



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 174 181
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: EINEBERGGATA 4 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Magnus gate 1
9404 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Anita Vasshaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	228 088	228 000
Sum inntekter		228 088	228 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10,12	3 857	4 006
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6,7	191 013	176 816
Sum kostnader		194 870	180 822
Driftsresultat		33 218	47 178
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	8	592	1 373
Sum finanskostnader	9	16 889	22 568
Netto finans		-16 297	-21 196
Ordinært resultat før skattekostnad		33 218	47 178
Ordinært resultat etter skattekostnad		33 218	47 178
Årsresultat		16 920	25 983
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		16 920	25 983
Sum overføringer og disponeringer		16 920	25 983



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,11, 15	14 779	14 779
Maskiner og anlegg	12,15	7 380	11 237
Sum varige driftsmidler		22 159	26 016
Sum anleggsmidler		22 159	26 016
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		40 641	15 907
Sum fordringer		40 641	15 907
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		171 268	181 279
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		171 268	181 279
Sum omløpsmidler		211 909	197 186
SUM EIENDELER		234 068	223 201
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	13	20 000	101 500
Sum innskutt egenkapital		20 000	101 500
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-642 138	-668 121
Sum egenkapital	14	-523 718	-540 638
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15,16	705 676	732 690
Øvrig langsiktig gjeld	15	23 000	23 000
Sum annen langsiktig gjeld		728 676	755 690
Sum langsiktig gjeld		728 676	755 690
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 447	7 343
Annen kortsiktig gjeld		663	806
Sum kortsiktig gjeld		29 110	8 149
Sum gjeld		757 786	763 839
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		234 068	223 201



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 607804

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 174 181
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: EINEBERGGATA 4 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Magnus gate 1
9404 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Anita Vasshaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2021



Organisasjonsnr: 951 174 181
EINEBERGGATA 4 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	228 088	228 000
Sum inntekter		228 088	228 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10,12	3 857	4 006
Annen driftskostnad	2,3,4,5,6	191 013	176 816
Sum kostnader		194 870	180 822
Driftsresultat		33 218	47 178
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	8	592	1 373
Sum finanskostnader	9	16 889	22 568
Netto finans		-16 297	-21 196
Ordinært resultat før skattekostnad		33 218	47 178
Ordinært resultat etter skattekostnad		33 218	47 178
Årsresultat		16 920	25 983
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		16 920	25 983
Sum overføringer og disponeringer		16 920	25 983



Organisasjonsnr: 951 174 181
EINEBERGGATA 4 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10, 11, 15	14 779	14 779
Maskiner og anlegg	12, 15	7 380	11 237
Sum varige driftsmidler		22 159	26 016
Sum anleggsmidler		22 159	26 016
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		40 641	15 907
Sum fordringer		40 641	15 907
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		171 268	181 279
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		171 268	181 279
Sum omløpsmidler		211 909	197 186
SUM EIENDELER		234 068	223 201
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	13	20 000	101 500
Sum innskutt egenkapital		20 000	101 500
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-642 138	-668 121
Sum egenkapital	14	-523 718	-540 638
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15, 16	705 676	732 690



Øvrig langsiktig gjeld	15	23 000	23 000
Sum annen langsiktig gjeld		728 676	755 690
Sum langsiktig gjeld		728 676	755 690
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 447	7 343
Annen kortsiktig gjeld		663	806
Sum kortsiktig gjeld		29 110	8 149
Sum gjeld		757 786	763 839
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		234 068	223 201



Organisasjonsnr: 951 174 181
EINEBERGGATA 4 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 8, NO-9008 Tromsø
Postboks 1212, NO-9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i AS Eineberggt. 4

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AS Eineberggt. 4 som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Tromsø, 10. juni 2021
ERNST & YOUNG AS

Kai Astor Frøseth
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020		Eineberggata 4 borettslag			
	Note	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	228 088	228 096	228 000	252 096
Sum inntekter		228 088	228 096	228 000	252 096
Kostnader					
Revisjonshonorar	2	8 140	5 015	4 425	4 859
Forretningsførerhonorar		24 552	24 554	23 724	25 279
Konsulenthonorar	3	14 125	45 000	0	32 500
Drift og vedlikehold	4	9 832	16 300	17 258	31 500
Kostnader TV/Internett		38 774	36 000	36 294	36 000
Forsikring		20 484	20 482	18 312	22 176
Kontingenter		129	1 458	1 458	1 458
Eiendomsavgift og renovasjon	5	60 230	65 903	63 223	73 230
Energi og brensel	6	3 348	3 000	3 866	3 500
Andre driftskostnader	7	11 399	13 900	8 256	13 600
Avskrivninger	10, 12	3 857	4 702	4 006	2 214
Sum kostnader		194 870	236 314	180 822	246 316
Driftsresultat		33 218	-8 218	47 178	5 780
Finansinntekter / finanskostnader					
Finansinntekter	8	592	600	1 373	168
Finanskostnader	9	16 889	22 128	22 568	12 000
Resultat finansposter		-16 297	-21 528	-21 196	-11 832
Årets resultat		16 920	-29 746	25 983	-6 052
Disponering:					
Overført til egenkapital		16 920	0	25 983	0
Sum disponering		16 920	0	25 983	0



