



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 903 373  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TJUVHOLMEN ENERGI AS  
Forretningsadresse: Silurveien 2  
0380 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Wilse Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 969 000	6 365 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 969 000</b>	<b>6 365 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler	2	282 000	282 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	4 198 000	4 209 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 481 000</b>	<b>4 491 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>488 000</b>	<b>1 874 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		181 000	137 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>181 000</b>	<b>137 000</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		634 000	586 000
Annen finanskostnad		2 000	2 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>636 000</b>	<b>588 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-456 000</b>	<b>-451 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>33 000</b>	<b>1 422 000</b>
Skattekostnad på resultat	4	7 000	313 000
<b>Årsresultat</b>	5	<b>25 000</b>	<b>1 110 000</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>25 000</b>	<b>1 110 000</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>25 000</b>	<b>1 110 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			374 000
Avsatt til annen egenkapital		25 000	736 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		25 000	1 110 000



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	18 261 000	14 790 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 261 000</b>	<b>14 790 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	8		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 261 000</b>	<b>14 790 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			2 037 000
Andre kortsiktige fordringer		563 000	61 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>563 000</b>	<b>2 097 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 595 000	4 172 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 595 000</b>	<b>4 172 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 158 000</b>	<b>6 269 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 419 000</b>	<b>21 059 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	150 000	150 000
Overkurs	5	5 950 000	5 950 000
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 100 000</b>	<b>6 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	2 134 000	2 108 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 134 000</b>	<b>2 108 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 234 000</b>	<b>8 208 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	602 000	595 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>602 000</b>	<b>595 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	8 785 000	10 921 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 785 000</b>	<b>10 921 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 387 000</b>	<b>11 516 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 132 000	293 000
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			288 000
Kortsiktig konserngjeld	8		479 000
Annen kortsiktig gjeld		1 666 000	275 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 798 000</b>	<b>1 335 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 185 000</b>	<b>12 851 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 419 000</b>	<b>21 059 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 568102

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 903 373  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TJUVHOLMEN ENERGI AS  
Forretningsadresse: Silurveien 2  
0380 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Wilse Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 989 903 373  
TJUVHOLMEN ENERGI AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 969 000	6 365 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 969 000</b>	<b>6 365 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler	2	282 000	282 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	4 198 000	4 209 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 481 000</b>	<b>4 491 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>488 000</b>	<b>1 874 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		181 000	137 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>181 000</b>	<b>137 000</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		634 000	586 000
Annen finanskostnad		2 000	2 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>636 000</b>	<b>588 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-456 000</b>	<b>-451 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>33 000</b>	<b>1 422 000</b>
Skattekostnad på resultat	4	7 000	313 000
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>25 000</b>	<b>1 110 000</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>25 000</b>	<b>1 110 000</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>25 000</b>	<b>1 110 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			374 000
Avsatt til annen egenkapital		25 000	736 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>25 000</b>	<b>1 110 000</b>



Organisasjonsnr: 989 903 373  
TJUVHOLMEN ENERGI AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	18 261 000	14 790 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 261 000</b>	<b>14 790 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	8		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 261 000</b>	<b>14 790 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			2 037 000
Andre kortsiktige fordringer		563 000	61 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>563 000</b>	<b>2 097 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	1 595 000	4 172 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 595 000</b>	<b>4 172 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 158 000</b>	<b>6 269 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 419 000</b>	<b>21 059 000</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	150 000	150 000
Overkurs	5	5 950 000	5 950 000
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 100 000</b>	<b>6 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	2 134 000	2 108 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 134 000</b>	<b>2 108 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 234 000</b>	<b>8 208 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	602 000	595 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>602 000</b>	<b>595 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	8 785 000	10 921 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 785 000</b>	<b>10 921 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 387 000</b>	<b>11 516 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 132 000	293 000
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			288 000
Kortsiktig konserngjeld	8		479 000
Annen kortsiktig gjeld		1 666 000	275 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 798 000</b>	<b>1 335 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 185 000</b>	<b>12 851 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 419 000</b>	<b>21 059 000</b>



Organisasjonsnr: 989 903 373  
TJUVHOLMEN ENERGI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Tjuvholmen Energi AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tjuvholmen Energi AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 3. mars 2025

**PricewaterhouseCoopers AS**

Thomas Fraurud  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Fraurud, Thomas Haug	BANKID	2025-03-05 12:56

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Årsregnskap 2024

Tjuvholmen  
Energi AS

Org.nr.:989 903 373



## Resultatregnskap

### Tjuvholmen Energi AS

Beløp i tusen kr

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		4 969	6 365
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 969</b>	<b>6 365</b>
Avskrivning av driftsmidler	2	282	282
Annen driftskostnad	3	4 198	4 209
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 481</b>	<b>4 491</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>488</b>	<b>1 874</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		181	137
Rentekostnad til foretak i samme konsern		634	586
Annen finanskostnad		2	2
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-456</b>	<b>-451</b>
Resultat før skattekostnad		33	1 422
Skattekostnad på resultat	4	7	313
<b>Resultat</b>		<b>25</b>	<b>1 110</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>25</b>	<b>1 110</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	374
Avsatt til annen egenkapital		25	736
<b>Sum overføringer</b>		<b>25</b>	<b>1 110</b>



