



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 521 570
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: J.E.S EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ryfylkegata 7
5522 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Espen Strømme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	600
Annen driftsinntekt		1 173 500	1 151 100
Sum inntekter		1 173 500	1 151 700
Kostnader			
Varekostnad		675	1 188
Lønnskostnad	3, 2	114 100	0
Avskrivning på varige driftsmidler	4	208 561	208 561
Annen driftskostnad		412 292	407 818
Sum kostnader		735 628	617 567
Driftsresultat		437 872	534 133
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 537	307
Sum finansinntekter		11 537	307
Annen rentekostnad		587 500	476 026
Sum finanskostnader		587 500	476 026
Netto finans		-575 963	-475 719
Resultat før skattekostnad		-138 091	58 414
Skattekostnad		0	10 948
Årsresultat		-138 091	47 466
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-138 091	47 466
Sum overføringer og disponeringer		-138 091	47 466



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		171 264	171 264
Sum immaterielle eiendeler		171 264	171 264
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	9 161 472	9 370 034
Sum varige driftsmidler		9 161 472	9 370 034
Sum anleggsmidler		9 332 736	9 541 298
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	0
Andre kortsiktige fordringer		125 640	79 703
Sum fordringer		125 640	79 703
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		272 408	105 364
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		272 408	105 364
Sum omløpsmidler		398 048	185 067
SUM EIENDELER		9 730 784	9 726 365
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		589 286	727 378
Sum opptjent egenkapital		589 286	727 378
Sum egenkapital		1 089 286	1 227 378
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 510 320	7 641 783
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	650 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 510 320	8 291 783
Sum langsiktig gjeld		8 510 320	8 291 783
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 936	63 376
Betalbar skatt		1 878	10 948
Skyldig offentlige avgifter		52 229	6 629
Annen kortsiktig gjeld		32 135	126 251
Sum kortsiktig gjeld		131 178	207 204
Sum gjeld		8 641 498	8 498 987
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 730 784	9 726 365
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 324904

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 521 570
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: J.E.S EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ryfylkegata 7
5522 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Espen Strømme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2025



Organisasjonsnr: 987 521 570
J.E.S EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	600
Annen driftsinntekt		1 173 500	1 151 100
Sum inntekter		1 173 500	1 151 700
Kostnader			
Varekostnad		675	1 188
Lønnskostnad	3, 2	114 100	0
Avskrivning på varige driftsmidler	4	208 561	208 561
Annen driftskostnad		412 292	407 818
Sum kostnader		735 628	617 567
Driftsresultat		437 872	534 133
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 537	307
Sum finansinntekter		11 537	307
Annen rentekostnad		587 500	476 026
Sum finanskostnader		587 500	476 026
Netto finans		-575 963	-475 719
Resultat før skattekostnad		-138 091	58 414
Skattekostnad		0	10 948
Årsresultat		-138 091	47 466
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-138 091	47 466
Sum overføringer og disponeringer		-138 091	47 466



Organisasjonsnr: 987 521 570
J.E.S EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		171 264	171 264
Sum immaterielle eiendeler		171 264	171 264
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	9 161 472	9 370 034
Sum varige driftsmidler		9 161 472	9 370 034
Sum anleggsmidler		9 332 736	9 541 298
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	0
Andre kortsiktige fordringer		125 640	79 703
Sum fordringer		125 640	79 703
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		272 408	105 364
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		272 408	105 364
Sum omløpsmidler		398 048	185 067
SUM EIENDELER		9 730 784	9 726 365
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		589 286	727 378
Sum opptjent egenkapital		589 286	727 378
Sum egenkapital		1 089 286	1 227 378



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	8 510 320	7 641 783
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	650 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 510 320	8 291 783
Sum langsiktig gjeld		8 510 320	8 291 783
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 936	63 376
Betalbar skatt		1 878	10 948
Skyldig offentlige avgifter		52 229	6 629
Annen kortsiktig gjeld		32 135	126 251
Sum kortsiktig gjeld		131 178	207 204
Sum gjeld		8 641 498	8 498 987
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 730 784	9 726 365
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Organisasjonsnr: 987 521 570
J.E.S EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: * FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler * Leieavtaler er ikke balanseførte

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	100000.00	0.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets



	14100.00	0.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	114100.00	0.00

Mer om årsverk og lønn
Styrehonorar for 2024

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10408871.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10408871.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1247398.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9161473.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	208561.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap



Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
9161472.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført
0.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld