



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 122 835
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAHM GRUPPEN AS
Forretningsadresse: Korshamnveien 13
7246 SANDSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Willy Roar Rahm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		326 064	425 469
Sum inntekter		326 064	425 469
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	164 000	173 000
Annen driftskostnad	2	449 909	508 539
Sum kostnader		613 909	681 539
Driftsresultat		-287 845	-256 070
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 196	1 249
Sum finansinntekter		1 196	1 249
Annen rentekostnad		22 397	17 115
Annen finanskostnad			109 567
Sum finanskostnader		22 397	126 682
Netto finans		-21 201	-125 433
Ordinært resultat før skattekostnad		-309 047	-381 503
Skattekostnad på resultat	4	-67 990	-59 826
Ordinært resultat etter skattekostnad		-241 057	-321 677
Årsresultat		-241 057	-321 677
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-241 056	-321 677
Totalresultat		-241 056	-321 677
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-241 057	-321 677
Sum overføringer og disponeringer		-241 057	-321 677



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	817 805	749 815
Sum immaterielle eiendeler		817 805	749 815
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 500 900	9 581 900
Kunst	3	52 100	52 100
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Transportmidler		8 000	91 000
Sum varige driftsmidler	3	9 561 000	9 725 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		159 154	159 154
Sum finansielle anleggsmidler		159 154	159 154
Sum anleggsmidler		10 537 959	10 633 969
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		31 013	23 981
Sum fordringer		31 013	23 981
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		269 323	689 324
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		269 323	689 324
Sum omløpsmidler		300 336	713 306
SUM EIENDELER		10 838 295	11 347 274

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	10 023 842	10 264 899
Sum opptjent egenkapital		10 023 842	10 264 899
Sum egenkapital	6	10 123 842	10 364 899
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	195 605	245 349
Øvrig langsiktig gjeld	5	494 190	716 348
Sum annen langsiktig gjeld		689 795	961 697
Sum langsiktig gjeld		689 795	961 697
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 657	20 678
Sum kortsiktig gjeld		24 657	20 678
Sum gjeld		714 453	982 376
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 838 295	11 347 274



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 418008

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 122 835
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAHM GRUPPEN AS
Forretningsadresse: Furuåsen 4B
3280 TJODALYNG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Willy Roar Rahm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2024



Organisasjonsnr: 989 122 835
RAHM GRUPPEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		326 064	425 469
Sum inntekter		326 064	425 469
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	164 000	173 000
Annen driftskostnad	2	449 909	508 539
Sum kostnader		613 909	681 539
Driftsresultat		-287 845	-256 070
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 196	1 249
Sum finansinntekter		1 196	1 249
Annen rentekostnad		22 397	17 115
Annen finanskostnad			109 567
Sum finanskostnader		22 397	126 682
Netto finans		-21 201	-125 433
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-309 047	-381 503
Ordinært resultat etter skattekostnad		-67 990	-59 826
Årsresultat		-241 057	-321 677
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-241 056	-321 677
Totalresultat		-241 056	-321 677
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-241 057	-321 677
Sum overføringer og disponeringer		-241 057	-321 677



Organisasjonsnr: 989 122 835
RAHM GRUPPEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	817 805	749 815
Sum immaterielle eiendeler		817 805	749 815

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 500 900	9 581 900
Kunst	3	52 100	52 100
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Transportmidler		8 000	91 000
Sum varige driftsmidler	3	9 561 000	9 725 000

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		159 154	159 154
Sum finansielle anleggsmidler		159 154	159 154

Sum anleggsmidler		10 537 959	10 633 969
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		31 013	23 981
Sum fordringer		31 013	23 981

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		269 323	689 324
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		269 323	689 324

Sum omløpsmidler		300 336	713 306
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		10 838 295	11 347 274
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	10 023 842	10 264 899
Sum opptjent egenkapital		10 023 842	10 264 899
Sum egenkapital	6	10 123 842	10 364 899
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	195 605	245 349
Øvrig langsiktig gjeld	5	494 190	716 348
Sum annen langsiktig gjeld		689 795	961 697
Sum langsiktig gjeld		689 795	961 697
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 657	20 678
Sum kortsiktig gjeld		24 657	20 678
Sum gjeld		714 453	982 376
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 838 295	11 347 274



Organisasjonsnr: 989 122 835
RAHM GRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Rahm Gruppen AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 122 835



Resultatregnskap			
Rahm Gruppen AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		326 064	425 469
Sum driftsinntekter		<u>326 064</u>	<u>425 469</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	164 000	173 000
Annen driftskostnad	2	449 909	508 539
Sum driftskostnader		<u>613 909</u>	<u>681 539</u>
Driftsresultat		<u>-287 845</u>	<u>-256 070</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 196	1 249
Annen rentekostnad		22 397	17 115
Annen finanskostnad		0	109 567
Resultat av finansposter		<u>-21 201</u>	<u>-125 433</u>
Resultat før skattekostnad		-309 047	-381 503
Skattekostnad på resultat	4	-67 990	-59 826
Resultat		<u>-241 057</u>	<u>-321 677</u>
Årsresultat		<u>-241 057</u>	<u>-321 677</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		241 057	321 677
Sum overføringer		<u>-241 057</u>	<u>-321 677</u>