## Balanse

### Tjuvholmen Energi AS

Beløp i tusen kr

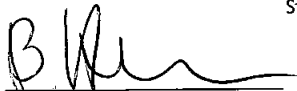
Eiendeler	Note		2023
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	18 261	14 790
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>18 261</u>	<u>14 790</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>18 261</u>	<u>14 790</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	2 037
Andre kortsiktige fordringer		563	61
<b>Sum fordringer</b>		<u>563</u>	<u>2 097</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 595	4 172
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>2 158</u>	<u>6 269</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>20 419</u>	<u>21 059</u>




**Balanse**  
**Tjuvholmen Energi AS**  
Beløp i tusen kr

Egenkapital og gjeld	Note		2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	150	150
Overkurs	5	5 950	5 950
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 100</b>	<b>6 100</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 134	2 108
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 134</b>	<b>2 108</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 234</b>	<b>8 208</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelseser</b>			
Utsatt skatt	4	602	595
<b>Sum avsetning for forpliktelseser</b>		<b>602</b>	<b>595</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	8 785	10 921
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 785</b>	<b>10 921</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 132	293
Skyldig offentlige avgifter		0	288
Annen kortsiktig gjeld		1 666	275
Konserngjeld	8	0	479
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 798</b>	<b>1 335</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 185</b>	<b>12 851</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>20 419</b>	<b>21 059</b>

Oslo, 03.03.2025  
Styret i Tjuvholmen Energi AS

  
Bjørn Harald Bratt Aanensen  
styreleder

  
Amund Holter Mehli  
styremedlem



Noter  
Tjuvholmen Energi AS

989 903 373

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelse. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidig serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Konsernregnskap

Selskapet inngår i Selvaag konsern, med Selvaag AS (Silurveien 2, 0380 Oslo) som morselskap og ansvarlig for konsernregnskapet. Regnskapene gjøres tilgjengelig via [www.selvaag.no](http://www.selvaag.no) og regnskapsregisteret.



Noter  
Tjuvholmen Energi AS

989 903 373

## Note 2 Varige driftsmidler

	Forretningsbygg	Faste tekniske installasjoner	Anlegg under utførelse	Totalt
<b>Anskaffelseskost 01.01.2024</b>	11 558	13 622	66	25 245
Tilgang	0	0	3 754	3 754
Avgang	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	11 558	13 622	3 819	28 999
<b>Akkumulerte avskrivninger</b>	-2 295	-8 443		-10 738
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>9 263</b>	<b>5 178</b>	<b>3 819</b>	<b>18 261</b>
Årets avskrivninger	32	251		282
Forventet økonomisk levetid	300 år	30 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		

## Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Det er ikke utbetalt honorar til styret eller ledende personer.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	29	27
Andre tjenester	15	12
<b>Sum</b>	<b>44</b>	<b>39</b>

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



Noter  
Tjuvholmen Energi AS

989 903 373

## Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	2 944	2 704	-240
<b>Sum</b>	<b>2 944</b>	<b>2 704</b>	<b>-240</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-208	0	208
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>2 736</b>	<b>2 704</b>	<b>-33</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>602</b>	<b>595</b>	<b>-7</b>
<b>Skattepliktig inntekt:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
Ordinært resultat før skatt	33	1 422	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring i midlertidige forskjeller	-240	-283	
Avgitt konsernbidrag	0	-479	
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-660	
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-208</b>	<b>0</b>	
<b>Resultatført skatt på ordinært resultat</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
Betalbar skatt	0	105	
Endring i utsatt skattefordel	7	208	
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>7</b>	<b>313</b>	
<b>Beregning av effektiv skattesats</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
Resultat før skatt	33	1 422	
Beregnet skatt av resultat før skatt	7	313	
<b>Sum</b>	<b>7</b>	<b>313</b>	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
Betalbar skatt på årets resultat	0	105	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-105	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	



Noter  
Tjuvholmen Energi AS

989 903 373

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	150	5 950	2 108	8 208
Årets resultat	0	0	25	25
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>150</b>	<b>5 950</b>	<b>2 134</b>	<b>8 234</b>

## Note 6 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12

## Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	150	1 000 kr	150
Alle aksjer har lik stemmerett			

Oversikt over aksjonærene i selskapet per 31.12.2024

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Selvaag Eiendom AS	150	100 %	100 %

## Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Gjeld	2024	2023
Avgitt konsernbidrag	0	479
Annen langsiktig gjeld	8 785	10 921
<b>Sum</b>	<b>8 785</b>	<b>11 400</b>

Ingen gjeld forfaller senere enn 5 år etter balansedag.