



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	986 352 538
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ROYAL PALM EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Skjoldavegen 12 5525 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Håkon H. Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	09.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 221 529	2 388 826
Sum inntekter		2 221 529	2 388 826
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	176 000	202 666
Annen driftskostnad	5	1 849 080	736 148
Sum kostnader		2 025 080	938 814
Driftsresultat		196 449	1 450 012
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	9	82	425
Annen finansinntekt	9	436 838	362 563
Sum finansinntekter		436 920	362 988
Nedskrivning av finansielle eiendeler			1 151
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		39 447	13 942
Annen rentekostnad		2 078 476	1 098 590
Annen finanskostnad		1 376	332 970
Sum finanskostnader		2 119 299	1 446 653
Netto finans		-1 682 380	-1 083 665
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 485 931	366 347
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 485 931	366 347
Årsresultat	6	-1 485 931	366 347
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 485 931	366 347
Totalresultat		-1 485 931	366 347



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 485 931	366 347
Sum overføringer og disponeringer		-1 485 931	366 347



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	20 892 469	21 065 969
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	27 500	
Sum varige driftsmidler	2, 3	20 919 969	21 065 969
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern	8		
Investeringer i tilknyttet selskap	7, 7	7 747 072	7 747 072
Sum finansielle anleggsmidler		7 747 072	7 747 072
Sum anleggsmidler		28 667 041	28 813 041
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	252 233	255 083
Andre kortsiktige fordringer	8	316 928	2 715 075
Sum fordringer	8	569 161	2 970 159
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	9	126 281	148 033
Markedsbaserte obligasjoner	9		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	9		
Sum investeringer		126 281	148 033
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 486 746	55 268



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 486 746	55 268
Sum omløpsmidler		2 182 188	3 173 459
SUM EIENDELER		30 849 229	31 986 500

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Sum innskutt egenkapital	10	100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10		
Udekket tap		4 670 838	3 184 907
Sum opptjent egenkapital		-4 670 838	-3 184 907

Sum egenkapital

6	-4 570 838	-3 084 907
---	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 8	35 681 876	34 883 371
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		35 681 876	34 883 371

Sum langsiktig gjeld

	35 681 876	34 883 371
--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	8	11 691	-12 671
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			123 491
Annen kortsiktig gjeld	8	-273 500	77 217
Sum kortsiktig gjeld	8	-261 809	188 037



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum gjeld		35 420 067	35 071 407
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 849 229	31 986 500
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 440076

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 352 538
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROYAL PALM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skjoldavegen 12
5525 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon H. Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2021



Organisasjonsnr: 986 352 538
ROYAL PALM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 221 529	2 388 826
Sum inntekter		2 221 529	2 388 826
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	176 000	202 666
Annen driftskostnad	5	1 849 080	736 148
Sum kostnader		2 025 080	938 814
Driftsresultat		196 449	1 450 012
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	9	82	425
Annen finansinntekt	9	436 838	362 563
Sum finansinntekter		436 920	362 988
Nedskrivning av finansielle eiendeler			1 151
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		39 447	13 942
Annen rentekostnad		2 078 476	1 098 590
Annen finanskostnad		1 376	332 970
Sum finanskostnader		2 119 299	1 446 653
Netto finans		-1 682 380	-1 083 665
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 485 931	366 347
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 485 931	366 347
Årsresultat	6	-1 485 931	366 347
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 485 931	366 347
Totalresultat		-1 485 931	366 347
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 485 931	366 347
Sum overføringer og disponeringer		-1 485 931	366 347





Organisasjonsnr: 986 352 538
ROYAL PALM EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	20 892 469	21 065 969
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	27 500	
Sum varige driftsmidler	2, 3	20 919 969	21 065 969
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern	8		
Investeringer i tilknyttet selskap	7, 7	7 747 072	7 747 072
Sum finansielle anleggsmidler		7 747 072	7 747 072
Sum anleggsmidler		28 667 041	28 813 041
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	252 233	255 083
Andre kortsiktige fordringer	8	316 928	2 715 075
Sum fordringer	8	569 161	2 970 159
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	9	126 281	148 033
Markedsbaserte obligasjoner	9		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	9		
Sum investeringer		126 281	148 033
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 486 746	55 268
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 486 746	55 268



