



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 962 237 215
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TANGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Bjørnsøns gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|---------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 396 000 | 396 000 |
| Sum inntekter | | 396 000 | 396 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2,3 | 17 115 | 17 115 |
| Annen driftskostnad | 3,4,5,6 | 270 615 | 254 931 |
| Sum kostnader | | 287 730 | 272 046 |
| Driftsresultat | | 108 270 | 123 954 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 3 209 | 2 941 |
| Sum finansinntekter | | 3 209 | 2 941 |
| Annen rentekostnad | | 3 361 | 5 664 |
| Sum finanskostnader | | 3 361 | 5 664 |
| Netto finans | | -151 | -2 723 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 108 118 | 121 231 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 108 118 | 121 231 |
| Årsresultat | | 108 118 | 121 231 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | 9 | 108 118 | 121 231 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 108 118 | 121 231 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 7,12 | 1 294 234 | 1 294 234 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 294 234 | 1 294 234 |
| Sum anleggsmidler | | 1 294 234 | 1 294 234 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 29 | 47 |
| Andre fordringer | | 44 684 | 41 783 |
| Sum fordringer | | 44 713 | 41 830 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 153 151 | 120 069 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 153 151 | 120 069 |
| Sum omløpsmidler | | 197 864 | 161 900 |
| SUM EIENDELER | | 1 492 098 | 1 456 134 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 8 | 1 200 | 1 200 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 200 | 1 200 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 9 | 1 154 092 | 1 045 974 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 1 154 092 | 1 045 974 |
| Sum egenkapital | | 1 155 292 | 1 047 174 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 10,12 | 101 301 | 144 529 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 11,12 | 234 000 | 234 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 335 301 | 378 529 |
| Sum langsiktig gjeld | | 335 301 | 378 529 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 505 | 30 410 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 21 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 505 | 30 431 |
| Sum gjeld | | 336 806 | 408 960 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 492 098 | 1 456 134 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 350912

Enheten

Organisasjonsnummer: 962 237 215
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TANGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022



Organisasjonsnr: 962 237 215
TANGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 396 000 | 396 000 |
| Sum inntekter | | 396 000 | 396 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2,3 | 17 115 | 17 115 |
| Annen driftskostnad | 3,4,5,6 | 270 615 | 254 931 |
| Sum kostnader | | 287 730 | 272 046 |
| Driftsresultat | | 108 270 | 123 954 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 3 209 | 2 941 |
| Sum finansinntekter | | 3 209 | 2 941 |
| Annen rentekostnad | | 3 361 | 5 664 |
| Sum finanskostnader | | 3 361 | 5 664 |
| Netto finans | | -151 | -2 723 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 108 118 | 121 231 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 108 118 | 121 231 |
| Årsresultat | | 108 118 | 121 231 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | 9 | 108 118 | 121 231 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 108 118 | 121 231 |



Organisasjonsnr: 962 237 215
TANGEN BORETTSLAG

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 7,12 | 1 294 234 | 1 294 234 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 294 234 | 1 294 234 |
| Sum anleggsmidler | | 1 294 234 | 1 294 234 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 29 | 47 |
| Andre fordringer | | 44 684 | 41 783 |
| Sum fordringer | | 44 713 | 41 830 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 153 151 | 120 069 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 153 151 | 120 069 |
| Sum omløpsmidler | | 197 864 | 161 900 |
| SUM EIENDELER | | 1 492 098 | 1 456 134 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 8 | 1 200 | 1 200 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 200 | 1 200 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 9 | 1 154 092 | 1 045 974 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 154 092 | 1 045 974 |
| Sum egenkapital | | 1 155 292 | 1 047 174 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 10,12 | 101 301 | 144 529 |



| | | | |
|-----------------------------------|-------|------------------|------------------|
| Øvrig langsiktig gjeld | 11,12 | 234 000 | 234 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 335 301 | 378 529 |
| Sum langsiktig gjeld | | 335 301 | 378 529 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 505 | 30 410 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 21 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 505 | 30 431 |
| Sum gjeld | | 336 806 | 408 960 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 492 098 | 1 456 134 |



