



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 413 798
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAKER ØSTBYS VEI 1 AS
Forretningsadresse: Bruksveien 33
1390 VOLLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karina Toftenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 337 524	10 044 895
Annen driftsinntekt		111 789	94 312
Sum inntekter		10 449 313	10 139 207
Kostnader			
Varekostnad		405 958	747 440
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	555 200	551 598
Annen driftskostnad		935 267	836 895
Sum kostnader		1 896 425	2 135 932
Driftsresultat		8 552 889	8 003 275
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 299 354	
Annen renteinntekt		87 421	13 733
Sum finansinntekter		1 386 775	13 733
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	853 789	1 098
Sum finanskostnader		853 789	1 098
Netto finans		532 987	12 635
Ordinært resultat før skattekostnad		9 085 875	8 015 910
Skattekostnad på resultat	4	1 998 893	1 759 488
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 086 982	6 256 422
Årsresultat	5	7 086 982	6 256 422
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 086 982	6 256 422
Totalresultat		7 086 982	6 256 422
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital	5	7 086 982	6 256 422
Sum overføringer og disponeringer		7 086 982	6 256 422



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 609 666	10 164 866
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		9 609 666	10 164 866
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	27 109 010	15 179 428
Andre langsiktige fordringer		181 694	361 694
Sum finansielle anleggsmidler		27 290 704	15 541 122
Sum anleggsmidler		36 900 370	25 705 988
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 318	2 620
Andre kortsiktige fordringer		294 436	257 121
Sum fordringer		300 754	259 741
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 605 129	9 299 204
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 605 129	9 299 204
Sum omløpsmidler		3 905 883	9 558 945
SUM EIENDELER		40 806 253	35 264 933



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	3 000 000	3 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	5	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	5	537 787	537 787
Sum innskutt egenkapital		3 547 787	3 547 787
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	13 173 068	13 145 097
Sum opptjent egenkapital		13 173 068	13 145 097
Sum egenkapital	5	16 720 856	16 692 884
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	14 403	6 513
Sum avsetninger for forpliktelser		14 403	6 513
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	14 260 215	8 978 996
Sum annen langsiktig gjeld		14 260 215	8 978 996
Sum langsiktig gjeld		14 274 618	8 985 509
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		583 409	862 618
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		177 357	154 942
Kortsiktig konserngjeld	3	9 050 014	7 968 068
Annen kortsiktig gjeld			600 912
Sum kortsiktig gjeld		9 810 779	9 586 540
Sum gjeld		24 085 397	18 572 049
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 806 253	35 264 933



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 423909

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 413 798
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAKER ØSTBYS VEI 1 AS
Forretningsadresse: Bruksveien 33
1390 VOLLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karina Toftenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Organisasjonsnr: 988 413 798
BAKER ØSTBYS VEI 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 337 524	10 044 895
Annen driftsinntekt		111 789	94 312
Sum inntekter		10 449 313	10 139 207
Kostnader			
Varekostnad		405 958	747 440
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	555 200	551 598
Annen driftskostnad		935 267	836 895
Sum kostnader		1 896 425	2 135 932
Driftsresultat		8 552 889	8 003 275
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 299 354	
Annen renteinntekt		87 421	13 733
Sum finansinntekter		1 386 775	13 733
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	853 789	1 098
Sum finanskostnader		853 789	1 098
Netto finans		532 987	12 635
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	1 998 893	1 759 488
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 086 982	6 256 422
Årsresultat	5	7 086 982	6 256 422
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 086 982	6 256 422
Totalresultat		7 086 982	6 256 422
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	7 086 982	6 256 422
Sum overføringer og disponeringer		7 086 982	6 256 422





