



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 966 588  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET GARTNERLØKKEN TRINN 2  
Forretningsadresse: c/o BOB BBL  
Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Bergsvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	1 374 272	1 374 672
Annen driftsinntekt	3	56 217	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 430 489</b>	<b>1 374 672</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4, 5	119 805	171 150
Annen driftskostnad	6,7,8	1 281 785	1 132 823
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 401 590</b>	<b>1 303 973</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>28 899</b>	<b>70 699</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		37 769	11 900
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>37 769</b>	<b>11 900</b>
Annen rentekostnad			165
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>165</b>
<b>Netto finans</b>		<b>37 769</b>	<b>11 735</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>66 669</b>	<b>82 434</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>66 669</b>	<b>82 434</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		66 669	82 434
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>66 669</b>	<b>82 434</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		59 873	49 488
Sum fordringer		59 873	49 488
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 230 375	1 168 013
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 230 375	1 168 013
Sum omløpsmidler		1 290 248	1 217 501
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 290 248</b>	<b>1 217 501</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		424 000	424 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>424 000</b>	<b>424 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		682 563	615 894
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>682 563</b>	<b>615 894</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 106 563</b>	<b>1 039 894</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		55 602	58 312
Skyldige offentlige avgifter		12 690	10 575
Annen kortsiktig gjeld		115 394	108 720
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>183 685</b>	<b>177 607</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>183 685</b>	<b>177 607</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 290 248</b>	<b>1 217 501</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 561152

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 926 966 588  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET GARTNERLØKKEN TRINN 2  
Forretningsadresse: c/o BOB BBL  
Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Bergsvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024



Organisasjonsnr: 926 966 588  
SAMEIET GARTNERLØKKEN TRINN 2

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	1 374 272	1 374 672
Annen driftsinntekt	3	56 217	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 430 489</b>	<b>1 374 672</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4, 5	119 805	171 150
Annen driftskostnad	6, 7, 8	1 281 785	1 132 823
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 401 590</b>	<b>1 303 973</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>28 899</b>	<b>70 699</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		37 769	11 900
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>37 769</b>	<b>11 900</b>
Annen rentekostnad			165
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>165</b>
<b>Netto finans</b>		<b>37 769</b>	<b>11 735</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>66 669</b>	<b>82 434</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>66 669</b>	<b>82 434</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		66 669	82 434
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>66 669</b>	<b>82 434</b>



Organisasjonsnr: 926 966 588  
SAMEIET GARTNERLØKKEN TRINN 2

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		59 873	49 488
Sum fordringer		59 873	49 488
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 230 375	1 168 013
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 230 375	1 168 013
Sum omløpsmidler		1 290 248	1 217 501
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 290 248</b>	<b>1 217 501</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		424 000	424 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		424 000	424 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		682 563	615 894
Sum opptjent egenkapital		682 563	615 894



<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 106 563</b>	<b>1 039 894</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	55 602	58 312
Skyldige offentlige avgifter	12 690	10 575
Annen kortsiktig gjeld	115 394	108 720
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>183 685</b>	<b>177 607</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>183 685</b>	<b>177 607</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 290 248</b>	<b>1 217 501</b>



Organisasjonsnr: 926 966 588  
SAMEIET GARTNERLØKKEN TRINN 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**



2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21150.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	150000.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	171150.00	

### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



**KPMG AS**  
Kanalveien 11  
P.O. Box 4 Kristianborg  
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Gartnerløkken Trinn 2

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Gartnerløkken Trinn 2 som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo document key: PL40F-5Q0V2-MC4IP-Z84PY-IEEA3-3T157



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen  
KPMG AS

Magnar Ekerhovd  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: PL40F-5QQV2-MC4IP-Z84PY-IEEA3-3T157



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ekerhovd, Magnar Høgh

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-1525127

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-10 16:23:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PL4DF-5QQV2-MC4IP-Z84PY-IEA3-3IT57

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



---

Årsoppgjør rapport

---

**Sameiet Gartnerløkken Trinn 2  
2023**

---

Sameiet Gartnerløkken Trinn 2 Org.nr. 926966588

---

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Resultatregnskap 2023

Sameiet Gartnerløkken Trinn 2  
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024	
<b>Driftsinntekter</b>					
Fellesskostnader	2	1 374 272	1 374 672	1 374 500	1 441 900
Andre inntekter	3	56 217	0	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 430 489</b>	<b>1 374 672</b>	<b>1 374 500</b>	<b>1 441 900</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar	5	105 000	150 000	90 000	94 300
Arbeidsgiveravgift	4,5	14 805	21 150	10 500	11 000
Felles strøm og varme		194 314	178 110	150 000	155 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		118 116	109 636	116 000	127 000
Andre driftskostnader	6	683 495	543 642	611 500	634 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	7 637	29 605	15 000	32 000
Vedlikehold	8	95 019	75 752	170 000	170 000
Forretningsførsel		83 907	77 111	82 000	87 000
Revisjonshonorar		11 875	11 750	12 000	12 500
Andre konsulenthonorarer		0	12 263	0	0
Forsikring		87 422	94 954	97 000	106 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 401 590</b>	<b>1 303 973</b>	<b>1 354 000</b>	<b>1 429 300</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>28 899</b>	<b>70 699</b>	<b>20 500</b>	<b>12 600</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>					
Renteinntekter bank		37 596	11 067	0	0
Andre renteinntekter		173	833	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>37 769</b>	<b>11 900</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Andre rentekostnader		0	165	0	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>165</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>37 769</b>	<b>11 735</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>		<b>66 669</b>	<b>82 434</b>	<b>20 500</b>	<b>12 600</b>
Til/fra annen EK		66 669	82 434	0	0
Sum disponeringer		66 669	82 434	0	0

