



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 219 439
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAKSEVÅG TOMTESELSKAP AS
Forretningsadresse: C. Sundts gate 51
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lennart Wallmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 3, 4 | 54 897 | 55 116 |
| Sum kostnader | | 54 897 | 55 116 |
| Driftsresultat | | -54 897 | -55 116 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 569 370 | 138 145 |
| Sum finansinntekter | | 569 370 | 138 145 |
| Annen finanskostnad | | 195 218 | 769 047 |
| Sum finanskostnader | | 195 218 | 769 047 |
| Netto finans | | 374 152 | -630 902 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 319 255 | -686 018 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 319 255 | -686 018 |
| Årsresultat | | 319 255 | -686 018 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Til udekket tap | 9 | 319 255 | -686 018 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 319 255 | -686 018 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------|------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 6 | 5 070 000 | 5 070 000 |
| Lån til foretak i samme konsern | 7 | 2 790 709 | 2 780 496 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 7 860 709 | 7 850 496 |
| Sum anleggsmidler | | 7 860 709 | 7 850 496 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | 7 | 128 752 | 162 563 |
| Sum fordringer | | 128 752 | 162 563 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | 2 | 27 725 | 32 620 |
| Sum omløpsmidler | | 156 477 | 195 183 |
| SUM EIENDELER | | 8 017 186 | 8 045 679 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 9, 10 | 200 000 | 200 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 200 000 | 200 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 9 | -893 697 | -1 212 952 |
| Sum opptjent egenkapital | | -893 697 | -1 212 952 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|------|------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | | -693 697 | -1 012 952 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 8 596 740 | 9 037 358 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 8 596 740 | 9 037 358 |
| Sum langsiktig gjeld | | 8 596 740 | 9 037 358 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 7 | 14 143 | 15 625 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 100 000 | 5 648 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 114 143 | 21 273 |
| Sum gjeld | | 8 710 883 | 9 058 631 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 017 186 | 8 045 679 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 496436

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 219 439
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAKSEVÅG TOMTESELSKAP AS
Forretningsadresse: C. Sundts gate 51
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lennart Wallmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 986 219 439
LAKSEVÅG TOMTESELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 3, 4 | 54 897 | 55 116 |
| Sum kostnader | | 54 897 | 55 116 |
| Driftsresultat | | -54 897 | -55 116 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 569 370 | 138 145 |
| Sum finansinntekter | | 569 370 | 138 145 |
| Annen finanskostnad | | 195 218 | 769 047 |
| Sum finanskostnader | | 195 218 | 769 047 |
| Netto finans | | 374 152 | -630 902 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 319 255 | -686 018 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 319 255 | -686 018 |
| Årsresultat | | 319 255 | -686 018 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Til udekket tap | 9 | 319 255 | -686 018 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 319 255 | -686 018 |



Organisasjonsnr: 986 219 439
LAKSEVÅG TOMTESELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK

| | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------|------|
|--|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|--------------------------------------|---|------------------|------------------|
| Investering i datterselskap | 6 | 5 070 000 | 5 070 000 |
| Lån til foretak i samme konsern | 7 | 2 790 709 | 2 780 496 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 7 860 709 | 7 850 496 |
| Sum anleggsmidler | | 7 860 709 | 7 850 496 |

Omløpsmidler Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|---|----------------|----------------|
| Andre fordringer | 7 | 128 752 | 162 563 |
| Sum fordringer | | 128 752 | 162 563 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|---|---|--------|--------|
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | 2 | 27 725 | 32 620 |
|---|---|--------|--------|

Sum omløpsmidler

| | | | |
|--|--|---------|---------|
| | | 156 477 | 195 183 |
|--|--|---------|---------|

SUM EIENDELER

| | | | |
|--|--|-----------|-----------|
| | | 8 017 186 | 8 045 679 |
|--|--|-----------|-----------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|-------|----------------|----------------|
| Aksjekapital | 9, 10 | 200 000 | 200 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 200 000 | 200 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|-----------------|-------------------|
| Udekket tap | 9 | -893 697 | -1 212 952 |
| Sum opptjent egenkapital | | -893 697 | -1 212 952 |

Sum egenkapital

| | | | |
|--|--|----------|------------|
| | | -693 697 | -1 012 952 |
|--|--|----------|------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

| | | | |
|--------------------------------|---|-----------|-----------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 8 596 740 | 9 037 358 |
|--------------------------------|---|-----------|-----------|



| | | | |
|----------------------------|---|-----------|-----------|
| Sum annen langsiktig gjeld | | 8 596 740 | 9 037 358 |
| Sum langsiktig gjeld | | 8 596 740 | 9 037 358 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 7 | 14 143 | 15 625 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 100 000 | 5 648 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 114 143 | 21 273 |
| Sum gjeld | | 8 710 883 | 9 058 631 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 017 186 | 8 045 679 |



