftsmidler		3 487 800	3 677 600
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			30 000
Sum finansielle anleggsmidler			30 000
Sum anleggsmidler		3 487 800	3 707 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordring leietakere		376 008	273 980
Andre kortsiktige fordringer		3 708	2 920
Sum fordringer		379 716	276 900
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 629 607	1 178 104
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 629 607	1 178 104
Sum omløpsmidler		2 009 323	1 455 004
SUM EIENDELER		5 497 123	5 162 604

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (425 aksjer à kr 1 000)	3	425 000	425 000
Overkurs		1 475 000	1 475 000
Sum innskutt egenkapital		1 900 000	1 900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 280 072	3 007 333
Sum opptjent egenkapital		3 280 072	3 007 333
Sum egenkapital		5 180 072	4 907 333
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	147 810	135 864
Sum avsetninger for forpliktelser		147 810	135 864
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		147 810	135 864
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 698	32 607
Betalbar skatt	5	70 614	
Skyldige offentlige avgifter		46 859	54 905
Annen kortsiktig gjeld		3 070	31 895
Sum kortsiktig gjeld		169 241	119 407
Sum gjeld		317 051	255 271
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 497 123	5 162 604



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 731542

Enheten

Organisasjonsnummer: 938 474 400
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANDBRUKETS EIGEDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Kvassnesvegen 15
5914 ISDALSTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johannes Monstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.09.2021



Organisasjonsnr: 938 474 400
LANDBRUKETS EIGEDOMSSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		857 955	833 216
Refusjon fellesutgifter		121 458	140 869
Sum inntekter		979 413	974 085
Kostnader			
Lønnskostnad	1	83 268	74 738
Avskrivning på driftsmidler	2	189 800	189 800
Administrasjons- og andre driftskostnader	1	337 890	342 873
Sum kostnader		610 958	607 411
Driftsresultat		368 454	366 674
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		267	893
Annen finansinntekt		6 664	5 319
Sum finansinntekter		6 931	6 212
Annen rentekostnad		113	122
Annen finanskostnad		19 974	14
Sum finanskostnader		20 087	137
Netto finans		-13 156	6 075
Ordinært resultat før skattekostnad		355 299	372 750
Skattekostnad på ordinært resultat	5	82 560	81 934
Ordinært resultat etter skattekostnad		272 739	290 816
Årsresultat		272 739	290 816
Årsresultat etter minoritetsinteresser		272 739	290 816
Totalresultat		272 739	290 816
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		272 739	290 816
Sum overføringer og disponeringer		272 739	290 816



Organisasjonsnr: 938 474 400
LANDBRUKETS EIGEDOMSSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Bygg	2	3 287 800	3 477 600
Tomt	2	200 000	200 000
Sum varige driftsmidler		3 487 800	3 677 600
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			30 000
Sum finansielle anleggsmidler			30 000
Sum anleggsmidler		3 487 800	3 707 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordring leietakere		376 008	273 980
Andre kortsiktige fordringer		3 708	2 920
Sum fordringer		379 716	276 900
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	1 629 607	1 178 104
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 629 607	1 178 104
Sum omløpsmidler		2 009 323	1 455 004
SUM EIENDELER		5 497 123	5 162 604
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (425 aksjer à kr 1 000)	3	425 000	425 000
Overkurs		1 475 000	1 475 000
Sum innskutt egenkapital		1 900 000	1 900 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 280 072	3 007 333
Sum opptjent egenkapital		3 280 072	3 007 333
Sum egenkapital		5 180 072	4 907 333
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	147 810	135 864
Sum avsetninger for forpliktelses		147 810	135 864
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		147 810	135 864
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 698	32 607
Betalbar skatt	5	70 614	
Skyldige offentlige avgifter		46 859	54 905
Annen kortsiktig gjeld		3 070	31 895
Sum kortsiktig gjeld		169 241	119 407
Sum gjeld		317 051	255 271
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 497 123	5 162 604



Organisasjonsnr: 938 474 400
LANDBRUKETS EIGEDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00



Deloitte AS
Kvernhusmyrane 13
NO-5914 Isdalstø
Norway

Tel: +47 56 35 22 20
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Landbrukets Eigedomsselskap AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Landbrukets Eigedomsselskap AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 272.739. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Landbrukets Eieendomsselskap AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Isdalstø, 29. april 2021
Deloitte AS

Pål Svendsen
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020

Landbrukets Eigedomsselskap AS

Org.nr.: 938 474 400



Landbrukets Eigedomsselskap AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
	Leieinntekter	857 955	833 216
	Refusjon fellesutgifter	121 458	140 869
	Sum driftsinntekter	<u>979 413</u>	<u>974 085</u>
1	Lønnskostnad	83 268	74 738
2	Avskrivning på driftsmidler	189 800	189 800
1	Administrasjons- og andre driftskostnader	337 890	342 873
	Sum driftskostnader	<u>610 958</u>	<u>607 411</u>
	Driftsresultat	<u>368 454</u>	<u>366 674</u>
	FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Renteinntekter	267	893
	Annen finansinntekt	6 664	5 319
	Rentekostnader	113	122
	Annen finanskostnad	19 974	14
	Resultat av finansposter	<u>-13 156</u>	<u>6 075</u>
	Ordinært resultat før skattekostnad	<u>355 299</u>	<u>372 750</u>
5	Skattekostnad på ordinært resultat	<u>82 560</u>	<u>81 934</u>
	Årsresultat	<u>272 739</u>	<u>290 816</u>
	OVERFØRINGER		
	Avsatt til annen egenkapital	272 739	290 816
	Sum overføringer	<u>272 739</u>	<u>290 816</u>



