



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 598 922
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLHAUG LANDSTED AS
Forretningsadresse: Holte
7632 ÅSENFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode G. Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		408 000	408 000
Sum inntekter		408 000	408 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	135 545	135 545
Annen driftskostnad	6	19 022	16 721
Sum kostnader		154 567	152 266
Driftsresultat		253 433	255 734
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 111	1 102
Sum finansinntekter		2 111	1 102
Annen rentekostnad		149 854	109 189
Sum finanskostnader		149 854	109 189
Netto finans		-147 743	-108 087
Ordinært resultat før skattekostnad		105 690	147 647
Skattekostnad på ordinært resultat	2	21 704	32 871
Ordinært resultat etter skattekostnad		83 986	114 776
Årsresultat		83 986	114 776
Årsresultat etter minoritetsinteresser		83 986	114 776
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	83 986	114 776
Sum overføringer og disponeringer		83 986	114 776



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Eiendommer	1	5 127 245	5 262 790
Sum varige driftsmidler		5 127 245	5 262 790
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	5	489 575	
Sum finansielle anleggsmidler		489 575	
Sum anleggsmidler		5 616 820	5 262 790
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			34 000
Sum fordringer			34 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		407 805	308 356
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		407 805	308 356
Sum omløpsmidler		407 805	342 356
SUM EIENDELER		6 024 625	5 605 146
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	500 000	500 000
Overkurs	3,4	368	368



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum innskutt egenkapital		500 368	500 368
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	461 201	377 215
Sum opptjent egenkapital		461 201	377 215
Sum egenkapital		961 569	877 583
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	57 298	59 227
Sum avsetninger for forpliktelser		57 298	59 227
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 137 635	2 791 660
Langsiktig konserngjeld	5	1 844 490	1 844 490
Sum annen langsiktig gjeld		4 982 125	4 636 150
Sum langsiktig gjeld		5 039 423	4 695 377
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	23 633	32 186
Sum kortsiktig gjeld		23 633	32 186
Sum gjeld		5 063 056	4 727 563
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 024 625	5 605 146



**Årsregnskap 2018
for
SOLHAUG LANDSTED AS**

Organisasjonsnr. 897598922



SOLHAUG LANDSTED AS

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		408 000	408 000
Sum driftsinntekter		408 000	408 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	135 545	135 545
Annen driftskostnad	6	19 022	16 721
Sum driftskostnader		154 567	152 266
DRIFTSRESULTAT		253 433	255 734
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 111	1 102
Sum finansinntekter		2 111	1 102
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		149 854	109 189
Sum finanskostnader		149 854	109 189
NETTO FINANSPOSTER		-147 743	-108 087
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		105 690	147 647
Skattekostnad på ordinært resultat	2	21 704	32 871
ORDINÆRT RESULTAT		83 986	114 776
ARSRESULTAT		83 986	114 776
OVERF. OG DISPONERINGER			
Til annen egenkapital	3	83 986	114 776
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		83 986	114 776



SOLHAUG LANDSTED AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Eiendommer	1	5 127 245	5 262 790
Sum varige driftsmidler		5 127 245	5 262 790
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	5	489 575	0
Sum finansielle anleggsmidler		489 575	0
SUM ANLEGGSMIDLER		5 616 820	5 262 790
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		0	34 000
Sum fordringer		0	34 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		407 805	308 356
SUM OMLØPSMIDLER		407 805	342 356
SUM EIENDELER		6 024 625	5 605 146
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	500 000	500 000
Overkurs	3,4	368	368
Sum innskutt egenkapital		500 368	500 368
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	461 201	377 215
Sum opptjent egenkapital		461 201	377 215
SUM EGENKAPITAL		961 569	877 583
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	57 298	59 227
Sum avsetning for forpliktelser		57 298	59 227
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 137 635	2 791 660
Langsiktig lån fra aksjonærer	5	1 844 490	1 844 490
Sum annen langsiktig gjeld		4 982 125	4 636 150
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 039 423	4 695 377
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	5	23 633	32 186
SUM KORTSIKTIG GJELD		23 633	32 186
SUM GJELD		5 063 056	4 727 563
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 024 625	5 605 146

