



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 021 958
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MILLENNIUM INVEST AS
Forretningsadresse: Gartnerveien 4B
0678 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Falex Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		40 065	
Sum inntekter		40 065	
Kostnader			
Lønnskostnad	1	306 693	
Annen driftskostnad		185 235	81 929
Sum kostnader		491 928	81 929
Driftsresultat		-451 863	-81 929
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		257 491	748 658
Sum finansinntekter		257 491	748 658
Annen rentekostnad		115 816	125 890
Sum finanskostnader		115 816	125 890
Netto finans		141 675	622 768
Ordinært resultat før skattekostnad		-310 188	540 839
Skattekostnad på resultat			117 759
Ordinært resultat etter skattekostnad		-310 188	423 080
Årsresultat	2, 3	-310 188	423 080
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-310 188	423 080
Totalresultat		-310 188	423 080
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			5 570
Avsatt til annen egenkapital		-310 188	417 510
Sum overføringer og disponeringer		-310 188	423 080



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		11 811 012	3 537 862
Sum varige driftsmidler	4	11 811 012	3 537 862
Sum anleggsmidler		11 811 012	3 537 862
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 042 975	823 630
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 042 975	823 630
Sum omløpsmidler		2 042 975	823 630
SUM EIENDELER		13 853 987	4 361 492
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	107 321	417 510
Sum opptjent egenkapital		107 321	417 510
Sum egenkapital	3	137 321	447 510
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 310 000	2 760 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 298 849	1 036 223
Sum annen langsiktig gjeld		13 608 849	3 796 223
Sum langsiktig gjeld		13 608 849	3 796 223
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 000	
Betalbar skatt			117 759
Skyldig offentlige avgifter		48 956	
Annen kortsiktig gjeld		50 860	
Sum kortsiktig gjeld		107 816	117 759
Sum gjeld		13 716 665	3 913 982
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 853 987	4 361 492



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 435104

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 021 958
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MILLENNIUM INVEST AS
Forretningsadresse: Gartnerveien 4B
0678 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Falex Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023



Organisasjonsnr: 926 021 958
MILLENNIUM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		40 065	
Sum inntekter		40 065	
Kostnader			
Lønnskostnad	1	306 693	
Annen driftskostnad		185 235	81 929
Sum kostnader		491 928	81 929
Driftsresultat		-451 863	-81 929
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		257 491	748 658
Sum finansinntekter		257 491	748 658
Annen rentekostnad		115 816	125 890
Sum finanskostnader		115 816	125 890
Netto finans		141 675	622 768
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		-310 188	540 839
Ordinært resultat etter skattekostnad		-310 188	117 759
Årsresultat	2, 3	-310 188	423 080
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-310 188	423 080
Totalresultat		-310 188	423 080
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			5 570
Avsatt til annen egenkapital		-310 188	417 510
Sum overføringer og disponeringer		-310 188	423 080



Organisasjonsnr: 926 021 958
MILLENNIUM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

Sum varige driftsmidler 4 11 811 012 3 537 862

Sum anleggsmidler 11 811 012 3 537 862

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

2 042 975 823 630

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

2 042 975 823 630

Sum omløpsmidler 2 042 975 823 630

SUM EIENDELER 13 853 987 4 361 492

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3, 5

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

107 321

417 510

Sum opptjent egenkapital

107 321

417 510

Sum egenkapital 3 137 321 447 510

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

8 310 000

2 760 000

Øvrig langsiktig gjeld

7

5 298 849

1 036 223

Sum annen langsiktig gjeld

13 608 849

3 796 223

Sum langsiktig gjeld 13 608 849 3 796 223



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	8 000	
Betalbar skatt		117 759
Skyldig offentlige avgifter	48 956	
Annen kortsiktig gjeld	50 860	
Sum kortsiktig gjeld	107 816	117 759
Sum gjeld	13 716 665	3 913 982
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 853 987	4 361 492



Organisasjonsnr: 926 021 958
MILLENNIUM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Yvonne Lien
2023-05-16

BankID Signing
Ashkan Mazari
2023-05-22



Årsregnskap 2022 Millennium Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 021 958



