



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 638 848
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLEBERG EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Billingstadsløtta 19B
1396 BILLINGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Østebrød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	47 700	33 652
Sum kostnader		47 700	33 652
Driftsresultat		-47 700	-33 652
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	6		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	316 840	679 186
Annen renteinntekt		309	2 827
Sum finansinntekter		317 149	682 013
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			358 798
Annen rentekostnad	3	153 503	
Sum finanskostnader		153 503	358 798
Netto finans		163 646	323 215
Resultat før skattekostnad		115 946	289 564
Skattekostnad på resultat	4	25 508	77 628
Årsresultat		90 438	211 936
Årsresultat etter minoritetsinteresser		90 438	211 936
Totalresultat		90 438	211 936
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	6 250 000	4 480 000
Overført fra annen egenkapital	5	-6 159 562	-4 268 064
Sum overføringer og disponeringer		90 438	211 936



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	776 728	802 236
Sum immaterielle eiendeler		776 728	802 236
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	92 039 180	92 039 180
Lån til foretak i samme konsern	3	382 805	5 471 377
Investeringer i aksjer og andeler		543 543	543 543
Sum finansielle anleggsmidler		92 965 528	98 054 100
Sum anleggsmidler		93 742 256	98 856 336
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 112	23 378
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 112	23 378
Sum omløpsmidler		9 112	23 378
SUM EIENDELER		93 751 368	98 879 714
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	11 000 000	11 000 000
Overkurs	5	80 821 548	80 821 548
Sum innskutt egenkapital		91 821 548	91 821 548



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-4 702 350	1 457 212
Sum opptjent egenkapital		-4 702 350	1 457 212
Sum egenkapital		87 119 198	93 278 760
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Utbytte	3	6 250 000	4 480 000
Annen kortsiktig gjeld	3	382 170	1 120 954
Sum kortsiktig gjeld		6 632 170	5 600 954
Sum gjeld		6 632 170	5 600 954
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		93 751 368	98 879 714



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 650056

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 638 848
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLEBERG EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Billingstadsletta 19B
1396 BILLINGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Østebrød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Organisasjonsnr: 920 638 848
LILLEBERG EIENDOM HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	47 700	33 652
Sum kostnader		47 700	33 652
Driftsresultat		-47 700	-33 652
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	6		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	316 840	679 186
Annen renteinntekt		309	2 827
Sum finansinntekter		317 149	682 013
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			358 798
Annen rentekostnad	3	153 503	
Sum finanskostnader		153 503	358 798
Netto finans		163 646	323 215
Resultat før skattekostnad		115 946	289 564
Skattekostnad på resultat	4	25 508	77 628
Årsresultat		90 438	211 936
Årsresultat etter minoritetsinteresser		90 438	211 936
Totalresultat		90 438	211 936
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	6 250 000	4 480 000
Overført fra annen egenkapital	5	-6 159 562	-4 268 064
Sum overføringer og disponeringer		90 438	211 936



Organisasjonsnr: 920 638 848
LILLEBERG EIENDOM HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	776 728	802 236
Sum immaterielle eiendeler		776 728	802 236

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6	92 039 180	92 039 180
Lån til foretak i samme konsern	3	382 805	5 471 377
Investeringer i aksjer og andeler		543 543	543 543
Sum finansielle anleggsmidler		92 965 528	98 054 100

Sum anleggsmidler		93 742 256	98 856 336
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	6		
-------------------	---	--	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		9 112	23 378
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 112	23 378

Sum omløpsmidler		9 112	23 378
-------------------------	--	--------------	---------------

SUM EIENDELER		93 751 368	98 879 714
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	11 000 000	11 000 000
Overkurs	5	80 821 548	80 821 548
Sum innskutt egenkapital		91 821 548	91 821 548

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	-4 702 350	1 457 212
Sum opptjent egenkapital		-4 702 350	1 457 212

Sum egenkapital		87 119 198	93 278 760
------------------------	--	-------------------	-------------------



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Utbytte	3	6 250 000	4 480 000
Annen kortsiktig gjeld	3	382 170	1 120 954
Sum kortsiktig gjeld		6 632 170	5 600 954
Sum gjeld		6 632 170	5 600 954
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		93 751 368	98 879 714



Organisasjonsnr: 920 638 848
LILLEBERG EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i
Lilleberg Eiendom Holding AS

BHL DA
Elias Smiths vei 24
1337 Sandvika

Org. nr.: 992 768 061

Telefon: 46 90 26 47
E-post: amn@bhl.no
Internett: www.bhl.no

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

Ansvarlig revisor:
Arild M. Nyhaug

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lilleberg Eiendom Holding AS som viser et overskudd på kr. 90 438. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.


Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Member of  Nexia

BHL DA is a member of Nexia Norway Umbrella Group. Nexia Norway is a member of Nexia, a leading, global network of independent accounting and consulting firms that are members of Nexia International Limited, Nexia International Limited, a company registered in the Isle of Man, does not provide services to clients. Please see the "Member firm disclaimer" for further details.



- 2 -



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandvika, 13. juni 2025

BHL DA

Denne beretningen er elektronisk signert.

