



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 369 103
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: SØNDRE HUSEBY BOLIGSTIFTELSE
Forretningsadresse: c/o Carolyn Lambert Dahr
Sondrevegen 4K
0378 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 376 490	2 973 617
Sum inntekter		4 376 490	2 973 617
Kostnader			
Lønnskostnad		136 920	35 999
Annen driftskostnad		3 945 118	3 103 897
Sum kostnader		4 082 038	3 139 895
Driftsresultat		294 452	-166 278
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 414	341
Sum finansinntekter		5 414	341
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		5 414	341
Resultat før skattekostnad		299 866	-165 937
Årsresultat		299 866	-165 937
Totalresultat		299 866	-165 937
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		299 866	-165 937
Sum overføringer og disponeringer		299 866	-165 937



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		2 890 800	2 890 800
Andre fordringer		815 833	815 833
Sum finansielle anleggsmidler		3 706 633	3 706 633
Sum anleggsmidler		3 706 633	3 706 633
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		513 603	567 372
Sum fordringer		513 603	567 372
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		438 393	108 537
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		438 393	108 537
Sum omløpsmidler		951 996	675 909
SUM EIENDELER		4 658 629	4 382 542

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 096 074	3 796 208
Sum opptjent egenkapital		4 096 074	3 796 208
Sum egenkapital		4 096 074	3 796 208
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		514 480	567 372
Skyldige offentlige avgifter		48 075	18 962
Sum kortsiktig gjeld		562 555	586 334
Sum gjeld		562 555	586 334
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 658 629	4 382 542



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 427585

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 369 103
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: SØNDRE HUSEBY BOLIGSTIFTELSE
Forretningsadresse: c/o Carolyn Lambert Dahr
Søndrevegen 4K
0378 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 983 369 103
SØNDRE HUSEBY BOLIGSTIFTELSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 376 490	2 973 617
Sum inntekter		4 376 490	2 973 617
Kostnader			
Lønnskostnad		136 920	35 999
Annen driftskostnad		3 945 118	3 103 897
Sum kostnader		4 082 038	3 139 895
Driftsresultat		294 452	-166 278
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 414	341
Sum finansinntekter		5 414	341
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		5 414	341
Resultat før skattekostnad		299 866	-165 937
Årsresultat		299 866	-165 937
Totalresultat		299 866	-165 937
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		299 866	-165 937
Sum overføringer og disponeringer		299 866	-165 937



Organisasjonsnr: 983 369 103
SØNDRE HUSEBY BOLIGSTIFTELSE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		2 890 800	2 890 800
Andre fordringer		815 833	815 833
Sum finansielle anleggsmidler		3 706 633	3 706 633
Sum anleggsmidler		3 706 633	3 706 633
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		513 603	567 372
Sum fordringer		513 603	567 372
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		438 393	108 537
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		438 393	108 537
Sum omløpsmidler		951 996	675 909
SUM EIENDELER		4 658 629	4 382 542
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	4 096 074	3 796 208
Sum opptjent egenkapital	4 096 074	3 796 208
Sum egenkapital	4 096 074	3 796 208
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	514 480	567 372
Skyldige offentlige avgifter	48 075	18 962
Sum kortsiktig gjeld	562 555	586 334
Sum gjeld	562 555	586 334
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 658 629	4 382 542



Organisasjonsnr: 983 369 103
SØNDRE HUSEBY BOLIGSTIFTELSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



SØNDRE HUSEBY BOLIGSTIFTELSE
Org. nr. 983 36 9103

SHB's Årsmøte 29. april 2025 kl. 18.00
I Trimhuset, ved Torjusbakken 19.

DAGSORDEN

1. Opprop, godkjenning av innkallelsen og av dagsorden
2. Valg av møteleder og av referent
3. Valg av to til å medundertegne protokollen
4. Årsmøtets uttalelse om:
 - (i) Årsberetningen fra styret
 - (ii) Årsregnskapet for 2024
 - (iii) Budsjett for 2025
5. Fastsettelse av godtgjørelse til styreleder og forretningsfører
6. Valg av revisor
7. TB19 foreslår at SHB gir generell tillatelse for sameiene til å kunne anlegge permanente mindre blomsterenger på gressarealene mellom sameiene. Dette for å være med på å sikre insekt- og bie-faunaen og samtidig forskjønne områdene. Sameiene må søke SHB om aktuelle tiltak med beskrivelser før igangsettelse. De må også finansiere aktivitetene.
8. Tilskudd til eventuell utbedring av sti og nytt gjerde mot Mærradalen



SØNDRE HUSEBY BOLIGSTIFTELSE

Org. nr. 983 36 9103

Styrets virksomhet i 2024 - årsberetning

Til årsmøtet i Søndre Huseby Boligstiftelse - SHB - den 29.04.2025

Stiftelsens styre

Styret består av representanter fra de 11 boligsameiene, i øyeblikket:

Boligsameiet Sondrevegen 2 A-F	Onarheim, Stein Olaf
Boligsameiet Sondrevegen 2 G-N	Bjerknæs-Jacobsen, Ole Hartvig
Boligsameiet Sondrevegen 3 A-D	Kjønås, Johnny
Boligsameiet Sondreveien 3 EFG	Stavnes, Tom (styrets leder)
Boligsameiet Sondrevegen 3 H-K	Whitaker Green, Norman
Boligsameiet Sondrevegen 4 A-G	Kristiansen, Trond
Boligsameiet Sondrevegen 4 H,J,K,L	Dahr, Carolyn
Boligsameiet Torjusbakken 15	Søraas, Hilde
Sameiet Torjusbakken 17	Riegel, Henning
Sameiet Torjusbakken 19	Wines, Stein
Boligsameiet Torjusbakken 20	Killengreen, Ingelin

Styremedlemmene er i hovedsak styreleder i sitt sameie. For øyeblikket gjelder det ikke Boligsameiet Sondrevegen 3 A-D og Sameiet Torjusbakken 19, der henholdsvis Truls Rosenberg og Jon Arnt Jacobsen er styreledere.

Et styre med 11 medlemmer setter store krav til et godt samarbeid, og at alle saker må være godt forberedt, med gjennomarbeidede underlag, og presise forslag til vedtak.

Stiftelsens oppgaver

- Fester av tomtene innen området, og fremfesteavtaler med seksjonseierne.
- Ansvar for vedlikehold av elementer med felles interesse for alle sameiene.
- Ansvarlig for oppfølging av områdets helhetlige utseende, spesielt fasader.
- Ansvar for kollektive avtaler:
 - Gressklipping, snømåking, strøing, o.a. vaktmestertjenester
 - Digital-TV og Bredbånd

I tillegg er SHB eneaksjonær i SHT (Søndre Huseby Trimsener SHT AS), som ble opprettet i 2000 for å administrere aktiviteten omkring Trimhuset.

Styrets arbeid i 2024

1. Styret i SHB har fulgt arbeidet som styret i SHT har utført, herunder er det avklart at det kan være mulig å få fradelt fra Torjusbakken 19, tomten der Trimhuset er oppført. SHT har foreløpig ikke utarbeidet noe forslag til avtale, da det hefter usikkerhet ved økonomien i SHT. Styret er interessert i at det fremforhandles en avtale med grunneier om fradeling av tomt for Trimhuset.
2. Våren 2023 ble de endelige totalbestemmelsene for SHB vedtatt. De heter «Ansvar og forpliktelser i henhold til Festekontrakt og Fremfestekontrakt og Skjøte» og kalles i kortform: Retningslinjene. De er innheftet og distribuert til hver av de 219 husstandene i de 11 sameiene under SHB.

Retningslinjene beskriver oppgaver og ansvarsfordeling mellom SHB, de enkelte sameiene og de enkelte sameierne innenfor gjeldende lovverk, kommunale bestemmelser og festeavtale.

Hver seksjonseier forutsettes å sette seg inn i Retningslinjene, og de skal gjøres til del av underlagsmaterialet ved enhver omsetning av leiligheter under SHB.



SØNDRE HUSEBY BOLIGSTIFTELSE

Org. nr. 983 36 9103

3. En rekke leilighetseiere med parkeringsplass i garasjeanlegget i Sondrevegen 1 har siden juli 2023 vært fratatt plassene, som følge av rehabilitering av anlegget. Stengningen vedvarer, og oppussingen har gjentagende blitt forsinket fordi rehabiliteringen er blitt mer omfattende enn først antatt. Siste opplysning fra eier av Sondrevegen 1, er at anlegget antas å kunne tas i bruk over påsken som kommer.

Det er ikke oppnådd enighet mellom eier av Sondrevegen 1 og de 30 «obligasjonsleietagerne» i anlegget om ny leie fra ferdigstillelse.