Balanse			
Rahm Gruppen AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	817 805	749 815
Sum immaterielle eiendeler		<u>817 805</u>	<u>749 815</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 500 900	9 581 900
Kunst	3	52 100	52 100
Transportmidler		8 000	91 000
Sum varige driftsmidler	3	<u>9 561 000</u>	<u>9 725 000</u>
Finansielle driftsmidler			
Andre fordringer		159 154	159 154
Sum finansielle anleggsmidler		<u>159 154</u>	<u>159 154</u>
Sum anleggsmidler		<u>10 537 959</u>	<u>10 633 969</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		31 013	23 981
Sum fordringer		<u>31 013</u>	<u>23 981</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		269 323	689 324
Sum omløpsmidler		<u>300 336</u>	<u>713 306</u>
Sum eiendeler		<u>10 838 295</u>	<u>11 347 274</u>



Balanse

Rahm Gruppen AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	<u>10 023 842</u>	<u>10 264 899</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>10 023 842</u>	<u>10 264 899</u>
Sum egenkapital	6	<u>10 123 842</u>	<u>10 364 899</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	195 605	245 349
Øvrig langsiktig gjeld	5	<u>494 190</u>	<u>716 348</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>689 795</u>	<u>961 697</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		<u>24 657</u>	<u>20 678</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>24 657</u>	<u>20 678</u>
Sum gjeld		<u>714 453</u>	<u>982 376</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 838 295</u>	<u>11 347 274</u>

Larvik, 29.04.2024
Styret i Rahm Gruppen AS

Willy Roar Rahm
Daglig leder og Styrets leder

Kari Gripp Rahm
Styremedlem



Noter år 2023 Rahm Gruppen AS

Om selskapet

Rahm Gruppen AS er et selskap der virksomheten omfatter investering i og utvikling av fast eiendom, også gjennom andre selskap. Selskapet er lokalisert i Larvik kommune. Selskapet har ingen ansatte pr 31.12.2022.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note nr. 2 - Lønn og andre honorarer

Selskapet har ingen ansatte, og det er således ikke utbetalt honorar til ansatte, styret eller andre ledende personer i selskapet.



Noter år 2023 Rahm Gruppen AS

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	10 474 858	242 250	1 420 119
= Anskaffelseskost 31.12.23	10 474 858	242 250	1 420 119
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	973 958	242 250	1 420 119
= Bokført verdi 31.12.23	9 500 900	0	0
Årets ordinære avskrivninger	81 000		
Økonomisk levetid	25-50 år	3-5 år	3-10 år

	Transportmidler	Kunst	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	416 021	52 100	12 605 348
= Anskaffelseskost 31.12.23	416 021	52 100	12 605 348
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	408 021		3 044 348
= Bokført verdi 31.12.23	8 000	52 100	9 561 000
Årets ordinære avskrivninger	83 000		164 000
Økonomisk levetid	5 år		



Noter år 2023 Rahm Gruppen AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-67 990	-59 826
Skattekostnad ordinært resultat	-67 990	-59 826
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-309 047	-381 503
Permanente forskjeller	0	109 567
Endring i midlertidige forskjeller	100 626	109 529
Skattepliktig inntekt	-208 420	-162 407
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	362 066	369 896	7 829
Fordringer	470	0	-470
Gevinst – og tapskonto	373 066	466 332	93 266
Sum	735 602	836 228	100 626
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 452 898	-4 244 477	208 420
Grunnlag for utsatt skattefordel	-3 717 296	-3 408 250	309 047
Utsatt skattefordel (22 %)	-817 805	-749 815	67 990



Noter år 2023 Rahm Gruppen AS

Note nr. 5 - Aksjekapital

Selskapets aksjekapital er kr. 100 000,- fordelt på 5 A-aksjer og 495 B-aksjer à kr. 100,-. B-aksjene har verken stemme- eller utbytterett.

Aksjonær sammensetningen 31.12. var som følger:

Willy Roar Rahm	3 A-aksjer
Kari Gripp Rahm	2 A-aksjer
Thomas Gripp	199 B-aksjer
Wenche Haug	199 B-aksjer
André Kvakkestad	199 B-aksjer
Håkon Kvakkestad Rahm	199 B-aksjer
Trond-Willy Rahm	199 B-aksjer

Pr 31.12.23 har selskapet en langsiktig gjeld til selskapets A-aksjonær, Willy Rahm, med kr. 494 190,-.

Note nr. 6 - Egenkapital

	2023	2022
Egenkapital 01.01	10 364 899	10 686 576
Årets resultat	-241 057	-321 677
Egenkapital 31.12	10 123 842	10 364 899

Selskapet bekrefter at regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

Note nr. 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Långiver:	Saldo:	Ferdig nedbetalt:
Santander, billån	195 605	År 2027
Sum	195 605	