RESULTATREGNSKAP

MILLENNIUM INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		40 065	0
Sum driftsinntekter		40 065	0
Lønnskostnad	1	306 693	0
Annen driftskostnad		185 235	81 929
Sum driftskostnader		491 928	81 929
Driftsresultat		-451 863	-81 929
Annen finansinntekt		257 491	748 658
Annen rentekostnad		115 816	125 890
Resultat av finansposter		141 675	622 768
Resultat før skattekostnad		-310 188	540 839
Skattekostnad på resultat		0	117 759
Resultat		-310 188	423 080
Årsresultat	2, 3	-310 188	423 080
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-310 188	417 510
Overført til udekket tap		0	-5 570
Sum overføringer		-310 188	423 080



BALANSE

MILLENNIUM INVEST AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		11 811 012	3 537 862
Sum varige driftsmidler	4	11 811 012	3 537 862
Sum anleggsmidler		11 811 012	3 537 862
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 042 975	823 630
Sum omløpsmidler		2 042 975	823 630
Sum eiendeler		13 853 987	4 361 492



BALANSE

MILLENNIUM INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	107 321	417 510
Sum opptjent egenkapital		107 321	417 510
Sum egenkapital	3	137 321	447 510
GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 310 000	2 760 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 298 849	1 036 223
Sum annen langsiktig gjeld		13 608 849	3 796 223
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 000	0
Betalbar skatt		0	117 759
Skyldig offentlige avgifter		48 956	0
Annen kortsiktig gjeld		50 860	0
Sum kortsiktig gjeld		107 816	117 759
Sum gjeld		13 716 665	3 913 982
Sum egenkapital og gjeld		13 853 987	4 361 492

15.05.2023
Styret i Millennium Invest AS

Yvonne Lien
styreleder

Ashkan Mazari
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og i NOK.

DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være transaksjonstidspunktet for avhendelse av investeringene eller utbetaling av utbytte. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet. I henhold til god regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skatt.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSSKOSTNADER

	2022	2021
Lønninger	268 793	0
Arbeidsgiveravgift	37 900	0
Sum	306 693	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 1 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	117 759
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	117 759

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-310 188	540 839
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-5 570
Skattepliktig inntekt	-310 188	535 269

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	117 759
Sum betalbar skatt i balansen	0	117 759

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-310 188	0	310 188
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	310 188	0	-310 188
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 29.10.2022	30 000	417 510	447 510
Årets resultat		-310 188	-310 188
Egenkapital Pr 31.12.2022	30 000	107 322	137 322



Note 4 Anleggsmidler

	Eiendom
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	3 537 862
Tilgang kjøpte anleggsmidler	8 273 150
Anskaffelseskost 31.12.2022	11 811 012
Bokført verdi 01.01.2022	3 537 862
Tilgang i året	11 811 012
Avgang i året	3 537 862
Bokført verdi 31.12.2022	11 811 012
Økonomisk levetid	Boligeiendom avskrives ikke

Note 5 Aksjekapital

Aksjekapitalen på kr. 30 000 i Millennium Invest AS pr. 31.12.2022 består av 30 aksjer á kr. 1 000
Alle aksjer har like rettigheter. Alle aksjer har lik stemmerett.

EIERSTRUKTUR

Navn	Posisjon	Antall aksjer	Eierandel
Lh Invest AS	Eier	10	33 %
Mazari Invest AS	Eier	10	33 %
Solsikken Legepraksis AS	Eier	10	33 %

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr. -310 188 etter skatt, mot et overskudd på kr. 423 080 i 2021. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Millennium Invest ASs aktivitet innen eiendom vil fortsatt være verdifull. Forventet omsetning for 2023 er forventet å bli NOK 400 000 høyere enn i 2022. Omsetningen forventer vi vil gi positive, bidrag til resultatet i årene som kommer, men det er viktig at renten blir stabil slik boligmarkedet kan ta seg opp igjen. Det forventes at lån fra eiere skytes inn som kapital i 2023. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Note 7 Kortsiktig gjeld

Lån fra eierne.
Lånet renteberegnes ikke.

Kortsiktig gjeld:

Gjeld	NOK
NOK	5 298 849
Sum kortsiktig gjeld	5 298 849

Planen er å konvertere gjelden til kapital i 2023.