



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 377 348
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TINNESGATA 1 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgata 51
3674 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Signe Asland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		610 368	610 440
Sum inntekter		610 368	610 440
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	4 564	4 564
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		5 115	0
Annen driftskostnad	3,4,5	324 170	335 818
Sum kostnader		333 849	340 382
Driftsresultat		276 519	270 058
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	213
Sum finanskostnader		196 607	206 948
Netto finans		-196 607	-206 735
Årsresultat		79 912	63 323
Overføringer til/fra annen egenkapital		79 912	63 323



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	10 346 033	10 351 148
Sum anleggsmidler		10 346 033	10 351 148
Omløpsmidler			
Varer			
Andre fordringer		22 838	21 769
Bankinnskudd, kontanter og lignende		224 632	288 610
Sum omløpsmidler		247 470	310 379
SUM EIENDELER		10 593 503	10 661 527
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen egenkapital		1 727 923	1 648 011
Sum egenkapital		1 757 923	1 678 011
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,8	3 601 349	3 699 327
Øvrig langsiktig gjeld	7,9	5 200 000	5 200 000
Sum langsiktig gjeld		8 801 349	8 899 327
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 888	81 672



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen kortsiktig gjeld		2 344	2 518
Sum kortsiktig gjeld		34 232	84 190
Sum gjeld		8 835 581	8 983 517
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 593 503	10 661 527



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 371353

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 992 377 348
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TINNESGATA 1 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgata 51
3674 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Signe Asland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Organisasjonsnr: 992 377 348
TINNESGATA 1 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		610 368	610 440
Sum inntekter		610 368	610 440
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	4 564	4 564
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		5 115	0
Annen driftskostnad	3,4,5	324 170	335 818
Sum kostnader		333 849	340 382
Driftsresultat		276 519	270 058
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	213
Sum finanskostnader		196 607	206 948
Netto finans		-196 607	-206 735
Årsresultat		79 912	63 323
Overføringer til/fra annen egenkapital		79 912	63 323



Organisasjonsnr: 992 377 348
TINNESGATA 1 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	10 346 033	10 351 148
Sum anleggsmidler		10 346 033	10 351 148
Omløpsmidler			
Varer			
Andre fordringer		22 838	21 769
Bankinnskudd, kontanter og lignende		224 632	288 610
Sum omløpsmidler		247 470	310 379
SUM EIENDELER		10 593 503	10 661 527
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen egenkapital		1 727 923	1 648 011
Sum egenkapital		1 757 923	1 678 011
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,8	3 601 349	3 699 327
Øvrig langsiktig gjeld	7,9	5 200 000	5 200 000
Sum langsiktig gjeld		8 801 349	8 899 327
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 888	81 672
Annen kortsiktig gjeld		2 344	2 518
Sum kortsiktig gjeld		34 232	84 190
Sum gjeld		8 835 581	8 983 517
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 593 503	10 661 527



Organisasjonsnr: 992 377 348
TINNESGATA 1 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

1, 2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskriftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er en mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
A. Disponible midler pr 01.01	226 189	313 811
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	79 912	63 323
Tilbakeføring avskrivninger	5 115	0
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-51 148
Avdrag langsiktig gjeld	-97 978	-99 797
B. Årets endringer i disponible midler	-12 951	-87 622
C. Disponible midler pr 31.12	213 238	226 189
Kontrollsum:		
Omløpsmidler	247 470	310 379
- Kortsiktig gjeld	34 232	84 190
= Disponible midler	213 238	226 189



RESULTATREGNSKAP 2025

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Inntekter	0				
Innkrevde felleskostnader		311 568	311 568	311 568	338 291
Renter/avdrag		298 800	298 872	298 825	286 608
Sum inntekter		610 368	610 440	610 393	624 899
Kostnader					
Lønnskostnader	1	564	564	564	564
Styregodtgjørelse	2	4 000	4 000	4 000	4 000
Avskrivninger		5 115	0	0	5 115
Revisjonshonorar	3	5 579	5 361	5 700	5 900
Forretningsførerhonorar		26 854	24 324	25 710	27 100
Kontingent boligbyggelag		1 500	1 500	1 500	1 500
Drift / Vedlikehold	4	77 582	106 934	60 000	70 000
Verktøy, driftsmateriell, inventar		168	0	1 000	1 000
Altibox		43 128	43 128	43 128	43 100
Forsikringer		21 769	19 282	21 800	22 850
Eiendomsskatt		34 672	34 591	35 700	34 700
Kommunale avgifter		96 498	81 596	86 500	95 000
Energi og strøm		12 133	12 496	15 000	12 000
Andre driftskostnader	5	4 287	6 606	8 582	15 462
Sum kostnader		333 849	340 382	309 184	338 291
Driftsresultat		276 519	270 058	301 209	286 608
Finansinntekt og -kostnad					
Renteinntekter		0	213	0	0
Rentekostnader		196 607	206 948	201 769	178 315
Sum finansinntekt og -kostnad		-196 607	-206 735	-201 769	-178 315
Resultat		79 912	63 323	99 440	108 293
Overføringer/disponering					
Overført annen egenkapital	0	79 912	63 323	0	0
Sum overføringer		79 912	63 323	0	0



