



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 545 680
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLÆBU KONTOR OG MINILAGER AS
Forretningsadresse: c/o Regnskapshuset Borg AS
Strandveien 43
7067 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Ranum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		152 560	0
Annen driftsinntekt		808 651	779 099
Sum inntekter		961 211	779 099
Kostnader			
Varekostnad		38 883	12 400
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	127 720	106 506
Annen driftskostnad		485 712	486 274
Sum kostnader		652 316	605 180
Driftsresultat		308 895	173 918
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		243 417	233 543
Sum finanskostnader		243 417	233 543
Netto finans		-243 417	-233 543
Resultat før skattekostnad		65 479	-59 625
Skattekostnad		45 408	-13 117
Årsresultat		20 071	-46 507
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		20 071	-46 507



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	45 408
Sum immaterielle eiendeler		0	45 408
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	4 232 603	4 360 323
Sum varige driftsmidler		4 232 603	4 360 323
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 232 603	4 405 731
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		178 749	0
Andre kortsiktige fordringer		24 640	8 882
Sum fordringer		203 389	8 882
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		87 604	145 724
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 604	145 724
Sum omløpsmidler		290 993	154 606
SUM EIENDELER		4 523 596	4 560 337

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	1 800 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	4	-15 000	-15 000
Sum innskutt egenkapital		1 785 000	285 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	125 919	145 990
Sum opptjent egenkapital		-125 919	-145 990
Sum egenkapital		1 659 081	139 010
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 752 969	2 825 769
Ansvarlig lånekapital	2	0	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 752 969	4 325 769
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		84 018	36 052
Skyldige offentlige avgifter		0	24 546
Annen kortsiktig gjeld		27 528	34 960
Sum kortsiktig gjeld		111 546	95 559
Sum gjeld		2 864 515	4 421 327
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 523 596	4 560 337



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 477081

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 929 545 680
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLÆBU KONTOR OG MINILAGER AS
Forretningsadresse: c/o Regnskapshuset Borg AS
Strandveien 43
7067 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Øyvind Ranum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 545 680
KLEBU KONTOR OG MINILAGER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		152 560	0
Annen driftsinntekt		808 651	779 099
Sum inntekter		961 211	779 099
Kostnader			
Varekostnad		38 883	12 400
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	127 720	106 506
Annen driftskostnad		485 712	486 274
Sum kostnader		652 316	605 180
Driftsresultat		308 895	173 918
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		243 417	233 543
Sum finanskostnader		243 417	233 543
Netto finans		-243 417	-233 543
Resultat før skattekostnad		65 479	-59 625
Skattekostnad		45 408	-13 117
Årsresultat		20 071	-46 507
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		20 071	-46 507



Organisasjonsnr: 929 545 680
KLEBU KONTOR OG MINILAGER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	45 408
Sum immaterielle eiendeler		0	45 408
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	4 232 603	4 360 323
Sum varige driftsmidler		4 232 603	4 360 323
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 232 603	4 405 731
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		178 749	0
Andre kortsiktige fordringer		24 640	8 882
Sum fordringer		203 389	8 882
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		87 604	145 724
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 604	145 724
Sum omløpsmidler		290 993	154 606
SUM EIENDELER		4 523 596	4 560 337
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	1 800 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	4	-15 000	-15 000
Sum innskutt egenkapital		1 785 000	285 000



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	125 919	145 990
Sum opptjent egenkapital		-125 919	-145 990
Sum egenkapital		1 659 081	139 010
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 752 969	2 825 769
Ansvarlig lånekapital	2	0	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 752 969	4 325 769
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		84 018	36 052
Skyldige offentlige avgifter		0	24 546
Annen kortsiktig gjeld		27 528	34 960
Sum kortsiktig gjeld		111 546	95 559
Sum gjeld		2 864 515	4 421 327
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 523 596	4 560 337



Organisasjonsnr: 929 545 680
KLEBU KONTOR OG MINILAGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4588836.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4588836.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	356234.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4232602.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	127720.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2497091.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2892837.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
4235412.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
KLÆBU KONTOR OG MINILAGER AS

929545680

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



KLÆBU KONTOR OG MINILAGER AS
929 545 680

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		152 560	0
Annen driftsinntekt		808 651	779 099
Sum driftsinntekter		961 211	779 099
Driftskostnader			
Varekostnad		-38 883	-12 400
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-127 720	-106 506
Annen driftskostnad		-485 712	-486 274
Sum driftskostnader		-652 316	-605 180
Driftsresultat		308 895	173 918
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-243 417	-233 543
Sum finanskostnader		-243 417	-233 543
Netto finans		-243 417	-233 543
Resultat før skattekostnad		65 479	-59 625
Skattekostnad		-45 408	13 117
Årsresultat		20 071	-46 507
Overføringer			
Udekket tap		20 071	-46 507
Sum overføringer		20 071	-46 507



KLÆBU KONTOR OG MINILAGER AS
929 545 680

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	45 408
Sum immaterielle eiendeler		0	45 408
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	4 232 603	4 360 323
Sum varige driftsmidler		4 232 603	4 360 323
Sum anleggsmidler		4 232 603	4 405 731
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		178 749	0
Andre kortsiktige fordringer		24 640	8 882
Sum fordringer		203 389	8 882
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		87 604	145 724
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 604	145 724
Sum omløpsmidler		290 993	154 606
SUM EIENDELER		4 523 596	4 560 337



KLÆBU KONTOR OG MINILAGER AS
929 545 680

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	1 800 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	4	-15 000	-15 000
Sum innskutt egenkapital		1 785 000	285 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-125 919	-145 990
Sum opptjent egenkapital		-125 919	-145 990
Sum egenkapital		1 659 081	139 010
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 752 969	2 825 769
Ansvarlig lånekapital	2	0	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 752 969	4 325 769
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		84 018	36 052
Skyldige offentlige avgifter		0	24 546
Annen kortsiktig gjeld		27 528	34 960
Sum kortsiktig gjeld		111 546	95 559
Sum gjeld		2 864 515	4 421 327
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 523 596	4 560 337

TRONDHEIM, 22.05.2026

Frode Gerhardsen
styrets leder

Arne-Julius Maske
styremedlem / daglig leder



KLÆBU KONTOR OG MINILAGER AS
929 545 680

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet driver med utleie av næringslokale i Trondheim kommune

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



KLÆBU KONTOR OG MINILAGER AS
929 545 680

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 588 836
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 588 836
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-356 234
Balansført verdi per 31.12.	4 232 602
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	127 720

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 497 091
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 892 837
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	4 235 412
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 800	1 000	1 800 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
GerCon AS	900	50,00	Ordinære
Hila AS	900	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	1 800	100	

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	300 000	-15 000	-145 990	139 010
Årsresultat	0	0	20 071	20 071
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	1 500 000	0	0	1 500 000
Egenkapital 31.12.2025	1 800 000	-15 000	-125 919	1 659 081