



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 412 236
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERKSGATEN 11 AS
Forretningsadresse: Verksgata 11
4013 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristen Høyer Mathiassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		621 840	454 567
Annen driftsinntekt		117 600	221 623
Sum inntekter		739 440	676 190
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	133 000	122 300
Annen driftskostnad		129 135	203 031
Sum kostnader		262 135	325 331
Driftsresultat		477 305	350 859
Annen rentekostnad		425	193
Sum finanskostnader		425	193
Netto finans		-425	-193
Ordinært resultat før skattekostnad		476 880	350 666
Skattekostnad på resultat		105 004	77 181
Ordinært resultat etter skattekostnad		371 876	273 485
Årsresultat		371 876	273 485
Årsresultat etter minoritetsinteresser		371 876	273 485
Totalresultat		371 876	273 485
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		360 000	360 000
Udekket tap		11 876	-86 515
Sum overføringer og disponeringer		371 876	273 485



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 340 000	4 473 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	4 340 000	4 473 000
Sum anleggsmidler		4 340 000	4 473 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20	
Andre kortsiktige fordringer		-640 751	-387 410
Sum fordringer		-640 731	-387 410
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		41 996	45 864
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 996	45 864
Sum omløpsmidler		-598 734	-341 546
SUM EIENDELER		3 741 266	4 131 454
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		2 935 495	2 935 495



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		3 035 495	3 035 495
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		490 805	502 681
Sum opptjent egenkapital		-490 805	-502 681
Sum egenkapital		2 544 690	2 532 815
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		700 824	726 304
Sum avsetninger for forpliktelser		700 824	726 304
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		5 025	412 280
Sum annen langsiktig gjeld		5 025	412 280
Sum langsiktig gjeld		705 849	1 138 584
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		243	
Betalbar skatt		130 484	100 056
Utbytte		360 000	360 000
Sum kortsiktig gjeld		490 727	460 056
Sum gjeld		1 196 575	1 598 640
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 741 266	4 131 454



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 668918

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 412 236
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERKSGATEN 11 AS
Forretningsadresse: Verksgata 11
4013 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristen Høyer Mathiassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Organisasjonsnr: 988 412 236
VERKSGATEN 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		621 840	454 567
Annen driftsinntekt		117 600	221 623
Sum inntekter		739 440	676 190
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	133 000	122 300
Annen driftskostnad		129 135	203 031
Sum kostnader		262 135	325 331
Driftsresultat		477 305	350 859
Annen rentekostnad		425	193
Sum finanskostnader		425	193
Netto finans		-425	-193
Ordinært resultat før skattekostnad		476 880	350 666
Skattekostnad på resultat		105 004	77 181
Ordinært resultat etter skattekostnad		371 876	273 485
Årsresultat		371 876	273 485
Årsresultat etter minoritetsinteresser		371 876	273 485
Totalresultat		371 876	273 485
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		360 000	360 000
Udekket tap		11 876	-86 515
Sum overføringer og disponeringer		371 876	273 485



Organisasjonsnr: 988 412 236
VERKSGATEN 11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 340 000	4 473 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	4 340 000	4 473 000

Sum anleggsmidler 4 340 000 4 473 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		20	
Andre kortsiktige fordringer		-640 751	-387 410
Sum fordringer		-640 731	-387 410

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		41 996	45 864
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 996	45 864

Sum omløpsmidler -598 734 -341 546

SUM EIENDELER 3 741 266 4 131 454

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		2 935 495	2 935 495
Sum innskutt egenkapital		3 035 495	3 035 495

Opptjent egenkapital

Udekket tap		490 805	502 681
Sum opptjent egenkapital		-490 805	-502 681



Sum egenkapital	2 544 690	2 532 815
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	700 824	726 304
Sum avsetninger for forpliktelser	700 824	726 304
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	5 025	412 280
Sum annen langsiktig gjeld	5 025	412 280
Sum langsiktig gjeld	705 849	1 138 584
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	243	
Betalbar skatt	130 484	100 056
Utbytte	360 000	360 000
Sum kortsiktig gjeld	490 727	460 056
Sum gjeld	1 196 575	1 598 640
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 741 266	4 131 454



Organisasjonsnr: 988 412 236
VERKSGATEN 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Verksgaten 11 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 988 412 236



Resultatregnskap Verksgaten 11 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		621 840	454 567
Annen driftsinntekt		117 600	221 623
Sum driftsinntekter		739 440	676 190
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	133 000	122 300
Annen driftskostnad		129 135	203 031
Sum driftskostnader		262 135	325 331
Driftsresultat		477 305	350 859
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		425	193
Resultat av finansposter		-425	-193
Resultat før skattekostnad		476 880	350 666
Skattekostnad på resultat		105 004	77 181
Årsresultat		371 876	273 485
Overføringer			
Avsatt til utbytte		360 000	360 000
Overført til udekket tap		-11 876	86 515
Sum overføringer		371 876	273 485



Balanse
Verksgaten 11 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 340 000	4 473 000
Sum varige driftsmidler	2	4 340 000	4 473 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		4 340 000	4 473 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		20	0
Andre kortsiktige fordringer		-640 751	-387 410
Sum fordringer		-640 731	-387 410
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		41 996	45 864
Sum omløpsmidler		-598 734	-341 546
Sum eiendeler		3 741 266	4 131 454



Balanse
Verkgaten 11 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		2 935 495	2 935 495
Sum innskutt egenkapital		3 035 495	3 035 495
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-490 805	-502 681
Sum opptjent egenkapital		-490 805	-502 681
Sum egenkapital		2 544 690	2 532 815
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		700 824	726 304
Sum avsetning for forpliktelser		700 824	726 304
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		5 025	412 280
Sum annen langsiktig gjeld		5 025	412 280
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		243	0
Betalbar skatt		130 484	100 056
Utbytte		360 000	360 000
Sum kortsiktig gjeld		490 727	460 056
Sum gjeld		1 196 575	1 598 640
Sum egenkapital og gjeld		3 741 266	4 131 454

05.07.2024
Styret i Verkgaten 11 AS

Kristen Høyer Mathiassen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Note 1 Lønnskostnader

Verksgaten 11 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	6 650 000	6 650 000
= Anskaffelseskost 31.12.23	6 650 000	6 650 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 310 000	2 310 000
= Bokført verdi 31.12.23	4 340 000	4 340 000
Årets ordinære avskrivninger	133 000	133 000
Økonomisk levetid	15-50 år	



Til generalforsamlingen i Verksgaten 11 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Verksgaten 11 AS som viser et overskudd på kr 371 876. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 22. juli 2024
Credo Revisjon AS

Svein Kåre Eidsnes
statsautorisert revisor