Eier av Sondrevegen 1 har oppgradert garasjedekkenes bæreevne til 16 tonn. Dette er ikke nok til at eksempelvis Renovasjonsetatens tyngste biler kan benytte adkomsten over garasjedekket.

Situasjonen håndteres midlertidig ved at søppelbilene benytter gangveien på baksiden av Sondrevegen 1.

4. Årsmøtet i SHB 25.4.2024 vedtok å bytte tretrappene fra adkomstveien i Sondrevegen 3 og ned til General Kroghs vei med metalltrapper. De sto ferdige i september/ oktober og er stort sett godt tatt imot.
5. 19. mars 2024 inngikk styret i SHB avtale med Telia om omlegging til fibernett for TV og data og de siste tilkoblinger gjennomføres i disse dager.

Arbeidsutvalg

SHB er avhengig av arbeidsutvalg for å kunne gjennomføre alle praktiske anliggender vedrørende driften. Styret takker varmt til alle som bidrar, og interessen blant beboerne for å delta i utvalg oppfattes å være godt til stede!

Innsatsen er av uvurderlig, betydning, og alle interesserte bes melde seg for deltagelse for en ennå bedre fremtid!

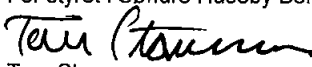
Nåværende utvalgsmedlemmer er:

- Kontaktperson når det gjelder vaktmestertjenester sommer er Stein Wines.
- Kontaktpersoner for vaktmestertjenester vinter er Johnny Kjørås.
- Kontaktperson for festeforholdet til SHB har vært Ingelin Killengreen.
- Kontaktperson for «monstermaster» har vært Carolyn Dahr.
- Vannforsyningsutvalg har vært Carolyn Dahr, som også har mottatt protokoller omkring rystelser ved sprengning av tunnelen fra Holsfjorden gjennom Husebyåsen.
- Kontaktperson for saken om utbygging av Husebyplatået har også vært Carolyn Dahr.
- Peter Hauff, Henning Riegel og Trond Kristiansen (de to sistnevnte styremedlemmer i SHB) har hatt ansvaret for avtalen med Telia, og styret takker for flott innsats.

Regnskap 2024 – budsjett 2025

Regnskap for 2024 og budsjett for 2025 ble godkjent av styret i SHB i møte 18. ds. og blir distribuert av forretningsfører sammen med denne årsberetningen.

Søndre Huseby, 21. mars 2025
For styret i Søndre Huseby Boligstiftelse


Tom Stavnes
Styreleder



Christiania Revision

Statsautoriserte Revisorer
MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Til styret i Stiftelsen Søndre Huseby Boligstiftelse

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon med forbehold

Vi har revidert årsregnskapet til Stiftelsen Søndre Huseby Boligstiftelse som viser et overskudd på kr.299.866,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av The International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

DRONNINGMAUDS GATE10- 0250OSLO

HILDE MATHISEN SLETTEBERG
Org.nr. 962460062
Mobil: 913 07 543
hms@christiania-revision.no

HANNE-KATRIN UVHOLT
Org.nr. 962451535
Mobil: 906 74 757
hku@christiania-revision.no

HANNE CATHRINE STRØMBERG
Org.nr. 962461689
Mobil: 917 21 498
hcs@christiania-revision.no



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

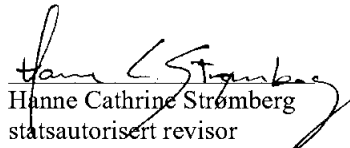
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om utdelinger og forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000, «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet og utdelinger er foretatt i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Oslo, den 20. mars 2025


Hanne Cathrine Strømberg
statsautorisert revisor

DRONNINGMAUDS GATE10- 0250OSLO

HILDE MATHISEN SLETTEBERG
Org.nr. 962460062
Mobil: 913 07 543
hms@christiania-revisjon.no

HANNE-KATRIN UVHOLT
Org.nr. 962451535
Mobil: 906 74 757
hku@christiania-revisjon.no

HANNE CATHRINE STRØMBERG
Org.nr. 962461689
Mobil: 917 21 498
hcs@christiania-revisjon.no



