



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 493 841
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØNNEBAKKE 2 AS
Forretningsadresse: Balders gate 20
0263 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bent Winsvold Mikkelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 068 935	2 343 440
Sum inntekter		2 068 935	2 343 440
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		620 229	700 602
Sum kostnader		620 229	700 602
Driftsresultat		1 448 706	1 642 838
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		505	85
Sum finansinntekter		505	85
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		47 250
Annen rentekostnad		4 099 926	1 444 205
Sum finanskostnader		4 099 926	1 491 455
Netto finans		-4 099 420	-1 491 370
Resultat før skattekostnad		-2 650 714	151 468
Skattekostnad på resultat	3	-583 157	33 323
Årsresultat		-2 067 557	118 145
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 067 557	118 145
Totalresultat		-2 067 557	118 145
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-1 386 037	
Avsatt til annen egenkapital	4	-681 520	118 145
Sum overføringer og disponeringer		-2 067 557	118 145



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	390 933	
Sum immaterielle eiendeler		390 933	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	65 499 089	61 599 714
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		65 499 089	61 599 714
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		65 890 022	61 599 714
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		134 999	
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer	2, 6, 2	5 000 000	
Sum fordringer		5 134 999	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			33 635
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			33 635
Sum omløpsmidler		5 134 999	33 635
SUM EIENDELER		71 025 021	61 633 350

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	4 994 430	-5 570
Sum innskutt egenkapital		5 024 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		681 520
Udekket tap	4	1 386 037	
Sum opptjent egenkapital		-1 386 037	681 520
Sum egenkapital		3 638 393	705 950
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		192 224
Sum avsetninger for forpliktelser			192 224
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	53 793 236	53 793 236
Langsiktig konserngjeld	2	9 303 846	5 367 275
Øvrig langsiktig gjeld	2		1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		63 097 082	60 160 511
Sum langsiktig gjeld		63 097 082	60 352 735
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 792 862	15 517
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		45 280	144 535
Kortsiktig konserngjeld	9	1 086 507	
Annen kortsiktig gjeld		364 897	414 613
Sum kortsiktig gjeld		4 289 546	574 664
Sum gjeld		67 386 628	60 927 399
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		71 025 021	61 633 350



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 630608

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 493 841
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØNNEBAKKE 2 AS
Forretningsadresse: Balders gate 20
0263 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bent Winsvold Mikkelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Organisasjonsnr: 926 493 841
LØNNEBAKKE 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 068 935	2 343 440
Sum inntekter		2 068 935	2 343 440
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		620 229	700 602
Sum kostnader		620 229	700 602
Driftsresultat		1 448 706	1 642 838
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		505	85
Sum finansinntekter		505	85
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		47 250
Annen rentekostnad		4 099 926	1 444 205
Sum finanskostnader		4 099 926	1 491 455
Netto finans		-4 099 420	-1 491 370
Resultat før skattekostnad		-2 650 714	151 468
Skattekostnad på resultat	3	-583 157	33 323
Årsresultat		-2 067 557	118 145
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 067 557	118 145
Totalresultat		-2 067 557	118 145
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-1 386 037	
Avsatt til annen egenkapital	4	-681 520	118 145
Sum overføringer og disponeringer		-2 067 557	118 145



Organisasjonsnr: 926 493 841
LØNNEBAKKE 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 390 933
Sum immaterielle eiendeler 390 933

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1, 5 65 499 089 61 599 714

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1 65 499 089 61 599 714

Sum varige driftsmidler

Andre langsiktige

fordringer

Sum anleggsmidler 6 65 890 022 61 599 714

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 134 999

Andre kortsiktige

fordringer

6 5 000 000

Konsernfordringer 2, 6, 2 5 134 999

Sum fordringer

5 134 999

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 33 635

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

33 635

Sum omløpsmidler

5 134 999 33 635

SUM EIENDELER 71 025 021 61 633 350

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 7 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer

7

Overkurs

4

Annen innskutt egenkapital 4 4 994 430 -5 570

Sum innskutt egenkapital 5 024 430 24 430



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		681 520
Udekket tap	4	1 386 037	
Sum opptjent egenkapital		-1 386 037	681 520
Sum egenkapital		3 638 393	705 950
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		192 224
Sum avsetninger for forpliktelseser			192 224
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	53 793 236	53 793 236
Langsiktig konserngjeld	2	9 303 846	5 367 275
Øvrig langsiktig gjeld	2		1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		63 097 082	60 160 511
Sum langsiktig gjeld		63 097 082	60 352 735
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 792 862	15 517
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		45 280	144 535
Kortsiktig konserngjeld	9	1 086 507	
Annen kortsiktig gjeld		364 897	414 613
Sum kortsiktig gjeld		4 289 546	574 664
Sum gjeld		67 386 628	60 927 399
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		71 025 021	61 633 350



Organisasjonsnr: 926 493 841
LØNNEBAKKE 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Lønnebakke 2 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lønnebakke 2 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneco Dokumentnøkkel: IX4QY-FFFX2-YFBOZ-WLNTM-JMD0Z-KX553



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Lønnebakke 2 AS

- risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 30. juni 2025
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennneo Dokumentnøkkel: IX4QY-FFFX2-YFBOZ-WLNTM-JMD0Z-KX553



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holseter, Sturle

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-359375

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-06-30 14:25:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IX4QY-FEPX2-YFBOZ-WLNTM-JMD0Z-KX553