Landbrukets Eigedomsselskap AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2020	2019
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
2	Bygg	3 287 800	3 477 600
2	Tomt	200 000	200 000
	Sum varige driftsmidler	<u>3 487 800</u>	<u>3 677 600</u>
	Finansielle anleggsmidler		
	Investeringer i aksjer og andeler	0	30 000
	Sum finansielle anleggsmidler	<u>0</u>	<u>30 000</u>
	Sum anleggsmidler	<u>3 487 800</u>	<u>3 707 600</u>
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Fordring leietakere	376 008	273 980
	Andre kortsiktige fordringer	3 708	2 920
	Sum fordringer	<u>379 716</u>	<u>276 900</u>
4	Bankinnskudd, kontanter o.l.	<u>1 629 607</u>	<u>1 178 104</u>
	Sum omløpsmidler	<u>2 009 323</u>	<u>1 455 004</u>
	SUM EIENDELER	<u>5 497 123</u>	<u>5 162 604</u>



Landbrukets Eigedomsselskap AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2020	2019
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
3	Aksjekapital (425 aksjer à kr 1 000)	425 000	425 000
	Overkurs	1 475 000	1 475 000
	Sum innskutt egenkapital	<u>1 900 000</u>	<u>1 900 000</u>
	Opptjent egenkapital		
	Annen egenkapital	3 280 072	3 007 333
	Sum opptjent egenkapital	<u>3 280 072</u>	<u>3 007 333</u>
	Sum egenkapital	<u>5 180 072</u>	<u>4 907 333</u>
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
5	Utsatt skatt	147 810	135 864
	Sum avsetning for forpliktelser	<u>147 810</u>	<u>135 864</u>
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	48 698	32 607
5	Betalbar skatt	70 614	0
	Skyldige offentlige avgifter	46 859	54 905
	Annen kortsiktig gjeld	3 070	31 895
	Sum kortsiktig gjeld	<u>169 241</u>	<u>119 407</u>
	Sum gjeld	<u>317 051</u>	<u>255 271</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>5 497 123</u>	<u>5 162 604</u>

Isdalstø, 29. april 2021

Eva Fløysand
styreleder/daglig leder

Eli Bjørklid
styremedlem

Marta Dale Gjerstad
styremedlem

Magnar Askeland
styremedlem

Olav Myhr
styremedlem



Landbrukets Eigedomsselskap AS

Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Det er ikke utarbeidet årsberetning, jfr. regnskapsloven § 3-1. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

Inntekter

Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Landbrukets Eigedomsselskap AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	73 000	64 454
Arbeidsgiveravgift	10 026	10 012
Andre ytelser	242	272
Sum	83 268	74 738

Selskapet har i 2020 sysselsatt 1 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon

Ytelser til ledende personer	Styret
Lønn	33 000
Sum	33 000

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2020	2019
Lovpålagt revisjon	13 200	12 900
Andre tjenester	9 400	9 400
Sum	22 600	22 300

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	8 487 838	200 000	8 687 838
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.20	8 487 838	200 000	8 687 838
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	5 200 038		5 200 038
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	5 200 038	0	5 200 038
Bokført verdi 31.12.20	3 287 800	200 000	3 487 800
Årets ordinære avskrivninger	189 800	0	189 800
Avskrivningsplan	2 - 10 %	0 %	



Landbrukets Eigedomsselskap AS

Noter til regnskapet 2020

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Landbrukets Eigedomsselskap AS pr. 31.12.2020 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	425	1 000	425 000
Sum	425		425 000

Eierstruktur

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel
Gjensidige Forsikring	50	11,8 %
Inger Ulvund	50	11,8 %
Lindås kommune	50	11,8 %
Nortura BA	75	17,6 %
Felleskjøpet Agri BA	25	5,9 %
Lindås Bondelag	12	2,8 %
Martha Gjerstad	12	2,8 %
Hordaland Landbruksselskap	10	2,4 %
Eikanger Bondelag	5	1,2 %
Lindås Hest og Fettrygdalag	5	1,2 %
Solfrid M. Vik	5	1,2 %
Seim Fettrygdalag	5	1,2 %
Sum > 1 % eierandel	304	71,5 %
Sum øvrige	121	28,5 %
Totalt antall aksjer	425	100 %

Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) per 31.12.2020 er på kr 2 109. Beløpet dekker skyldig skattetrekk per 31.12.2020.



Landbrukets Eigedomsselskap AS

Noter til regnskapet 2020

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	70 614	0
Endring i utsatt skatt	11 946	81 934
Skattekostnad ordinært resultat	82 560	81 934
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	355 299	372 750
Permanente forskjeller	19 974	-322
Endring i midlertidige forskjeller	84 269	76 123
Anvendelse av fremførbart underskudd	-138 571	-448 551
Skattepliktig inntekt	320 971	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	70 614	0
Sum betalbar skatt i balansen	70 614	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	355 299	372 750
Beregnet skatt av resultat før skatt	78 166	82 005
Skatteeffekt av permanente forskjeller	4 394	-71
Sum	82 560	81 934
Effektiv skattesats	23,2 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	759 664	843 933	84 269
Fordringer	-87 800	-87 800	0
Sum	671 864	756 133	84 269
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-138 571	-138 571
Grunnlag for utsatt skatt	671 864	617 562	-54 302
Utsatt skatt (22 %)	147 810	135 864	-11 946