



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 127 301
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMARTE HJEM DRAMMEN AS
Forretningsadresse: c/o Per Stian Claussen-Væringstad
Landfalløya 18
3023 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Stian Claussen-Væringstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Utleie fast eiendom		648 562	607 055
Sum inntekter		648 562	607 055
Kostnader			
Vedlikehold		304 844	353 704
Kommunale avgifter		90 979	26 358
Telefon/Porto		4 473	777
Forsikring		28 920	
Verktøy ikke aktiveres		27 026	15 115
Leiekostnader og strøm		103 235	63 635
Leie kontor og lager		13 657	12 000
Diverse		55 059	14 717
Bilkostnader		27 560	18 581
Lønnskostnader		58 000	0
AGA		4 935	0
Sum kostnader		718 688	504 887
Driftsresultat		-70 126	102 168
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	7
Sum finansinntekter		0	7
Annen rentekostnad		152 258	314 595
Renter til Tak Over Hodet DA		43 317	
Sum finanskostnader		195 575	314 595
Netto finans		-195 575	-314 588
Ordinært resultat før skattekostnad		-265 701	-212 420
Ordinært resultat etter skattekostnad		-265 701	-212 420
Årsresultat		-265 701	-212 420



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Gamle riksvei 128		2 876 050	2 876 050
Thornegata 49B		4 031 540	4 031 540
Underlia 51		1 914 320	1 914 320
Prestebråtveien 33		1 850 978	0
Sum varige driftsmidler		10 672 888	8 821 910
Sum anleggsmidler		10 672 888	8 821 910
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bank		66 529	17 393
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 529	17 393
Sum omløpsmidler		66 529	17 393
SUM EIENDELER		10 739 417	8 839 303
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	95 290
Overkurs		23 756	23 756
Annen innskutt egenkapital		334 087	199 952
Sum innskutt egenkapital		387 843	318 998
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			46 732



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap			212 420
Sum opptjent egenkapital			-165 688
Sum egenkapital		387 843	153 310
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 750 000	8 569 141
Tak Over Hodet DA		3 601 574	116 952
Sum annen langsiktig gjeld		10 351 574	8 686 093
Sum langsiktig gjeld		10 351 574	8 686 093
Sum gjeld		10 351 574	8 686 093
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 739 417	8 839 403



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 380002

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 127 301
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMARTE HJEM DRAMMEN AS
Forretningsadresse: c/o Tom Frode Væringstad
Hagegata 41
0653 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Stian Claussen-Væringstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



Organisasjonsnr: 922 127 301
SMARTE HJEM DRAMMEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Utleie fast eiendom		648 562	607 055
Sum inntekter		648 562	607 055
Kostnader			
Vedlikehold		304 844	353 704
Kommunale avgifter		90 979	26 358
Telefon/Porto		4 473	777
Forsikring		28 920	
Verktøy ikke aktivertes		27 026	15 115
Leiekostnader og strøm		103 235	63 635
Leie kontor og lager		13 657	12 000
Diverse		55 059	14 717
Bilkostnader		27 560	18 581
Lønnskostnader		58 000	0
AGA		4 935	0
Sum kostnader		718 688	504 887
Driftsresultat		-70 126	102 168
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	7
Sum finansinntekter		0	7
Annen rentekostnad		152 258	314 595
Renter til Tak Over Hodet DA		43 317	
Sum finanskostnader		195 575	314 595
Netto finans		-195 575	-314 588
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-265 701	-212 420
Årsresultat		-265 701	-212 420



Organisasjonsnr: 922 127 301
SMARTE HJEM DRAMMEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Gamle riksvei 128		2 876 050	2 876 050
Thornegata 49B		4 031 540	4 031 540
Underlia 51		1 914 320	1 914 320
Prestebraåttveien 33		1 850 978	0
Sum varige driftsmidler		10 672 888	8 821 910

Sum anleggsmidler		10 672 888	8 821 910
--------------------------	--	-------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bank		66 529	17 393
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 529	17 393

Sum omløpsmidler		66 529	17 393
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		10 739 417	8 839 303
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		30 000	95 290
Overkurs		23 756	23 756
Annen innskutt egenkapital		334 087	199 952
Sum innskutt egenkapital		387 843	318 998

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital			46 732
Udekket tap			212 420
Sum opptjent egenkapital			-165 688

Sum egenkapital		387 843	153 310
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		6 750 000	8 569 141
-----------------------------------	--	-----------	-----------



Tak Over Hodet DA	3 601 574	116 952
Sum annen langsiktig gjeld	10 351 574	8 686 093
Sum langsiktig gjeld	10 351 574	8 686 093
Sum gjeld	10 351 574	8 686 093
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 739 417	8 839 403



Organisasjonsnr: 922 127 301
SMARTE HJEM DRAMMEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp ihht regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er benyttet.

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Note

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	62935.00	0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note
3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8821910.00	

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1850978.00	

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10672888.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------



10672888.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3601574.00	116952.00

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------