Organisasjonsnr: 988 413 798
BAKER ØSTBYS VEI 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 609 666	10 164 866
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		9 609 666	10 164 866
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	27 109 010	15 179 428
Andre langsiktige fordringer		181 694	361 694
Sum finansielle anleggsmidler		27 290 704	15 541 122
Sum anleggsmidler		36 900 370	25 705 988
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 318	2 620
Andre kortsiktige fordringer		294 436	257 121
Sum fordringer		300 754	259 741
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 605 129	9 299 204
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 605 129	9 299 204
Sum omløpsmidler		3 905 883	9 558 945
SUM EIENDELER		40 806 253	35 264 933
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	3 000 000	3 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	5	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	5	537 787	537 787
Sum innskutt egenkapital		3 547 787	3 547 787
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	13 173 068	13 145 097
Sum opptjent egenkapital		13 173 068	13 145 097
Sum egenkapital	5	16 720 856	16 692 884
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	14 403	6 513
Sum avsetninger for forpliktelses		14 403	6 513
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	14 260 215	8 978 996
Sum annen langsiktig gjeld		14 260 215	8 978 996
Sum langsiktig gjeld		14 274 618	8 985 509
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		583 409	862 618
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		177 357	154 942
Kortsiktig konserngjeld	3	9 050 014	7 968 068
Annen kortsiktig gjeld			600 912
Sum kortsiktig gjeld		9 810 779	9 586 540
Sum gjeld		24 085 397	18 572 049
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 806 253	35 264 933
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 988 413 798
BAKER ØSTBYS VEI 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Baker Østbys Vei 1 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Baker Østbys Vei 1 AS som viser et overskudd på kr 7 086 982. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

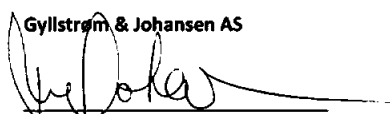
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

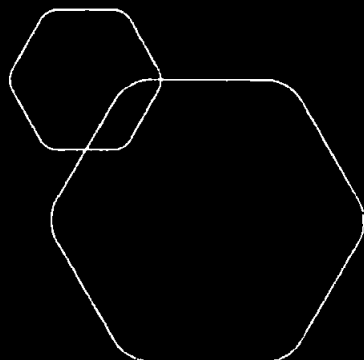


Side 2 av 2

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

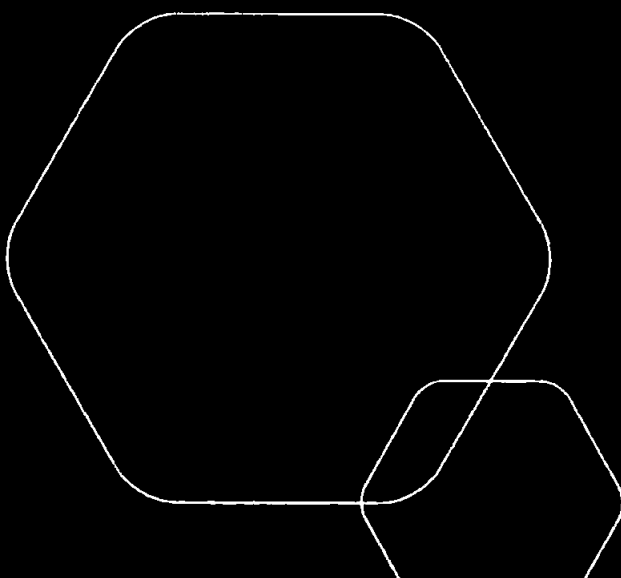
Drammen, 3. mai 2024

Gyllstrøm & Johansen AS

Rune Johansen
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2023
Baker Østbys Vei 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Org.nr.: 988 413 798



RESULTATREGNSKAP

BAKER ØSTBYS VEI 1 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		10 337 524	10 044 895
Annen driftsinntekt		111 789	94 312
Sum driftsinntekter		10 449 313	10 139 207
Varekostnad		405 958	747 440
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	555 200	551 598
Annen driftskostnad		935 267	836 895
Sum driftskostnader		1 896 425	2 135 932
Driftsresultat		8 552 889	8 003 275
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 299 354	0
Annen renteinntekt		87 421	13 733
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	853 789	1 098
Resultat av finansposter		532 987	12 635
Resultat før skattekostnad		9 085 875	8 015 910
Skattekostnad på resultat	4	1 998 893	1 759 488
Årsresultat	5	7 086 982	6 256 422
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	5	7 086 982	6 256 422
Sum overføringer		7 086 982	6 256 422