Arild M. Nyhaug
Stat autorisert revisor



RESULTATREGNSKAP

LILLEBERG EIENDOM HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	2	47 700	33 652
Sum driftskostnader		47 700	33 652
Driftsresultat		-47 700	-33 652
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	316 840	679 186
Annen renteinntekt		309	2 827
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	358 798
Annen rentekostnad	3	153 503	0
Resultat av finansposter		163 646	323 215
Resultat før skattekostnad		115 946	289 564
Skattekostnad på resultat	4	25 508	77 628
Årsresultat		90 438	211 936
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte	5	6 250 000	4 480 000
Overført fra annen egenkapital	5	-6 159 562	-4 268 064
Sum overføringer		90 438	211 936



BALANSE

LILLEBERG EIENDOM HOLDING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	776 728	802 236
Sum immaterielle eiendeler		776 728	802 236
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	6	92 039 180	92 039 180
Lån til foretak i samme konsern	3	382 805	5 471 377
Investeringer i aksjer og andeler		543 543	543 543
Sum finansielle anleggsmidler		92 965 528	98 054 100
Sum anleggsmidler		93 742 256	98 856 336
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 112	23 378
Sum omløpsmidler		9 112	23 378
Sum eiendeler		93 751 368	98 879 714

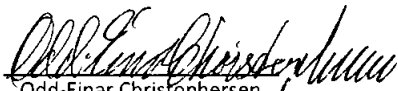


BALANSE

LILLEBERG EIENDOM HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 7	11 000 000	11 000 000
Overkurs	5	80 821 548	80 821 548
Sum innskutt egenkapital		91 821 548	91 821 548
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	-4 702 350	1 457 212
Sum opptjent egenkapital		-4 702 350	1 457 212
Sum egenkapital		87 119 198	93 278 760
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Utbytte	3	6 250 000	4 480 000
Annen kortsiktig gjeld	3	382 170	1 120 954
Sum kortsiktig gjeld		6 632 170	5 600 954
Sum gjeld		6 632 170	5 600 954
Sum egenkapital og gjeld		93 751 368	98 879 714

Billingstad, 13.06.2025


Odd-Einar Christophersen
Styreleder


Joakim Hereng
Styremedlem/daglig leder


Turid-Mette Hereng
Styremedlem


Morten Hereng Christophersen
Styremedlem



LILLEBERG EIENDOM HOLDING AS Noter til regnskapet for 2024

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer

Investeringer i aksjer vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Denne er vurdert til anskaffelseskost, med mindre nedskrivning har vært nødvendig.

Utbytte og andre utdelinger fra datterselskap inntektsføres som finansinntekt.

Fordringer

Selskapets fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note nr. 2 - Lønn

Selskapet har ingen ansatte.

Note nr. 3 - Fordringer og gjeld

Selskapets fordring på kr 382 805 er i sin helhet på datterselskapet Lilleberg Eiendom AS. Inntektsførte renter på fordringer mot konsern utgjør kr 316 840 i 2024.

Det er vedtatt et tilleggsutbytte på kr 6 250 000 28. februar 2025 som ligger som kortsiktig gjeld i balansen ved årsslutt.

Selskapet har en gjeld til aksjonærer på kr 382 170 ved årsslutt. Kostnadsførte renter på denne gjelden utgjør kr 153 503 i 2024.



LILLEBERG EIENDOM HOLDING AS Noter til regnskapet for 2024

Note nr. 4 - Skatt

Årets skattekostnad fremkommer som følger:	2024	2023	
Endring utsatt skatt	25 508	77 628	
Skattekostnad ordinært resultat	25 508	77 628	
Årets skattegrunnlag fremkommer som følger:			
Ordinært resultat før skattekostnad	115 946	289 564	
Permanente forskjeller	0	358 798	
Endring midlertidige forskjeller	0	0	
Årets skattegrunnlag	115 946	648 362	
Endring underskudd til fremføring	(115 946)	(648 362)	
Grunnlag betalbar skatt	0	0	
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt	31.12.2024	31.12.2023	Endring
Underskudd til fremføring	(3 530 582)	(3 646 529)	(115 946)
Grunnlag utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	(3 530 582)	(3 646 529)	(115 946)
22% utsatt skatt (+)/skattefordel (-)	(776 728)	(802 236)	25 508

Note nr. 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr 01.01.2024	11 000 000	80 821 548	1 457 212	93 278 760
Årets resultat			90 438	90 438
Tilleggsutbytte 28.02.2025			(6 250 000)	(6 250 000)
Egenkapital pr 31.12.2024	11 000 000	80 821 548	(4 702 350)	87 119 198

Note nr. 6 - Investering i datterselskap

Lilleberg Eiendom Holding AS har eierandeler i følgende datterselskap:

	Forretningskontor	Eierandel/stemmerett	Selskapets egenkapital 2024	Selskapets resultat 2024	Bokført verdi 31.12.2024
Lilleberg Eiendom AS	Billingstad	100 %	333 061 201	10 821 954	88 539 180
Lilleberg Energi AS	Billingstad	100 %	1 219 777	(187 322)	3 500 000
					92 039 180

Org. nr. 920 638 848



LILLEBERG EIENDOM HOLDING AS Noter til regnskapet for 2024

Note nr. 7 - Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital er pr. 31.12.2024 på kr 11 000 000, bestående av 10 000 aksjer pålydende kr 1 100. Det er to aksjeklasser, A-aksjer og B-aksjer. A-aksjene har 5 000 stemmer for hver aksje, samlet 10 000 stemmer, og B-aksjene har 1 stemme for hver aksje, samlet 9 998 stemmer. Det er totalt 19 998 stemmer.

Selskapets aksjonærer er:		A-aksjer	B-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Odd-Einar Christophersen	Styrets leder	1	3 999	40 %	45 %
Turid-Mette Hereng	Styremedlem	1	3 999	40 %	45 %
Morten H. Christophersen	Styremedlem		1 000	10 %	5 %
Joakim Hereng	Styremedlem/daglig leder		1 000	10 %	5 %
		2	9 998	100 %	100 %