Balanse desember 2020 Eineberggata 4 borettslag

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	10, 15	10 629	10 629
Tomter	11, 15	4 150	4 150
Andre fellesanlegg	12, 15	7 380	11 237
Sum anleggsmidler		22 159	26 016
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsfakturerte kostnader		40 641	15 907
Sum fordringer		40 641	15 907
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		171 268	181 279
Sum bankinnskudd og kontanter		171 268	181 279
Sum omløpsmidler		211 909	197 186
SUM EIENDELER		234 068	223 201

Eineberggata 4 borettslag



Balanse desember 2020 Eineberggata 4 borettslag

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	13	20 000	101 500
Opptjent egenkapital pr. 01.01		-642 138	-668 121
Årets endringer egenkapital		98 420	25 983
Sum egenkapital 31.12	14	-523 718	-540 638
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån: Gjeldsbrev	15, 16	705 676	732 690
Borettsinnskudd	15	23 000	23 000
Sum langsiktig gjeld		728 676	755 690
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 447	7 343
Påløpne renter		211	394
Påløpne avdrag		452	330
Annen kortsiktig gjeld		0	82
Sum kortsiktig gjeld		29 110	8 149
Sum gjeld		757 786	763 839
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		234 068	223 201

31.12.20

Eineberggata 4 borettslag

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Johann Lilleng Hansen
Styreleder

Grete Helene Madssen
Nestleder

Liv Kristin Hansen
Styremedlem

Gerd Pedersen
Styremedlem

Eineberggata 4 borettslag



Eineberggata 4 borettslag - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

Inntekter:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Eineberggata 4 borettslag - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Felleskostnader	150 024	146 208	192 000	175 968
Renter lån	20 284	22 128	0	12 000
TV - Internett	36 000	36 000	36 000	36 000
Avdrag lån	21 780	23 760	0	28 128
Sum	228 088	228 096	228 000	252 096

Note 2 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Revisjon	8 140	5 015	4 425	4 859
Sum	8 140	5 015	4 425	4 859

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester inkl. mva.

Note 3 - Konsulenthonorar

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Juridisk og økonomisk rådgivning	14 125	20 000	0	7 500
Teknisk rådgivning	0	25 000	0	25 000
Sum	14 125	45 000	0	32 500

Juridisk og økonomisk rådgivning gjelder honorar i forbindelse med innkalling til generalforsamling og bistand i forbindelse med omdannelse fra AS til borettslag.

Note 4 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Reparasjon og vedlikehold	0	0	0	20 000
Vedlikehold bygg	0	5 000	0	0
Elektro	0	0	1 738	0
Brannsikring	8 600	11 300	15 520	11 500
Malingsarbeid	1 232	0	0	0
Sum	9 832	16 300	17 258	31 500

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av anleggene.

Eineberggata 4 borettslag - noter



Eineberggata 4 borettslag - noter

Note 5 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Renovasjon, vann, avløp, containerleie o.l.	44 443	49 578	0	55 147
Eiendoms- og festeavgift	15 787	16 325	0	18 083
Eiendomsskatt	0	0	16 005	0
Renovasjon, vann, avløp o.l.	0	0	47 217	0
Sum	60 230	65 903	63 223	73 230

Note 6 - Energi, strøm

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Elektrisk energi	3 348	3 000	3 866	3 500
Sum	3 348	3 000	3 866	3 500

Note 7 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Verktøy, redskaper og maskinkostnader	0	0	92	0
Belysning	0	100	138	0
Snøbrøyting/sandstrøing	7 504	8 000	6 357	7 500
Kurs, reiser, møter	0	4 200	0	1 000
Drivstoff	0	0	82	0
Bank og kortgebyr	88	100	87	100
Forskuttering felleskostnader	1 500	1 500	1 500	1 500
Andre driftskostnader	2 307	0	0	3 500
Sum	11 399	13 900	8 256	13 600