Organisasjonsnr: 986 219 439
LAKSEVÅG TOMTESELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
10

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 100.00 | 2000.00 | 200000.00 |
| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
| Bergen Eiendom-Invest AS | 50.00 | 50.00% | A-aksjer |
| Prosjektkonsult AS | 50.00 | 50.00% | A-aksjer |
| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> | |
| | 100.00 | 100.00% | |

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til selskapets styre eller daglig leder i 2021.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

Ytelser til revisjon

| <u>Revisjon</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-------------------------------------|--------------|------------------|
| | 10319.00 | 9713.00 |
| <u>Andre tjenester</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 9250.00 | 9250.00 |
| <u>Sum godtgjørelse til revisor</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |



19569.00 18963.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

| <u>Navn og adresse</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Stemmeandel</u> | <u>Egenkapital</u> | <u>Resultat</u> |
|------------------------|------------------|--------------------|--------------------|-----------------|
| Arena Tauro S.L. | 100.00% | 100.00% | 10185013.00 | 9209.00 |

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

| <u>Navn</u> | <u>Forretningskontor</u> |
|--------------------------|--|
| Laksevåg Tomteselskap AS | C. Sundts gate 51 5004 BERGEN 1201 Bergen |

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

| <u>Omløpsmidler</u> | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |
|---------------------|------------------|------------------|----------------|
|---------------------|------------------|------------------|----------------|

| <u>Skattemessig fremf.undersk.</u> | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |
|------------------------------------|------------------|------------------|----------------|
|------------------------------------|------------------|------------------|----------------|

| <u>Kortsiktig gjeld</u> | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |
|-------------------------|------------------|------------------|----------------|
|-------------------------|------------------|------------------|----------------|



Laksevåg Tomteselskap AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.



Laksevåg Tomteselskap AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til selskapets styre eller daglig leder i 2021.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: **2021**

| | |
|---------------------------|--------|
| Revisjon | 10 319 |
| Revisjonsrelatert bistand | 9 250 |

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Pensjoner

Selskapet har ikke ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning.

Note 5 - Fordringer og gjeld

| | | |
|----------------------------|-------------|-------------|
| <i>Langsiktig gjeld</i> | 2021 | 2020 |
| Lån fra kredittinstitusjon | 8 596 740 | 9 037 358 |

Som sikkerhet har selskapets eiere stilt selvskyldnerkausjon pålydende kr. 11 500 000 med solidarisk ansvar. Av lånet er det 0 kr med forfall senere enn 5 år. Lånet er i 2022 blitt forlenget og det er innvilget avdragsfrihet for de neste 2 år.

Note 6 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

| Selskap | Ervervet | Kontor | Eier- andel | Stemme- andel | Resultat 2021 | Egenkapital pr. 31.12 | Bokført verdi pr. 31.12 |
|------------------|------------|--------|----------------|------------------|------------------|--------------------------|----------------------------|
| Arena Tauro S.L. | 01.01.2017 | Bergen | 100 % | 100 % | 9 209 | 10 185 013 | 5 070 000 |



Laksevåg Tomteselskap AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

| <i>Fordringer</i> | 2021 | 2020 |
|---|------------------|------------------|
| Langsiktig lån til Arena Tauro S.L. | 2 790 709 | 2 780 496 |
| Andre kortsiktige fordringer Arena Tauro S.L. | 128 752 | 162 563 |
| Sum | <u>2 919 461</u> | <u>2 943 059</u> |
| | | |
| <i>Gjeld</i> | 2021 | 2020 |
| Leverandørgjeld Arenagruppen Holding AS | 7 643 | 15 625 |
| Lån fra Prosjektkonsult AS | 50 000 | 0 |
| Lån fra Bergen Eiendom Invest AS | 50 000 | 0 |
| Sum | <u>107 643</u> | <u>15 625</u> |

Note 8 - Skatt

| <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i> | 2021 | 2020 |
|--|-------------|-----------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | 319 255 | -686 018 |
| Alminnelig inntekt | 319 255 | -686 018 |
| Anvendt fremførbart underskudd | -319 255 | 0 |
| Årets skattegrunnlag | <u>0</u> | <u>-686 018</u> |
| | | |
| <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i> | 2021 | 2020 |
| Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag | -1 989 608 | -2 308 863 |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12 | -1 989 608 | -2 308 863 |
| Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel | -1 989 608 | -2 308 863 |
| Sum | <u>0</u> | <u>0</u> |