SØNDRE HUSEBY BOLIGSTIFTELSE ORG.NR. 983 369 103, KUNDENR. 919

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	2 190 240	461 466	0	3 464 157
Andre inntekter	3	2 186 250	2 512 151	0	1 600
SUM DRIFTSINNEKTER		4 376 490	2 973 617	0	3 465 757
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-16 920	-4 449	0	-10 575
Styrehonorar	5	-120 000	-31 550	0	-75 000
Revisjonshonorar	6	-17 500	-16 625	0	-18 500
Regnskapsførerhonorar		-39 488	-12 500	0	-41 750
Konsulenthonorar	7	-3 183	-7 563	0	-16 000
Drift og vedlikehold	8	-1 602 962	-328 504	0	-469 762
Forsikringer		-10 758	-10 190	0	-11 610
Festeavgift		-1 200 751	-1 200 751	0	-1 200 751
TV-anlegg/bredbånd		-1 062 110	-1 079 057	0	-1 026 960
Andre driftskostnader	9	-8 367	-448 708	0	-324 738
SUM DRIFTSKOSTNADER		-4 082 038	-3 139 895	0	-3 195 646
DRIFTSRESULTAT		294 452	-166 278	0	270 111
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	10	5 414	341	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		5 414	341	0	0
ÅRSRESULTAT		299 866	-165 937	0	270 111
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		299 866	0		
Fra opptjent egenkapital		0	-165 937		



SØNDRE HUSEBY BOLIGSTIFTELSE ORG.NR. 983 369 103, KUNDENR. 919

BALANSE			
	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Aksjer og andeler	11	2 890 800	2 890 800
Langsiktige fordringer		815 833	815 833
SUM ANLEGGSMIDLER		3 706 633	3 706 633
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		123	0
Forskuddsbetalte kostnader		513 480	567 372
Driftskonto OBOS-banken		199 781	94 024
Skattetrekkskonto OBOS-banken		37 500	14 513
Sparekonto OBOS-banken		201 112	0
SUM OMLØPSMIDLER		951 996	675 909
SUM EIENDELER		4 658 629	4 382 542
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Bundet egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital		3 896 074	3 596 208
SUM EGENKAPITAL		4 096 074	3 796 208
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		514 480	567 372
Skyldige offentlige avgifter	12	48 075	18 962
SUM KORTSIKTIG GJELD		562 555	586 334
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 658 629	4 382 542
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Oslo, 19.03.2025

Styret i Søndre Huseby Boligstiftelse

Tom Stavnes	Ole H Bjerknæs-jacobsen	Carolyn Dahr
Norman Whitaker Green	Ingelin Christine Killengreen	Johnny Kjørnås
Trond Kristiansen	Stein Olaf Onarheim	Henning Riegel
Hilde Marie Særaas	Stein Wines	

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKSkonto

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Telia	1 145 092
Felleskostnader	1 045 148
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	2 190 240

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

Ekstra innkreving, festeavgift	1 200 750
Ekstra innkreving, prosjekt trapper	985 500
SUM ANDRE INNETEKTER	2 186 250

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-16 920
SUM PERSONALKOSTNADER	-16 920

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret, totalt 120 000 gjelder kr 75 000 for perioden 2023/2024 og kr 45 000 som er etterbetalt for perioden 2022/2023.

**NOTE: 6****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 17 500.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-3 183
SUM KONSULENTHONORAR	-3 183

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Terrengtrapper, Rosmek AS	-890 391
Container (terrengtrapper), Ragn-Sells AS	-17 398
SUM STØRRE BYGNINGSMESSIGE VEDLIKEHOLD	-907 788
Drift/vedlikehold bygninger	-43 813
Sommervedlikehold, Carloihagen Italiensk Landskap	-344 929
Vårfeiing, Skandinavisk Utemiljø AS	-98 209
Snørydding, Skandinavisk Utemiljø AS	-207 624
Kostnader dugnader	-599
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-1 602 962

Sommervedlikehold og vårfeiing er bokført på samme konto "Drift/vedlikehold av utvendig anlegg" i regnskapet, totalt kr 443 138.

NOTE: 9**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Lokalleie	-900
Andre kontorkostnader	0
Kontingenter	-5 390
Bank- og kortgebyr	-2 076
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-8 367

NOTE: 10**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	3 125
Renter av sparekonto i OBOS-banken	1 112
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	123
Kundeutbytte fra Gjensidige	1 054
SUM FINANSINNTEKTER	5 414

NOTE: 11**AKSJER OG ANDELER**

Selskapet eier alle aksjene i Søndre Huseby Trimsenter.
Verdien av aksjene er bokført med kr.2 890 800.

NOTE: 12**SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER**

Forskuddstrekk	-37 500
Skyldig arbeidsgiveravgift	-10 575
SUM SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER	-48 075