Organisasjonsnr: 962 237 215
TANGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> | |



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTAT

| | Note | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 | Budsjett 2021 | Budsjett 2022 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Inntekter | | | | | |
| Innkrevde felleskostnader | 1 | 396 000 | 396 000 | 396 000 | 396 000 |
| Sum inntekter | | 396 000 | 396 000 | 396 000 | 396 000 |
| Kostnader | | | | | |
| Lønns- og personalkostnader | 2 | 2 115 | 2 115 | 2 100 | 2 100 |
| Styrehonorar | 3 | 15 000 | 15 000 | 15 000 | 15 000 |
| Revisjonshonorar | 3 | 4 275 | 4 225 | 4 500 | 4 500 |
| Forretningsførerhonorar | | 45 816 | 44 744 | 46 000 | 47 000 |
| Kontingenter | | 4 819 | 4 587 | 5 000 | 5 600 |
| Drift og vedlikehold | 4 | 62 610 | 598 | 30 000 | 40 000 |
| Større vedlikehold/påkostninger | | 0 | 0 | 0 | 200 000 |
| Forsikringer | | 30 709 | 29 741 | 30 800 | 32 300 |
| Kommunale avgifter | | 68 658 | 119 631 | 124 000 | 69 000 |
| Kabel-TV og bredbånd | 5 | 45 494 | 44 734 | 47 000 | 48 000 |
| Andre driftskostnader | 6 | 8 234 | 6 671 | 8 000 | 8 200 |
| Sum kostnader | | 287 730 | 272 046 | 312 400 | 471 700 |
| Driftsresultat | | 108 270 | 123 954 | 83 600 | -75 700 |
| Finansinntekter/-kostnader | | | | | |
| Renteinntekter | | 3 209 | 2 941 | 100 | 100 |
| Rentekostnader | | 3 361 | 5 664 | 3 300 | 2 300 |
| Sum finansposter | | -151 | -2 723 | -3 200 | -2 200 |
| Årets resultat | | 108 118 | 121 231 | 80 400 | -77 900 |
| Disponering: | | | | | |
| Overført til/fra egenkapital | 9 | 108 118 | 121 231 | 0 | 0 |
| Sum disponering | | 108 118 | 121 231 | 0 | 0 |

785 Tangen Borettslag



BALANSE

| | Note | Balanse 31.12.21 | Balanse 31.12.20 |
|----------------------------------|-------|---------------------|---------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter | 7, 12 | 36 979 | 36 979 |
| Bygninger | 7, 12 | 1 257 255 | 1 257 255 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 1 294 234 | 1 294 234 |
| Omløpsmidler | | | |
| Restanser felleskostnader | | 29 | 47 |
| Forskuddsbetalte kostnader | | 44 684 | 41 783 |
| Bank | | 153 151 | 120 069 |
| Sum omløpsmidler | | 197 864 | 161 900 |
| SUM EIENDELER | | 1 492 098 | 1 456 134 |



BALANSE

| | Note | Balanse 31.12.21 | Balanse 31.12.20 |
|------------------------------------|--------|---------------------|---------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Andelskapital/innskutt egenkapital | 8 | 1 200 | 1 200 |
| Opptjent egenkapital | 9 | 1 154 092 | 1 045 974 |
| Sum egenkapital | | 1 155 292 | 1 047 174 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pantelån | 10, 12 | 101 301 | 144 529 |
| Borettsinnskudd | 11, 12 | 234 000 | 234 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 335 301 | 378 529 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 505 | 30 410 |
| Påløpne renter | | 0 | 21 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 505 | 30 431 |
| Sum gjeld | | 336 806 | 408 960 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 492 098 | 1 456 134 |

Pant og sikkerhetsstillelse 12

Styret i Tangen Borettslag

Frode Larsen
Styreleder

Berit Trønnes Thoen
Styremedlem

Marianne Hoel
Styremedlem

Rikard Johansen
Styremedlem

785 Tangen Borettslag



NOTER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid.