Netto utsatt skattefordel er ikke balanseført i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note 9 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Udekket tap | Sum |
|------------------------|---------------------|--------------------|-----------------|
| Egenkapital 01.01.2021 | 200 000 | -1 212 952 | -1 012 952 |
| Årsresultat | 0 | 319 255 | 319 255 |
| Egenkapital 31.12.2021 | <u>200 000</u> | <u>-893 697</u> | <u>-693 697</u> |

Selskapets bokførte egenkapital er negativ, men bedret i 2021. Virkelig verdi av egenkapitalen er vurdert å være positiv som følge av merverdi i aksjer i datterselskap gjennom verdi av underliggende fast eiendom i datterselskapet. Selskapet eiere vil tilføre nødvendig likviditet for å sikre at selskapet oppfyller sine fortløpende forpliktelser.



Laksevåg Tomteselskap AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

| | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 2 000 | 200 000 |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

| | A-aksjer | Sum | Eier- andel | Stemme- andel |
|--------------------------|----------|-----|----------------|------------------|
| Bergen Eiendom-Invest AS | 50 | 50 | 50 % | 50 % |
| Prosjektkonsult AS | 50 | 50 | 50 % | 50 % |
| Sum | 100 | 100 | 100 % | 100 % |



Laksevåg Tomteselskap AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Laksevåg Tomteselskap AS

Resultatregnskap

| | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-----------------------|------------------------|
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 3, 4 | <u>54 897</u> | <u>55 116</u> |
| Driftsresultat | | <u>-54 897</u> | <u>-55 116</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 569 370 | 138 145 |
| Annen finanskostnad | | <u>195 218</u> | <u>769 047</u> |
| Netto finansposter | | <u>374 152</u> | <u>-630 902</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | <u>319 255</u> | <u>-686 018</u> |
| Årsresultat | | <u>319 255</u> | <u>-686 018</u> |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Til udekket tap | 9 | <u>319 255</u> | <u>-686 018</u> |



Laksevåg Tomteselskap AS

Balanse pr. 31. desember

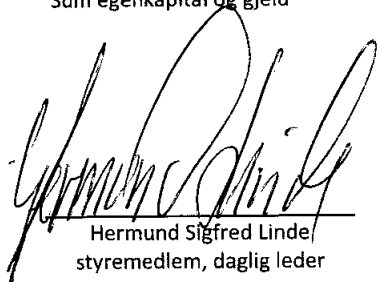
| | Note | 2021 | 2020 |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Finansielle anleggsmidler</i> | | | |
| Investeringer i datterselskap | 6 | 5 070 000 | 5 070 000 |
| Lån til foretak i samme konsern | 7 | 2 790 709 | 2 780 496 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | <u>7 860 709</u> | <u>7 850 496</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>7 860 709</u> | <u>7 850 496</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Andre fordringer | 7 | <u>128 752</u> | <u>162 563</u> |
| Sum fordringer | | <u>128 752</u> | <u>162 563</u> |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 2 | <u>27 725</u> | <u>32 620</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>156 477</u> | <u>195 183</u> |
| Sum eiendeler | | <u>8 017 186</u> | <u>8 045 679</u> |




Laksevåg Tomteselskap AS

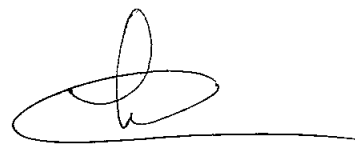
Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2021 | 2020 |
|--------------------------------|-------|------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 9, 10 | 200 000 | 200 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>200 000</u> | <u>200 000</u> |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Udekket tap | 9 | -893 697 | -1 212 952 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>-893 697</u> | <u>-1 212 952</u> |
| Sum egenkapital | | <u>-693 697</u> | <u>-1 012 952</u> |
| Gjeld | | | |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 8 596 740 | 9 037 358 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>8 596 740</u> | <u>9 037 358</u> |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | 7 | 14 143 | 15 625 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 100 000 | 5 648 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>114 143</u> | <u>21 273</u> |
| Sum gjeld | | <u>8 710 883</u> | <u>9 058 631</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>8 017 186</u> | <u>8 045 679</u> |


Hermund Sigfred Linde
styremedlem, daglig leder

31. desember 2021
Bergen, 16. juni 2022.