Sum omløpsmidler		2 182 188	3 173 459
SUM EIENDELER		30 849 229	31 986 500
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Sum innskutt egenkapital	10	100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10		
Udekket tap		4 670 838	3 184 907
Sum opptjent egenkapital		-4 670 838	-3 184 907
Sum egenkapital	6	-4 570 838	-3 084 907
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3, 8	35 681 876	34 883 371
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		35 681 876	34 883 371
Sum langsiktig gjeld		35 681 876	34 883 371
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	11 691	-12 671
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			123 491
Annen kortsiktig gjeld	8	-273 500	77 217
Sum kortsiktig gjeld	8	-261 809	188 037
Sum gjeld		35 420 067	35 071 407
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 849 229	31 986 500
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Organisasjonsnr: 986 352 538
ROYAL PALM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Håkon H. Larsen	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Breidablikkg. 97 AS, Skjoldavegen 12, 5525 Haugesund	50.00%	50.00%	-2447765.00	-6675.00
Skåregaten 125 AS, Skåregata 125, 5527 Haugesund	50.00%	50.00%	-934055.00	944437.00
Haraldsgaten 136 AS, Haraldsgata 136, 5527 Haugesund	40.00%	40.00%	29593.00	90493.00
Haugesund	100.00%	100.00%	116279.00	-4196.00
Takstpartner AS, Skjoldavegen 12, 5525 Haugesund				
Notting Hill Eiendom AS, Skjoldavegen 12, 5525 Haugesund	50.00%	50.00%	4084169.00	185398.00
Solvangvegen 23 AS, Nesvegen 958, 5567 Skjoldastraumen	100.00%	100.00%	1758220.00	230557.00



Årsregnskap 2020

Royal Palm Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Org.nr.: 986 352 538



Resultatregnskap

Royal Palm Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		2 221 529	2 388 826
Sum driftsinntekter		<u>2 221 529</u>	<u>2 388 826</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	176 000	202 666
Annen driftskostnad	5	1 849 080	736 148
Sum driftskostnader		<u>2 025 080</u>	<u>938 814</u>
Driftsresultat		<u>196 449</u>	<u>1 450 012</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	9	82	425
Annen finansinntekt	9	436 838	362 563
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	1 151
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		39 447	13 942
Annen rentekostnad		2 078 476	1 098 590
Annen finanskostnad		1 376	332 970
Resultat av finansposter		<u>-1 682 380</u>	<u>-1 083 665</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 485 931	366 347
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
Ordinært resultat		<u>-1 485 931</u>	<u>366 347</u>
Årsresultat	6	<u>-1 485 931</u>	<u>366 347</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		1 485 931	-366 347
Sum overføringer		<u>-1 485 931</u>	<u>366 347</u>



Balanse

Royal Palm Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	20 892 469	21 065 969
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	27 500	0
Sum varige driftsmidler	2, 3	<u>20 919 969</u>	<u>21 065 969</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	7	3 207 072	3 207 072
Investeringer i tilknyttet selskap	7	4 540 000	4 540 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>7 747 072</u>	<u>7 747 072</u>
Sum anleggsmidler		<u>28 667 041</u>	<u>28 813 041</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	8	252 233	255 083
Andre kortsiktige fordringer	8	316 928	2 715 075
Sum fordringer	8	<u>569 161</u>	<u>2 970 159</u>
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	9	126 281	148 033
Sum investeringer		<u>126 281</u>	<u>148 033</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 486 746	55 268
Sum omløpsmidler		<u>2 182 188</u>	<u>3 173 459</u>
Sum eiendeler		<u>30 849 229</u>	<u>31 986 500</u>



Balanse

Royal Palm Eiendom AS

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	10	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-4 670 838	-3 184 907
Sum opptjent egenkapital		<u>-4 670 838</u>	<u>-3 184 907</u>
Sum egenkapital	6	<u>-4 570 838</u>	<u>-3 084 907</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 8	35 681 876	34 883 371
Sum annen langsiktig gjeld		<u>35 681 876</u>	<u>34 883 371</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	11 691	-12 671
Skyldig offentlige avgifter		0	123 491
Annen kortsiktig gjeld	8	-273 500	77 217
Sum kortsiktig gjeld	8	<u>-261 809</u>	<u>188 037</u>
Sum gjeld		<u>35 420 067</u>	<u>35 071 407</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>30 849 229</u>	<u>31 986 500</u>

Haugesund, 09.06.2021
Styret i Royal Palm Eiendom AS

Håkon Høyland Larsen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Garanti

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.



Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Royal Palm Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Håkon H. Larsen	100	100,0	100,0

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	23 087 586		23 087 586
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		30 000	30 000
= Anskaffelseskost 31.12.20	23 087 586	30 000	23 117 586
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	2 195 115	2 500	2 197 615
= Bokført verdi 31.12.20	20 892 471	27 500	20 919 971
Årets ordinære avskrivninger	173 500	2 500	176 000
Økonomisk levetid	19-20 år	3-5 år	

Note 3 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	35 681 876	34 838 671
Sum	35 681 876	34 838 671

Gjeld som forfaller senere enn om 5 år utgjør kr 27 916 436.