BALANSE 2025

	Note	2025	2024
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Andre driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 7	10 346 033	10 351 148
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		10 346 033	10 351 148
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		22 838	21 769
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående driftskonto, kontanter		224 632	288 610
Sum omløpsmidler		247 470	310 379
Sum Eiendeler		10 593 503	10 661 527



BALANSE 2025

	Note	2025	2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital	0	30 000	30 000
Oppjent egenkapital	0	1 727 923	1 648 011
Sum egenkapital		1 757 923	1 678 011
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	7, 8	3 601 349	3 699 327
Borettsinnskudd	7, 9	5 200 000	5 200 000
Sum langsiktig gjeld		8 801 349	8 899 327
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 888	81 672
Annen kortsiktig gjeld		2 344	2 518
Sum kortsiktig gjeld		34 232	84 190
Sum gjeld		8 835 581	8 983 517
Sum egenkapital og gjeld		10 593 503	10 661 527

Pantstillelser 7 8 801 349 8 899 327

Notodden 31.12.25
NOTODDEN BOLIGBYGGELAG

Sted: _____, dato: _____

Signe Asland
Styreleder

Solveig Jensen Brenna
Styremedlem

Hanna Alice Stenersen
Styremedlem



NOTER ÅRSOPPGJØR 2025

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapskikk.

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Spesifikasjon av egenkapital

Egenkapital vil være forskjell mellom eiendeler og gjeld. Denne skal spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henhøre til opptjent egenkapital.

Eiendeler sum verdi	10 661 527
Gjeld sum verdi	8 983 517
Netto egenkapital 01.01	1 678 011

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
Innskutt egenkapital	30 000	30 000
Opptjent egenkapital 01.01	1 648 011	1 584 688
Årets resultat	79 912	63 323
Sum egenkapital 31.12	1 757 923	1 678 011



NOTER ÅRSOPPGJØR 2025

Note 1 - Lønnskostnader

	2025	2024
5400 Arbeidsgiveravgift	564	564
Sum	564	564

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styregodtgjørelse

	2025	2024
5330 Styrehonorar AGA	4 000	4 000
Sum	4 000	4 000

Selskapet har utbetalt kr. 1 000,- i honorar til sekretær som utfører ulike støtteoppgaver for styret

Note 3 - Revisjonshonorar

	2025	2024
6700 Revisjon	5 579	5 361
Sum	5 579	5 361

Note 4 - Drift / Vedlikehold

	2025	2024
6601 Vedlikehold bygg	3 406	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	14 261	26 198
6605 Vedlikehold fellesanlegg	18 308	67 211
6608 Vedlikehold brannalarmanlegg	8 149	9 210
6610 Leie vaktmester	26 104	4 317
6640 Periodisk vedlikehold innv.	7 356	0
Sum	77 582	106 934

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Andre driftskostnader

	2025	2024
7440 Kontingent NBBL	562	564
7740 Kurs	0	850
7770 Bank og kortgebyrer	2 380	3 661
7792 Andre kostnader u/mva	1 345	1 531
Sum	4 287	6 606



NOTER ÅRSOPPGJØR 2025

Note 6 - Anleggsregister

	Bygg	Lensepumpe	Lekkasjevarslere
Anskaffelseskost pr.01.01 :	10 300 000	18 667	51 148
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	10 300 000	18 667	51 148
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	18 667	5 115
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	10 300 000	0	46 033
Årets avskrivninger :	0	0	5 115
Anskaffelsesår :	2007	2016	2024
Antatt levetid i år :		5	10

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold / vedlikeholdsavsetning.

Note 7 - Pantstillelser

	2025	2024
Bokført verdi av bygninger stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld	10 300 000	10 300 000
Restgjeld pr 31.12	3 601 349	3 699 327
Borettsinnskudd	5 200 000	5 200 000
Sum	8 801 349	8 899 327

Note 8 - Pantegjeld

Kreditor:	Skue Sparebank
Lånenummer:	26994178163
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2011
Rentesats:	5.00 %
Beregnet innfridd:	30.11.2045
Opprinnelig lånebeløp:	5 012 849
Lånesaldo 01.01:	3 699 327
Avdrag i perioden:	97 978
Lånesaldo 31.12:	3 601 349
Saldo 5 år frem i tid:	3 001 559

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 26994178163	6	600 225	3 601 350



NOTER ÅRSOPPGJØR 2025

Note 9 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd	5 200 000
Oppskrevet	0
Sum borettsinnskudd	5 200 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Resultat og balanse med noter for TINNESGATA I. BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For TINNESGATA I. BORETTSLAG

Styreleder	Signe Asland (sign.)	10.03.2026
Styremedlem	Solveig Jensen Brenna (sign.)	10.03.2026
Styremedlem	Hanna Alice Stenersen (sign.)	27.02.2026



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Storgata 14, 3674 Notodden
Postboks 194, 3672 Notodden

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Tinnegata 1 Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tinnegata 1 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap, oppstilling over totalresultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Notodden, 10. mars 2026
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tor Erik Baksås
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: L4LHU-VUJ09-YE70B-CYCON-8BA4G-QLCE0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tor Erik Baksås

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5995-4-101978

IP: 147.161.xxx.xxx

2026-03-10 17:02:49 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: L4LHU-VUJ09-YE70B-CYCON-8BA4G-QLCE0

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.