Stian Linde
styremedlem


Lennart Gøsta Wallman
styreleder



Laksevåg Tomteselskap AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.



Laksevåg Tomteselskap AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til selskapets styre eller daglig leder i 2021.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: **2021**

| | |
|---------------------------|--------|
| Revisjon | 10 319 |
| Revisjonsrelatert bistand | 9 250 |

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Pensjoner

Selskapet har ikke ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning.

Note 5 - Fordringer og gjeld

| | | |
|----------------------------|-------------|-------------|
| <i>Langsiktig gjeld</i> | 2021 | 2020 |
| Lån fra kredittinstitusjon | 8 596 740 | 9 037 358 |

Som sikkerhet har selskapets eiere stilt selvskyldnerkausjon pålydende kr. 11 500 000 med solidarisk ansvar. Av lånet er det 0 kr med forfall senere enn 5 år. Lånet er i 2022 blitt forlenget og det er innvilget avdragsfrihet for 1 år.

Note 6 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

| Selskap | Ervervet | Kontor | Eier- andel | Stemme- andel | Resultat 2021 | Egenkapital pr. 31.12 | Bokført verdi pr. 31.12 |
|------------------|------------|--------|----------------|------------------|------------------|--------------------------|----------------------------|
| Arena Tauro S.L. | 01.01.2017 | Bergen | 100 % | 100 % | 9 209 | 10 185 013 | 5 070 000 |



Laksevåg Tomteselskap AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

| <i>Fordringer</i> | 2021 | 2020 |
|---|------------------|------------------|
| Langsiktig lån til Arena Tauro S.L. | 2 790 709 | 2 780 496 |
| Andre kortsiktige fordringer Arena Tauro S.L. | 128 752 | 162 563 |
| Sum | <u>2 919 461</u> | <u>2 943 059</u> |

| <i>Gjeld</i> | 2021 | 2020 |
|---|----------------|---------------|
| Leverandørgjeld Arenagruppen Holding AS | 7 643 | 15 625 |
| Lån fra Prosjektkonsult AS | 50 000 | 0 |
| Lån fra Bergen Eiendom Invest AS | 50 000 | 0 |
| Sum | <u>107 643</u> | <u>15 625</u> |

Note 8 - Skatt

| <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i> | 2021 | 2020 |
|---|----------|-----------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | 319 255 | -686 018 |
| Alminnelig inntekt | 319 255 | -686 018 |
| Anvendt fremførbart underskudd | -319 255 | 0 |
| Årets skattegrunnlag | <u>0</u> | <u>-686 018</u> |

| <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i> | 2021 | 2020 |
|--|------------|------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag | -1 989 608 | -2 308 863 |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12 | -1 989 608 | -2 308 863 |
| Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel | -1 989 608 | -2 308 863 |
| Sum | <u>0</u> | <u>0</u> |

Netto utsatt skattefordel er ikke balanseført i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note 9 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Udekket tap | Sum |
|------------------------|----------------|-----------------|-----------------|
| Egenkapital 01.01.2021 | 200 000 | -1 212 952 | -1 012 952 |
| Årsresultat | 0 | 319 255 | 319 255 |
| Egenkapital 31.12.2021 | <u>200 000</u> | <u>-893 697</u> | <u>-693 697</u> |

Selskapets bokførte egenkapital er negativ, men bedret i 2021. Virkelig verdi av egenkapitalen er vurdert å være positiv som følge av merverdi i aksjer i datterselskap gjennom verdi av underliggende fast eiendom i datterselskapet. Selskapet eiere vil tilføre nødvendig likviditet for å sikre at selskapet oppfyller sine fortløpende forpliktelser.

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:



Laksevåg Tomteselskap AS

Noter til regnskapet for 2021

| | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 2 000 | 200 000 |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

| | A-aksjer | Sum | Eier- andel | Stemme- andel |
|--------------------------|----------|-----|----------------|------------------|
| Bergen Eiendom-Invest AS | 50 | 50 | 50 % | 50 % |
| Prosjektkonsult AS | 50 | 50 | 50 % | 50 % |
| Sum | 100 | 100 | 100 % | 100 % |



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Laksevåg Tomteselskap AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Laksevåg Tomteselskap AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 17. juni 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Trine Hansen Bjerkvik
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: HOGIC-XQAH2-PNBEW-GUFN2-JWQU0-UX4EJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

TRINE HANSEN BJERKVIK

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5990-4-2269617

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-06-17 19:34:17 UTC



Penneo Dokumentnr: H0GIG-XQAH2-PN8EW-GUFN2-JWQU0-UX4EJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>