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	20 919 969	21 065 969
Sum	20 919 969	21 065 969



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 485 931	366 347
Permanente forskjeller	27 735	15 093
Endring i midlertidige forskjeller	-62 282	223 211
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-604 651
Skattepliktig inntekt	-1 520 478	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-65 010	-46 200
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	65 010	46 200
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-1 054 878	-954 666	100 212
Fordringer	229 536	0	-229 536
Gevinst – og tapskonto	268 166	335 208	67 042
Sum	-557 176	-619 458	-62 282
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 560 886	-2 040 408	1 520 478
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 118 062	2 659 866	-1 458 195
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 ingen ansatte

Revisor

Selskapet har kostnadsført kr 31 875 i revisjonshonorar.



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenka pital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	0	-3 184 907	-3 084 907
Endringer ført mot EK			0	0
Pr 01.01.2020	100 000	0	-3 184 907	-3 084 907
Årets resultat			-1 781 431	-1 781 431
Konsernbidrag mottatt		0	295 500	295 500
Pr 31.12.2020	100 000	0	-4 670 838	-4 570 838

Note 7 Aksjer i datterselskap

	Eier- /stemmeandel	Balanseført verdi	Resultat 2020	Egenkapital 31.12.2020
Breidablikkt. 97 AS	50%	1 177 072	-6 675	-2 447 765
Skåregaten 125 AS	50%	550 000	944 437	-934 055
Haraldsgaten 136 AS	40%	40 000	90 493	29 593
Haugesund Takstpartner AS	100%	30 000	-4 196	116 279
Notting Hill Eiendom AS	50%	2 000 000	185 398	4 084 169
Solvangvegen 23 AS	100 %	3 950 000	230 557	1 527 730

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern og nærstående

	2020	2019
Fordringer		
Lån til selskap i samme konsern	261 548	2 513 595
Andre kortsiktige fordringer konsern	55 380	201 480
Sum	316 928	2 715 075
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	0	-3 863
Sum	0	-3 863



Note 9 Markedsbaserte verdipapirer

	Balanseført verdi
Omløpsmidler	
Aksjer i Rosberg Group AS	0
Aksjer i Norwegian Air Shuttle ASA	1 375
Aksjer i Aker ASA	568
Aksjer i Seadrill Ltd.	46
Aksjer i Storebrand ASA	63
Aksjer i XXL ASA	112 348
Aksjer i Norsk Hydro ASA	11 878
Sum	126 278

Note 10 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Styret gjør oppmerksom på at aksjekapitalen er tapt. Kursutvikling i selskapets valutalån over de senere år er hovedårsaken til selskapets negative egenkapital. Styret er av den oppfatning at selskapet har en betryggende kontantstrøm. Det foreligger merverdier i selskapets bygningsmasse som medfører at reell egenkapital er positiv.



KPMG AS
Karmsundgata 72
5529 Haugesund

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 52 70 37 70
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Royal Palm Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Royal Palm Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 485 931. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Eiverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnesnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020
Royal Palm Eiendom AS

høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Haugesund, 15. juni 2021
KPMG AS

Kjetil Tørring
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020

Royal Palm Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Org.nr.: 986 352 538



Resultatregnskap

Royal Palm Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		2 221 529	2 388 826
Sum driftsinntekter		<u>2 221 529</u>	<u>2 388 826</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	176 000	202 666
Annen driftskostnad	5	1 849 080	736 148
Sum driftskostnader		<u>2 025 080</u>	<u>938 814</u>
Driftsresultat		<u>196 449</u>	<u>1 450 012</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	9	82	425
Annen finansinntekt	9	436 838	362 563
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	1 151
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		39 447	13 942
Annen rentekostnad		2 078 476	1 098 590
Annen finanskostnad		1 376	332 970
Resultat av finansposter		<u>-1 682 380</u>	<u>-1 083 665</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 485 931	366 347
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
Ordinært resultat		<u>-1 485 931</u>	<u>366 347</u>
Årsresultat	6	<u>-1 485 931</u>	<u>366 347</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		1 485 931	-366 347
Sum overføringer		<u>-1 485 931</u>	<u>366 347</u>



Balanse

Royal Palm Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	20 892 469	21 065 969
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	27 500	0
Sum varige driftsmidler	2, 3	<u>20 919 969</u>	<u>21 065 969</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	7	3 207 072	3 207 072
Investeringer i tilknyttet selskap	7	4 540 000	4 540 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>7 747 072</u>	<u>7 747 072</u>
Sum anleggsmidler		<u>28 667 041</u>	<u>28 813 041</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	8	252 233	255 083
Andre kortsiktige fordringer	8	316 928	2 715 075
Sum fordringer	8	<u>569 161</u>	<u>2 970 159</u>
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	9	126 281	148 033
Sum investeringer		<u>126 281</u>	<u>148 033</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 486 746	55 268
Sum omløpsmidler		<u>2 182 188</u>	<u>3 173 459</u>
Sum eiendeler		<u>30 849 229</u>	<u>31 986 500</u>



Balanse

Royal Palm Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	10	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-4 670 838	-3 184 907
Sum opptjent egenkapital		<u>-4 670 838</u>	<u>-3 184 907</u>
Sum egenkapital	6	<u>-4 570 838</u>	<u>-3 084 907</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 8	35 681 876	34 883 371
Sum annen langsiktig gjeld		<u>35 681 876</u>	<u>34 883 371</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	11 691	-12 671
Skyldig offentlige avgifter		0	123 491
Annen kortsiktig gjeld	8	-273 500	77 217
Sum kortsiktig gjeld	8	<u>-261 809</u>	<u>188 037</u>
Sum gjeld		<u>35 420 067</u>	<u>35 071 407</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>30 849 229</u>	<u>31 986 500</u>

Haugesund, 09.06.2021
Styret i Royal Palm Eiendom AS

Håkon Høyland Larsen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Garanti

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.



Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Royal Palm Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Håkon H. Larsen	100	100,0	100,0

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	23 087 586		23 087 586
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		30 000	30 000
= Anskaffelseskost 31.12.20	23 087 586	30 000	23 117 586
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	2 195 115	2 500	2 197 615
= Bokført verdi 31.12.20	20 892 471	27 500	20 919 971
Årets ordinære avskrivninger	173 500	2 500	176 000
Økonomisk levetid	19-20 år	3-5 år	

Note 3 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	35 681 876	34 838 671
Sum	35 681 876	34 838 671

Gjeld som forfaller senere enn om 5 år utgjør kr 27 916 436.

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	20 919 969	21 065 969
Sum	20 919 969	21 065 969



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 485 931	366 347
Permanente forskjeller	27 735	15 093
Endring i midlertidige forskjeller	-62 282	223 211
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-604 651
Skattepliktig inntekt	-1 520 478	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-65 010	-46 200
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	65 010	46 200
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-1 054 878	-954 666	100 212
Fordringer	229 536	0	-229 536
Gevinst – og tapskonto	268 166	335 208	67 042
Sum	-557 176	-619 458	-62 282
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 560 886	-2 040 408	1 520 478
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 118 062	2 659 866	-1 458 195
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 ingen ansatte

Revisor

Selskapet har kostnadsført kr 31 875 i revisjonshonorar.



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenka pital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	0	-3 184 907	-3 084 907
Endringer ført mot EK			0	0
Pr 01.01.2020	100 000	0	-3 184 907	-3 084 907
Årets resultat			-1 781 431	-1 781 431
Konsernbidrag mottatt		0	295 500	295 500
Pr 31.12.2020	100 000	0	-4 670 838	-4 570 838

Note 7 Aksjer i datterselskap

	Eier- /stemmeandel	Balanseført verdi	Resultat 2020	Egenkapital 31.12.2020
Breidablikkg. 97 AS	50%	1 177 072	-6 675	-2 447 765
Skåregaten 125 AS	50%	550 000	944 437	-934 055
Haraldsgaten 136 AS	40%	40 000	90 493	29 593
Haugesund Takstpartner AS	100%	30 000	-4 196	116 279
Notting Hill Eiendom AS	50%	2 000 000	185 398	4 084 169
Solvangvegen 23 AS	100 %	3 950 000	230 557	1 527 730

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern og nærstående

	2020	2019
Fordringer		
Lån til selskap i samme konsern	261 548	2 513 595
Andre kortsiktige fordringer konsern	55 380	201 480
Sum	316 928	2 715 075
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	0	-3 863
Sum	0	-3 863



Note 9 Markedsbaserte verdipapirer

	Balansført verdi
Omløpsmidler	
Aksjer i Rosberg Group AS	0
Aksjer i Norwegian Air Shuttle ASA	1 375
Aksjer i Aker ASA	568
Aksjer i Seadrill Ltd.	46
Aksjer i Storebrand ASA	63
Aksjer i XXL ASA	112 348
Aksjer i Norsk Hydro ASA	11 878
Sum	126 278

Note 10 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Styret gjør oppmerksom på at aksjekapitalen er tapt. Kursutvikling i selskapets valutalån over de senere år er hovedårsaken til selskapets negative egenkapital. Styret er av den oppfatning at selskapet har en betryggende kontantstrøm. Det foreligger merverdier i selskapets bygningsmasse som medfører at reell egenkapital er positiv.