



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 281 553
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELCAMO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rypsveien 4
3370 VIKERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Selmer Wahlmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		54 494	22 175
Sum kostnader		54 494	22 175
Driftsresultat		-54 494	-22 175
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	0
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-54 493	-22 175
Skattekostnad	2	0	0
Årsresultat		-54 493	-22 175
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-54 493	-22 175
Sum overføringer og disponeringer		-54 493	-22 175



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	495 000	233 631
Sum finansielle anleggsmidler		495 000	233 631
Sum anleggsmidler		495 000	233 631
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	96 369
Sum fordringer		0	96 369
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		99	17 430
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		99	17 430
Sum omløpsmidler		99	113 799
SUM EIENDELER		495 099	347 430

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	4	69 432	69 432
Sum innskutt egenkapital		119 432	119 432
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	103 664	49 171
Sum opptjent egenkapital		-103 664	-49 171
Sum egenkapital		15 767	70 261
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	0	0
Annen kortsiktig gjeld		479 332	277 170
Sum kortsiktig gjeld		479 332	277 170
Sum gjeld		479 332	277 170
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		495 099	347 430



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 623209

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 281 553
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELCAMO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rypsveien 4
3370 VIKERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Selmer Wahlmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 924 281 553
SELCAMO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		54 494	22 175
Sum kostnader		54 494	22 175
Driftsresultat		-54 494	-22 175
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	0
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-54 493	-22 175
Skattekostnad	2	0	0
Årsresultat		-54 493	-22 175
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-54 493	-22 175
Sum overføringer og disponeringer		-54 493	-22 175



Organisasjonsnr: 924 281 553
SELCAMO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0

Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	495 000	233 631
Sum finansielle anleggsmidler		495 000	233 631
Sum anleggsmidler		495 000	233 631

Omløpsmidler
Varer

Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	96 369
Sum fordringer		0	96 369

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		99	17 430
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		99	17 430
Sum omløpsmidler		99	113 799

SUM EIENDELER		495 099	347 430
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	4	69 432	69 432
Sum innskutt egenkapital		119 432	119 432

Opptjent egenkapital



Udekket tap	4	103 664	49 171
Sum opptjent egenkapital		-103 664	-49 171
Sum egenkapital		15 767	70 261
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	0	0
Annen kortsiktig gjeld		479 332	277 170
Sum kortsiktig gjeld		479 332	277 170
Sum gjeld		479 332	277 170
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		495 099	347 430



Organisasjonsnr: 924 281 553
SELCAMO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

3

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
Spirekontorene AS	492800.00	0.00
Vikersundlekter AS	230910.00	0.00
<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	723710.00	0.00

Mer om finansielle instrumenter

Det har vært en tegning av nye aksjer i Vikersundlekter i 2023 med totalt 26.572 aksjer til Selcamo Eiendom AS. Kolonnen for virkelig verdi viser formuesverdier.

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak



SELCAMO EIENDOM AS
924 281 553

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-54 494	-22 175
Sum driftskostnader		-54 494	-22 175
Driftsresultat		-54 494	-22 175
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	0
Sum finansinntekter		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-54 493	-22 175
Årsresultat		-54 493	-22 175
Overføringer			
Udekket tap		-54 493	-22 175
Sum overføringer		-54 493	-22 175



SELCAMO EIENDOM AS
924 281 553

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	495 000	233 631
Sum finansielle anleggsmidler		495 000	233 631
Sum anleggsmidler		495 000	233 631
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	96 369
Sum fordringer		0	96 369
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		99	17 430
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		99	17 430
Sum omløpsmidler		99	113 799
SUM EIENDELER		495 099	347 430



SELCAMO EIENDOM AS
924 281 553

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	4	69 432	69 432
Sum innskutt egenkapital		119 432	119 432
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-103 664	-49 171
Sum opptjent egenkapital		-103 664	-49 171
Sum egenkapital		15 767	70 261
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		479 332	277 170
Sum kortsiktig gjeld		479 332	277 170
Sum gjeld		479 332	277 170
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		495 099	347 430

Modum, 27.06.2024

Morten Selmer Wahlmann
styrets leder / daglig leder



SELCAMO EIENDOM AS
924 281 553

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-49 739	-104 232	54 493
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	-49 739	-104 232	54 493
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	49 739	104 232	-54 493
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 3 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendringer
Spirekontorene AS	492 800	0
Vikersundlekter AS	230 910	0
Sum	723 710	0

Mer om finansielle instrumenter

Det har vært en tegning av nye aksjer i Vikersundlekter i 2023 med totalt 26.572 aksjer til Selcamo Eiendom AS. Kolonnen for virkelig verdi viser formuesverdier.



SELCAMO EIENDOM AS
924 281 553

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	50 000	69 432	-49 171	70 261
Årsresultat	0	0	-54 493	-54 493
Egenkapital 31.12.2023	50 000	69 432	-103 664	15 767

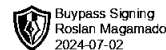
Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	500	50 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
SELCAMO AS	50	50,00	Ordinære
Selca AS	50	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	

Note 6 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-54 493	-22 175
Permanente forskjeller	0	5 000
Skattepliktig inntekt	-54 493	-17 175



Til generalforsamlingen i
Selcamo Eiendom AS



HVERVEN

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Selcamo Eiendom AS som viser et underskudd på kr 54 493,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

HVERVEN REVISJON

Statsautoriserte revisorer

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | hvervenrevisjon.no





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Hønefoss, 27.06.2024
Hverven Revisjon AS

(elektronisk signert)

Roslan Magamadov
statsautorisert revisor



HVERVEN REVISJON
Statsautoriserte revisorer

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | hvervenrevisjon.no





Årsoppgjør for

SELCAMO EIENDOM AS

924281553

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



SELCAMO EIENDOM AS
924 281 553

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-54 494	-22 175
Sum driftskostnader		-54 494	-22 175
Driftsresultat		-54 494	-22 175
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	0
Sum finansinntekter		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-54 493	-22 175
Årsresultat		-54 493	-22 175
Overføringer			
Udekket tap		-54 493	-22 175
Sum overføringer		-54 493	-22 175



SELCAMO EIENDOM AS
924 281 553

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	495 000	233 631
Sum finansielle anleggsmidler		495 000	233 631
Sum anleggsmidler		495 000	233 631
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	96 369
Sum fordringer		0	96 369
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		99	17 430
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		99	17 430
Sum omløpsmidler		99	113 799
SUM EIENDELER		495 099	347 430



SELCAMO EIENDOM AS
924 281 553

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	4	69 432	69 432
Sum innskutt egenkapital		119 432	119 432
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-103 664	-49 171
Sum opptjent egenkapital		-103 664	-49 171
Sum egenkapital		15 767	70 261
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		479 332	277 170
Sum kortsiktig gjeld		479 332	277 170
Sum gjeld		479 332	277 170
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		495 099	347 430

Modum, 27.06.2024

Morten Selmer Wahlmann
styrets leder / daglig leder



SELCAMO EIENDOM AS
924 281 553

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-49 739	-104 232	54 493
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	-49 739	-104 232	54 493
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	49 739	104 232	-54 493
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 3 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendringer
Spirekontorene AS	492 800	0
Vikersundleker AS	230 910	0
Sum	723 710	0

Mer om finansielle instrumenter

Det har vært en tegning av nye aksjer i Vikersundleker i 2023 med totalt 26.572 aksjer til Selcamo Eiendom AS. Kolonnen for virkelig verdi viser formuesverdier.



SELCAMO EIENDOM AS
924 281 553

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	50 000	69 432	-49 171	70 261
Årsresultat	0	0	-54 493	-54 493
Egenkapital 31.12.2023	50 000	69 432	-103 664	15 767

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	500	50 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
SELCAMO AS	50	50,00	Ordinære
Selca AS	50	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	

Note 6 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-54 493	-22 175
Permanente forskjeller	0	5 000
Skattepliktig inntekt	-54 493	-17 175



Electronic signature

Signed by

Wahlmann, Morten Selmer

(Identity verified with BankID (NO))



Date and time (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

01.07.2024 13:00:15

Date of birth

1979-03-22

Signature method

BankID (NO)