Resultatrapport 2023 for Sameiet Gartnerløkken Trinn 2

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2023

Sameiet Gartnerløkken Trinn 2  
Alle beløp i NOK

Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Forskuddsbetalte kostnader	59 873	47 176
Andre fordringer	0	2 312
<b>Sum fordringer</b>	<b>59 873</b>	<b>49 488</b>
<b>Bankinnsk. og kontanter</b>		
Innestående bank	1 230 375	1 168 013
<b>Sum bankinnsk. og kontanter</b>	<b>1 230 375</b>	<b>1 168 013</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>1 290 248</b>	<b>1 217 501</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>1 290 248</b>	<b>1 217 501</b>

Balanserapport 2023 for Sameiet Gartnerløkken Trinn 2

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2023

Sameiet Gartnerløkken Trinn 2  
Alle beløp i NOK

Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Innskutt egenkapital	424 000	424 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>424 000</b>	<b>424 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	682 563	615 894
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>682 563</b>	<b>615 894</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>1 106 563</b>	<b>1 039 894</b>
<b>GJELD</b>		
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Forskuddsbet felleskostn.	10 399	11 953
Leverandørgjeld	55 602	58 313
Skyldige off. myndigheter	12 690	10 575
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	90 000	75 000
Annen kortsiktig gjeld	14 995	21 767
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>183 685</b>	<b>177 607</b>
<b>SUM GJELD</b>	<b>183 685</b>	<b>177 607</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 290 248</b>	<b>1 217 501</b>

Bergen,  
Styret for Sameiet Gartnerløkken Trinn 2

Dag Audun Lønning  
Styrets leder

Knut Andersen  
Styremedlem

Jannicke Davidsen  
Styremedlem

Marianne Bjømen  
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Sameiet Gartnerløkken Trinn 2

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

## Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3801 Andel driftskostnader	918 000	918 000	918 000	963 900
3812 Utleie parkeringsplasser	105 200	105 600	105 500	105 500
3816 Kabel-TV	223 872	223 872	224 000	245 500
3826 Boder	127 200	127 200	127 000	127 000
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>1 374 272</b>	<b>1 374 672</b>	<b>1 374 500</b>	<b>1 441 900</b>

## Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3885 Andre inntekter	56 217	0	0	0
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>56 217</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

## Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5330 Styrehonorar	90 000	75 000	90 000	94 300
5331 Avsetning styrehonorar	15 000	75 000	0	0
<b>Sum styrehonorar</b>	<b>105 000</b>	<b>150 000</b>	<b>90 000</b>	<b>94 300</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5510 Styredisposisjoner	0	156	0	0
6300 Leiekostnader	2 300	1 650	2 000	2 000
6325 Renovasjon	959	8 025	15 000	2 000
6326 Snømåking og brøyting	140 729	102 227	60 000	60 000
6335 Containerleie/ -tømming	0	4 149	5 000	0
6360 Renhold og matteleie	92 221	71 116	88 000	100 000
6370 Garasjer	0	4 829	15 000	0
6371 Lonaparken Driftsforening	0	0	0	40 000
6372 Heis	56 602	72 421	65 000	65 000
6375 TV/Bredbånd	241 870	217 509	224 000	245 500
6376 Vaktmestertjenester	95 687	19 371	89 000	95 000
6391 Diverse serviceavtaler	40 400	39 618	42 500	20 000
6394 Andel kostnader sameie	10 669	0	0	0
6800 Kontorkostnader	617	0	0	0
6906 Internett/bredbånd	0	0	1 000	0
7779 Andre gebyr	299	0	0	0
7782 Kostnader bomiljø	1 143	2 572	5 000	5 000
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>683 495</b>	<b>543 642</b>	<b>611 500</b>	<b>634 500</b>

## Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6503 Annet driftsmateriell	499	2 536	0	2 000
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	6 009	22 783	15 000	30 000
6510 Verktøy og redskap	0	4 286	0	0
6553 Abonnement og lisenser	1 129	0	0	0
<b>Sum verktøy, inventar og driftsmateriell</b>	<b>7 637</b>	<b>29 605</b>	<b>15 000</b>	<b>32 000</b>

## Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	2 021	0	0	0
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	15 453	0	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	74 268	71 040	75 000	75 000
6608 Vedlikehold garasjer	0	3 659	15 000	15 000
6610 Vedlikehold ventilasjon	2 849	0	0	0
6614 Vedlikehold maling	0	1 053	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	428	0	0	0
6690 Vedlikehold	0	0	50 000	50 000
6695 Vedlikeholdsavsetning	0	0	30 000	30 000
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>95 019</b>	<b>75 752</b>	<b>170 000</b>	<b>170 000</b>

Dokumentet er elektronisk signert



Note 9 - Disponible midler

	2023	2022
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>1 039 894</b>	<b>957 460</b>
Periodens resultat	66 669	82 434
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>66 669</b>	<b>82 434</b>
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>1 106 563</b>	<b>1 039 894</b>

*Dokumentet er elektronisk signert*



## 12-0574 - Årsre...


Name Date  
**Bjørnen, Marianne** 2024-04-09

Identification

 bankID™ Bjørnen, Marianne

Name Date  
**LØNNING, DAG AUDUN** 2024-04-09

Identification

 bankID™ LØNNING, DAG AUDUN

Name Date  
**Andersen, Knut** 2024-04-09

Identification

 bankID™ Andersen, Knut

Name Date  
**Daidsen, Jannicke** 2024-04-09

Identification

 bankID™ Daidsen, Jannicke



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))