Avskrivningsrate for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

| | 2021 | 2020 |
|-------------------|----------------|----------------|
| Felleskostnader | 335 952 | 334 944 |
| Stipulerte renter | 3 312 | 6 624 |
| Stipulerte avdrag | 56 736 | 54 432 |
| Sum | 396 000 | 396 000 |

Note 2 - Lønns-/og personalkostnader

| | 2021 | 2020 |
|--------------------|--------------|--------------|
| Arbeidsgiveravgift | 2 115 | 2 115 |
| Sum | 2 115 | 2 115 |



NOTER

Note 3 - Godtgjørelse til styre og revisor

| | 2021 | 2020 |
|---|---------------|---------------|
| Utbetalt styrehonorar | 15 000 | 15 000 |
| Godtgjørelse revisor er i sin helhet knyttet til revisjon | 4 275 | 4 225 |
| Sum | 19 275 | 19 225 |

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2020/2021.

Note 4 - Drift og vedlikehold

| | 2021 | 2020 |
|-----------------------------|---------------|------------|
| Vedlikehold bygg | 52 610 | 598 |
| Egenandel forsikringsskader | 10 000 | 0 |
| Sum | 62 610 | 598 |

Note 5 - Kabel-TV og bredbånd

| | 2021 | 2020 |
|------------|---------------|---------------|
| Kabel-TV | 45 494 | 44 734 |
| Sum | 45 494 | 44 734 |

Note 6 - Andre driftskostnader

| | 2021 | 2020 |
|--|--------------|--------------|
| Generalforsamling/årsmøte | 5 598 | 4 513 |
| Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr, tinglysningsge | 2 637 | 2 159 |
| Sum | 8 234 | 6 671 |

Note 7 - Anleggsmidler

| | Ball-/lekeplass | Andel Fellesanlegg/Ånde av sameiets eiendeler | Bygninger | Tomter |
|--------------------------------------|-----------------|---|-----------|--------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 : | 4 839 | 19 821 | 1 257 255 | 36 979 |
| Årets tilgang : | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Årets avgang : | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12: | 4 839 | 19 821 | 1 257 255 | 36 979 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12: | 4 839 | 19 821 | 0 | 0 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Bokført verdi pr.31.12: | 0 | 0 | 1 257 255 | 36 979 |
| Antatt levetid i år : | 5 | 5 | | |



| |
|--------------|
| NOTER |
|--------------|

Note 7 - Anleggsmidler

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



NOTER

Note 8 - Andelskapital

| | Antall | Pålydende | Bokført verdi |
|---------------|--------|-----------|---------------|
| Andelskapital | 12 | 100 | 1 200 |

Note 9 - Opptjent egenkapital

| | 2021 | 2020 |
|---------------------------------------|------------------|----------------|
| Opptjent egenkapital 01.01 | 1 045 974 | 924 743 |
| Tilført til/fra EK fra årets resultat | 108 118 | 121 231 |
| Opptjent egenkapital 31.12 | 1 154 092 | 1 045 974 |

Note 10 - Pantelån

| Kreditor: | Boligbanken ASA | DNB BANK ASA |
|-------------------------|-----------------|--------------|
| Lånenummer: | 96660135119 | 12114785812 |
| Lånetype: | Annuitet | Annuitet |
| Opptaksår: | 2021 | 2008 |
| Rentesats: | 2.29 % | 2.90 % |
| Beregnet innfridd: | 30.12.2027 | 10.11.2021 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 300 000 | 700 000 |
| Lånesaldo 01.01: | 0 | 144 529 |
| Avdrag i perioden: | 1 177 | 144 529 |
| Opptak i perioden: | 102 477 | 0 |
| Lånesaldo 31.12: | 101 301 | 0 |
| Saldo 5 år frem i tid: | 17 949 | 0 |

Note 11 - Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Pant og sikkerhetsstillelse

| | 2021 | 2020 |
|--|-----------|-----------|
| Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør | 335 301 | 378 529 |
| Balansført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør | 1 294 234 | 1 294 234 |

Pant og sikkerhetsstillelse

| | 2021 | 2020 |
|---|---------|---------|
| Tinglyst pant i henhold til panteattesten | 534 000 | 934 000 |