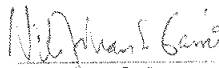


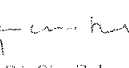
SOLHAUG LANDSTED AS

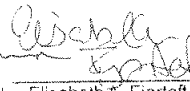
Balanse pr. 31.12.2018

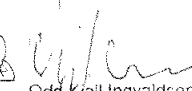
Note 31.12.2018 31.12.2017


Levanger, 3. januar 2019


Nils Johan S. Games Styreleder


Pål Chr. Roland Styremedlem


Elisabeth A. Fjortoft Styremedlem


Odd Kjell Ingvaldsen Styremedlem


Anne Louise Skotland Daglig leder



SOLHAUG LANDSTED AS

Noter 2018

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med aksjeloven, regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, fortsatt drift, kongruens og beste estimat.

Det er i 2018 ikke utarbeidet egen årsberetning

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer løpende etter hvert som de inntjenes.

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som er knyttet til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt verdi.

Anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samtlig ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser.

Selskapet har ingen pensjonsforpliktelser



SOLHAUG LANDSTED AS

Noter 2018

Note 1 - Eiendommer

Tomteverdien er satt skjønsmessig til 1 mill. kr fordelt på 800.00 kr på driftsbygningen Solhaugv. 308 og 200.00 kr på bolighuset Solhaugv. 310.

	Tomt	Driftsbygning	Bolighus inkl. tomt	Sum
Anskaffelseskost 1.1	800 000	3 388 655	1 797 405	5 986 060
Tilgang				
Avgang				
Anskaffelseskost 31.12.	800 000	3 388 655	1 797 405	5 986 060
Akk. avskrivning 31.12.	0	723 270	0	723 270
Balanseført per 31.12.	800 000	2 665 385	1 797 405	5 262 790
Årets avskrivninger	0	135 545	0	135 545
Økonomisk levetid	Ikke aktuell	10 og 25 år	Ikke aktuell	
Avskrivningsplan		lineær		

Note 2 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på</i>	2018	2017
Betalbar skatt	23 633	32 186
Endring utsatt skatt	-1 929	685
Årets totale skattekostnad (23 % / 24 %)	21 704	32 871
<i>Beregning av årets skattekostnad</i>	2018	2017
Ordinært resultat før skattekostnad	105 690	147 647
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 936	-25 222
Årets skattegrunnlag	102 754	123 904
Betalbar skatt (23 % / 24%) av årets skattegrunnlag	23 633	32 186
<i>Midlertidig forskjeller</i>	2018	2017
Anleggsmidler	260 447	257 511
Sum midlertidig forskjeller	260 447	257 511
Utsatt skatt / skattefordel (22% / 23%)	57 298	59 227



SOLHAUG LANDSTED AS

Noter 2018**Note 3 - Selskapskapital**

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer (har vetorett)	1	1 000	1 000
B-aksjer	499	1 000	499 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet per 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Eier- andeler
IOGT i Norge	1	289	58,0 %
IOGT Haugesund	0	50	10,0%
IOGT region Midt Norge	0	20	4,0 %
Losje Fram Hermod	0	10	2,0 %
IOGT Verdal	0	0	0 %
IOGT Rana	0	100	20,0 %
IOGT Ranheim	0	0	0 %
Juba	0	30	6,0 %
Sum	1	499	100,0 %

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1.	500 000	368	377 215	877 583
Årets resultat			83 986	83 986
Egenkapital 31.12.	500 000	368	461 201	961 569

Note 5 - Gjeld og langsiktig fordring

	2018	2017
Gjeld med forfallsdato > 5 år		
Pantelån (annuitetslån)	3 137 635	2 791 660
Rentebærende aksjonærlån (ingen avtalt nedbetaling)	1 844 490	1 844 490

	2018	2017
Balanseført verdi av eiendeler stilles som sikkerhet		
Tomter og bygninger	5 127 245	5 262 790

I 2018 er det gitt et rentebærende lån til Solhaug Rusforebyggingsenter på 500.000 kr. som skal nedbetales med 3.475 kr. pr. mnd. Rente er ikke blitt betalt i 2018.

Note 6 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning. Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret eller andre ledende personer. Selskapet har fravalgt revisor. Regnskapet føres av et autorisert regnskapsførerfirma.