Note 8 - Finansinntekter

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Renteinntekter bank	592	600	1 373	168
Sum	592	600	1 373	168

Note 9 - Finanskostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Renter leverandørgjeld	0	0	70	0
Pantegjeldsrenter	16 889	22 108	22 484	12 000
Andre rentekostnader	0	20	15	0
Sum	16 889	22 128	22 568	12 000

Eineberggata 4 borettslag - noter



Eineberggata 4 borettslag - noter

Note 10 - Bygning

	Bygg
Anskaffelsesår	1950
Antall levetid i år	
Kostpris pr 01.01.	242 581
+ Nyanskaffelser i året	0
- Salg/utrangering	0
Kostpris pr. 31.12.	242 581
Samlede avskrivninger pr 01.01.	231 952
+ Avskrivninger i år	0
- Avgang samlede avskrivninger	0
Samlede avskrivninger pr 31.12	230 263
Bokført verdi pr 31.12.	10 629

Ingen solgte enheter i 2020

Note 11 - Tomt

Balanseført verdi tomt, Gårdsnr 60, Bruksnr 102: 4 150
Anskaffelsesår 1950.



Eineberggata 4 borettslag - noter

Note 12 - Andre anleggsmidler

	Snøfreser	Brannalarmanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	17 920	22 138
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	17 920	22 138
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	17 920	14 758
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	7 380
Årets avskrivninger :	1 643	2 214
Anskaffelsesår :	2010	2014
Antatt levetid i år :	10	10

Andre anleggsmidler avskrives etter forventet levetid.

Note 13 - Aksjekapital

	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	3	500	1 500
B-aksjer	200	500	100 000
Sum aksjekapital			101 500
Ikke registrert kapitalnedsettelse			- 81 500
Sum innskutt egenkapital			20 000
Boligbyggelaget Nord	3 A-aksjer		
Johann Lilleng Hansen	50 B-aksjer	Styreleder	
Grete Helene Madssen	25 B-aksjer	Nestleder	
Liv Kristin Hansen	50 B-aksjer	Styremedlem	
Gerd Pedersen	50 B-aksjer	Styremedlem	
Mats Christopher Breivik	25 B-aksjer	Varamedlem	

Note 14 - Egenkapital

Innskutt aksjekapital	101 500
Ikke registrert kapitalnedsettelse	-81 500
Sum innskutt egenkapital	20 000
Opptjent egenkapital pr. 01.01.	-642 138
Årets overskudd	16 920
Ikke registrert egenkapitaløkning	81 500
Sum opptjent egenkapital	-543 718
Sum egenkapital 31.12	-523 718

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i boligselskapet ikke gjenspeiler den reelle verdien av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av boligaksjeselskapets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdien, jfr. om bygning. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv av styret i boligselskapet. Ikke registrert kapitalnedsettelse ble registrert i Brønnøysundregistrene i januar 2021 og blir da å direkte redusere aksjekapitalen.

Eineberggata 4 borettslag - noter



Eineberggata 4 borettslag - noter

Note 15 - Pantestillelser

	2020	2019
Bokført gjeld sikret med pant 31.12	729 128	756 020
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	14 779	14 779

Note 16 - Lån: Gjeldsbrev

Boligselskapet har ikke avtaler om individuell nedbetaling av lån.
Eventuelle påløpte avdrag på lån er oppført under kortsiktig gjeld og utgjør differansen på bokført gjeld og lånesaldo til bank.

Kreditor:	DnB Bank ASA	Harstad Kommune
Formål:	Vedlikehold	Oppføring
Lånenummer:	12133406822	1
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2016	1950
Rentesats:	1.86 %	0.00 %
Betingelser:	Flytende rente	Ikke renter
Beregnet innfridd:	26.08.2041	01.01.1950
Opprinnelig lånebeløp:	800 000	14 000
Lånesaldo 01.01:	719 020	14 000
Avdrag i perioden:	26 892	0
Lånesaldo 31.12:	692 128	14 000

Lån: Gjeldsbrev

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 1	4	3 500	14 000
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12133406822	4	173 032	692 128



Resultat og balanse med noter for Eineberggata 4 borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Eineberggata 4 borettslag

Styreleder	Johann Lilleng Hansen (sign.)	09.06.2021
Styremedlem	Grete Helene Madssen (sign.)	09.06.2021
Styremedlem	Liv Kristin Hansen (sign.)	09.06.2021
Styremedlem	Gerd Pedersen (sign.)	09.06.2021