NOTER

Note 13 - Disponible midler

| | 2021 | 2020 |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| A. Disponible midler 01.01 | 131 469 | 65 184 |
| B. Endring disponible midler | | |
| Årets resultat | 108 118 | 121 231 |
| Opptak langsiktig gjeld | 102 477 | 0 |
| Avdrag langsiktig gjeld | -145 705 | -54 946 |
| B. Årets endringer disponible midler | 64 890 | 66 285 |
| C. Disponible midler 31.12 | 196 359 | 131 469 |
| Spesifikasjon av disponible midler | | |
| Omløpsmidler | 197 864 | 161 900 |
| - Kortsiktig gjeld | 1 505 | 30 431 |
| = Disponible midler 31.12 | 196 359 | 131 469 |



Resultat og balanse med noter for Tangen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Tangen Borettslag

| | | |
|-------------|-----------------------------|------------|
| Styreleder | Frode Larsen (sign.) | 23.03.2022 |
| Styremedlem | Marianne Hoel (sign.) | 14.03.2022 |
| Styremedlem | Berit Trønnes Thoen (sign.) | 23.03.2022 |
| Styremedlem | Rikard Johansen (sign.) | 11.03.2022 |



Tangen Borettslag - Styrets årsberetning 2021

Tillitsvalgte

Styret har i perioden bestått av:

Styreleder, Frode Larsen, Sørenstuvegen 2 A (på valg)
Styremedlem, Marianne Hoel, H Nestensveg 4 D (på valg)
Styremedlem, Rikard Johansen, Sørenstuvegen 2 D (1 år igjen)
Styremedlem, Berit Trønnes Thoen, H Nestensveg 2 B (1 år igjen)

Velges for 1 år av gangen:

1. varamedlem, Morten Høiby, H NESTENS VEG 4 D
2. varamedlem, Astrid Haldis Søby, Sørenstuvegen 2 B
3. varamedlem, Jan Grønlien, H Nestensveg 2 A

Ansvar for lekeplassen/fellesareal Tangen 2: Marianne Hoel (foreslås gjenvalgt).

Ansvar innkjøp til vedlikehold: Frode Larsen Tangen 1, Morten Høiby Tangen 2.

Delegat til GF BORI: Frode Larsen, med Berit Thoen som vara.

Selskapsinformasjon

Tangen Borettslag har organisasjonsnummer 962237215

Borettslaget er tilknyttet BORI BBL. Borettslaget er organisert etter de bestemmelser som følger av Lov om borettslag og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for andelseierne.

Forretningsfører er BORI BBL.
Revisor er statsautorisert revisor SLM Revisjon AS, Lillestrøm.

Postadresse

Postboks 323, 2001 Lillestrøm

Fakturaadresse

Borettslaget ønsker å motta EHF. EHF-adressen er borettslagets organisasjonsnummer: 962237215.

Ved eventuell faktura i pdf-format sendes dette på e-post til faktura@bori.no

Eventuell papirfakturaer stiles slik:

Tangen Borettslag , 962237215.
Postboks 2719
7439 Trondheim

Selskapet, eiendommen og bygningene

Tangen Borettslag ble stiftet i 1963. Borettslaget består av 12 andelsboliger, fordelt på 3 bygninger med adressene Sørenstuveien 2, og H.Nestensv. 2 og 4, Jessheim.

Eiendommene har gårdsnr./bruksnr. 135/491 (H.Nestensv.) og

gårdsnr./bruksnr. 19/62 (Sørenstuv.) i Ullensaker kommune.

Borettslaget er organisert etter de bestemmelser som følger av Lov om borettslag og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for andelseierne.

Borettslaget er tilknyttet Boligbyggelaget Romerike (BORI).



Borettslagets styre har ikke eget kontor, men treffes på privat adresse, tlf og e-post.

Styret består av 2 kvinner og 2 menn. Styrets leder er mann.

Helse, miljø og sikkerhet (HMS)

Borettslaget er underlagt internkontroll-forskriften av 6/12 -96. Forskriften pålegger borettslaget å planlegge, gjennomføre og dokumentere alle nødvendige tiltak i forbindelse med helse, miljø og sikkerhet i borettslaget.