BAKER ØSTBYS VEI 1 AS

SIDE 2



BALANSE

BAKER ØSTBYS VEI 1 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 609 666	10 164 866
Sum varige driftsmidler		9 609 666	10 164 866
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	3	27 109 010	15 179 428
Andre langsiktige fordringer		181 694	361 694
Sum finansielle anleggsmidler		27 290 704	15 541 122
Sum anleggsmidler		36 900 370	25 705 988
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		6 318	2 620
Andre kortsiktige fordringer		294 436	257 121
Sum fordringer		300 754	259 741
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 605 129	9 299 204
Sum omløpsmidler		3 905 883	9 558 945
Sum eiendeler		40 806 253	35 264 933

EST UT
MT



BALANSE

BAKER ØSTBYS VEI 1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	3 000 000	3 000 000
Overkurs	5	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	5	537 787	537 787
Sum innskutt egenkapital		3 547 787	3 547 787
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	13 173 068	13 145 097
Sum opptjent egenkapital		13 173 068	13 145 097
Sum egenkapital	5	16 720 856	16 692 884
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	14 403	6 513
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	3	14 260 215	8 978 996
Sum annen langsiktig gjeld		14 260 215	8 978 996
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		583 409	862 618
Skyldig offentlige avgifter		177 357	154 942
Konserngjeld	3	9 050 014	7 968 068
Annen kortsiktig gjeld		0	600 912
Sum kortsiktig gjeld		9 810 779	9 586 540
Sum gjeld		24 085 397	18 572 049
Sum egenkapital og gjeld		40 806 253	35 264 933

Vollen, 03.05.2024
Styret i Baker Østbys Vei 1 AS


Erik Toftenes
styreleder/daglig leder


Karina Toftenes
styremedlem


Mats Toftenes
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	20 049 688	20 049 688
= Anskaffelseskost 31.12.23	20 049 688	20 049 688
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	10 440 022	10 440 022
= Bokført verdi 31.12.23	9 609 666	9 609 666
Årets ordinære avskrivninger	555 200	555 200
Økonomisk levetid	10-50 år	



Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til Toftenes Eiendom AS (mor)	27 109 010	15 179 428
Sum	27 109 010	15 179 428
Gjeld		
Lån fra Alvimveien 61 AS (søster)	7 898 761	8 978 996
Lån fra Nordic Fun Alvim AS (søster)	6 361 454	8 978 996
Annen kortsiktig gjeld konsern	9 050 014	7 968 068
Sum	23 310 229	25 926 060

Lånene og fordringene blir renteberegnet med NIBOR + 2%. Unntaket er annen kortsiktig gjeld som består av avgitt konsernbidrag i 2023.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 991 003	1 752 975
Endring i utsatt skatt	7 890	6 513
Skattekostnad ordinært resultat	1 998 893	1 759 488
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	9 085 875	8 015 910
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-35 861	-4 619 220
Avgitt konsernbidrag	-9 050 014	0
Skattepliktig inntekt	0	3 396 690
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 991 003	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 991 003	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	65 467	29 606	-35 861
Sum	65 467	29 606	-35 861
Grunnlag for utsatt skatt	65 467	29 606	-35 861
Utsatt skatt (22 %)	14 403	6 513	-7 889



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	3 000 000	10 000	537 787	13 145 097	16 692 884
Årets resultat				7 086 982	7 086 982
Konsernbidrag avgitt				-7 059 011	-7 059 011
Pr 31.12.2023	3 000 000	10 000	537 787	13 173 068	16 720 856

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BAKER ØSTBYS VEI 1 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	100,0	3 000 000
Sum	30 000		3 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
TOFTENES EIENDOM AS	30 000	100,0	100,0

Note 7 Pantstillelser og garantier

Selskapets eiendom er pantsatt til DnB som følge av gjeld som morselskapet Toftenes Eiendom AS har overfor banken.