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

for

Lønnebakke 2 AS

Penneo Dokumentnøkkel: QK0VZ-PZ1BH-XAFOP-OM4TX-U7TP3-LL50Y



Resultatregnskap			
Lønnebakke 2 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		2 068 935	2 343 440
Sum driftsinntekter		2 068 935	2 343 440
Annen driftskostnad		620 229	700 602
Sum driftskostnader		620 229	700 602
Driftsresultat		1 448 706	1 642 838
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		505	85
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	0	47 250
Annen rentekostnad		4 099 926	1 444 205
Resultat av finansposter		-4 099 420	-1 491 370
Resultat før skattekostnad		-2 650 714	151 468
Skattekostnad på resultat	3	-583 157	33 323
Årsresultat		-2 067 557	118 145
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	-681 520	118 145
Overført til udekket tap	4	1 386 037	0
Sum overføringer		-2 067 557	118 145

Pennco Dokumentnøkkel: QK0VZ-PZ1BH-XAFOP-OM4TX-U7TP3-LL50Y



Balanse			
Lønnebakke 2 AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	390 933	0
Sum immaterielle eiendeler		390 933	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	65 499 089	61 599 714
Sum varige driftsmidler		65 499 089	61 599 714
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		65 890 022	61 599 714
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		134 999	0
Konsernfordringer	2	5 000 000	0
Sum fordringer		5 134 999	0
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	33 635
Sum omløpsmidler		5 134 999	33 635
Sum eiendeler		71 025 021	61 633 350

Penneo Dokumentnøkkel: QK0VZ-PZ1BH-XAFOP-OM4TX-U7TP3-LL50Y



Balanse			
Lønnebakke 2 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	4 994 430	-5 570
Sum innskutt egenkapital		5 024 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	681 520
Udekket tap	4	-1 386 037	0
Sum opptjent egenkapital		-1 386 037	681 520
Sum egenkapital		3 638 393	705 950
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	0	192 224
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	53 793 236	53 793 236
Langsiktig konserngjeld	2	9 303 846	5 367 275
Øvrig langsiktig gjeld	2	0	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		63 097 082	60 160 511
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 792 862	15 517
Skyldig offentlige avgifter		45 280	144 535
Konserngjeld	9	1 086 507	0
Annen kortsiktig gjeld		364 897	414 613
Sum kortsiktig gjeld		4 289 546	574 664
Sum gjeld		67 386 628	60 927 399
Sum egenkapital og gjeld		71 025 021	61 633 350
Drammen, 30.06.2025 Styret i Lønnebakke 2 AS			
_____ Bent Winsvold Mikkelsen styreleder		_____ Ida Christiane Mikkelsen styremedlem/daglig leder	
Lønnebakke 2 AS		Side 4	

Penneo Dokumentnøkkel: QK0VZ-PZ1BH-XAFOP-OM4TX-U7TP3-LL50Y



Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Små foretak kan unnlate å balanseføre utsatt skattefordel selv om kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.



Note 1 Anleggsmidler

	Anlegg under utførelse	Tomt	Infrastruktur og aktivert renter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	323 009	46 899 338	14 377 367	61 599 714
Tilgang kjøpte driftsmidler	3 899 375	0	0	3 899 375
Anskaffelseskost 31.12.2024	4 222 384	46 899 338	14 377 367	65 499 089
Årets avskrivninger	0	0	0	0
Bokført verdi 31.12.2024	4 222 384	46 899 338	14 377 367	65 499 089

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan

Avskrives ikke Avskrives ikke Avskrives ikke

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig fordring	
	2024	2023	2024	2023
Mikkelsen AS	-2 236 613	-800 000	0	0
Grenlandsporten 1 AS	-7 067 233	-4 567 275	0	0
Mottatt konsernbidrag - BVAR AS	0	0	5 000 000	0
Sum	-9 303 846	-5 367 275	5 000 000	0

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-583 157	33 323
Skattekostnad ordinært resultat	-583 157	33 323
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 650 714	151 468
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-2 650 714	151 468
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	5 513 500	5 513 500	0
Sum	5 513 500	5 513 500	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 290 469	-4 639 755	2 650 714
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-1 776 969	873 745	2 650 714
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-390 933	192 224	583 157

Pennco Dokumentnøkkel: QK0VZ-PZ1BH-XAFOP-OM4TX-U7TP3-LL50Y



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2024	30 000	-5 570	681 520	0	705 950
Årets resultat	0	0	0	-2 067 557	-2 067 557
Reklassifisering			-681 520	681 520	0
Konsernbidrag mottatt	0	5 000 000	0	0	5 000 000
Pr 31.12.2024	30 000	4 994 430	0	-1 386 037	3 638 393

Note 5 Pantstillelser og garantier

	2024	2023
Pantstillelse ovenfor morselskapet Mikkelsen AS gjeld til kredittinstitusjon		
Pantets pålydende	380 000 000	380 000 000
Sum	380 000 000	380 000 000

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i Mikkelsen AS

	2024	2023
Faste eiendommer	59 985 589	56 086 214
Sum	59 985 589	56 086 214

Note 6 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lønnebakke 2 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 100	14	30 000
Sum	2 100		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
GRENLANDSPORTEN 1 AS	2 100	100,0	100,0

Note 8 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	-53 793 236	-53 793 236
Sum annen langsiktig gjeld	-53 793 236	-53 793 236



Note 9 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mikkelsen, Bent Winsvold

Styrets leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-19443

IP: 85.252.xxx.xxx

2025-06-30 18:44:14 UTC

Mikkelsen, Ida Christine

Styremedlem / daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1752474

IP: 109.190.xxx.xxx

2025-06-30 19:09:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CK0VZ-IPZ1BH-XAFOP-OM4TX-U7TP3-LL50Y

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.