Den enkelte beboer har plikt til å foreta egenkontroll på elektrisk anlegg og brannvarslings-/brannslukkings-utstyr i boligen, og til å varsle styret dersom det oppdages potensielt farlige forhold i og utenfor boligen.

Styret ivaretar øvrig kontroll på fellesanlegg, inkl. lekeplass / fellesareal utendørs i Tangen 2.

Styret har utarbeidet en HMS-plan, som kortfattet inneholder relevante regler og rutiner for sikkerhet i vårt borettslag, samt info til beboerne om disse, inkl. hva den enkelte selv har ansvar for.

Denne er gjort tilgjengelig i BORI-portalen på nett.

Borettslaget har ingen ansatte.

Ytre miljø: Borettslagets virksomhet påvirker ikke det ytre miljø i nevneverdig grad.

Andre opplysninger:

Det er utarbeidet egne vedtekter og husordensregler for borettslaget, som er gjort tilgjengelige i BORI-portalen på nett.

Brannsikringsutstyr:

Lovverket krever at hver bolig skal være utstyrt med røykvarsler og brannslukkingsutstyr, enten pulverapparat eller brannslange. Dersom utstyret er defekt, meldes dette skriftlig til styret.

Det ble kjøpt inn nye pulverapparater til alle leilighetene i 2011.

Energimerking:

Energiattest er obligatorisk for alle boliger som skal selges eller leies ut. Attesten kan utarbeides av eier på www.energimerking.no

Styrets arbeid

Siden forrige generalforsamling har styret avholdt 3 styremøter, og ellers kommunisert pr. tlf og e-post, samt utendørs (befaringer).

Oppsummering av de viktigste sakene styret har behandlet i perioden:

Info til beboere og oppfølging av generelt vedlikehold.
Oppfølging av taksjekk og dialog med RS Blikk, inkl. utbedringer.
Regnskap for 2021 og budsjett for 2022 gjennomgått, inkl. refinansiering av nesten nedbetalt banklån til vedlikehold.
Forberedelser til generalforsamling, inkl. regnskap, budsjett og årsberetning.

Saker under arbeid og planlegging:



Det er refinansiert lån for å slutføre arbeid med bytting av terrassedører i 2022, og ellers følge opp generelt vedlikehold.

Budsjettering:

Budsjett for 2022 er behandlet, og styret hadde ingen innvendinger til BORI's budsjettforslag.

Det ble ikke gjort vedtak om endring av fellesutgifter i inneværende år.

Styret er ikke i en rettslig tvist som kan medføre økonomisk ansvar for borettslaget.

Regnskapet for 2021

Regnskapet for 2021 viser et driftsresultat på kr 108 270 og et positivt årsresultat på kr 108 118.

Kommentarer til større avvik mellom regnskap og budsjett:

- Det er ikke budsjettert med takarbeid utført av R.S. Blikk og Miljømontasje DA.
- Kommunale avgifter har ikke utviklet seg som forutsatt ved budsjetteringen.

Disponible midler, d.v.s. likviditet til disposisjon etter avdrag/låneopptak, utgjorde pr 31.12.2021 kr 196 359.

Kommentarer til regnskap

Styret foreslår at årsresultatet tillegges opptjent egenkapital.

Det blir fortløpende utført vedlikehold som, etter styrets oppfatning, er tilstrekkelig til å ivareta bygningenes tilstand og verdi.

For øvrig vises til de enkelte tallene i resultatet og balansen og de regnskapsoversikter som fremkommer under noter til regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over lagets økonomiske stilling pr 31.12.2021 og for resultatet og kontantstrømmene i regnskapsåret som er i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.

Det har ikke inntrådt vesentlige forhold av økonomiske eller av annen karakter fra 31.12.2021 og frem til styret årsberetning er avgitt.

Kostnadsutvikling / budsjett for 2022

Felleskostnader

Oversikten er basert på nåværende innbetaling av felleskostnader.

Forsikringer

Bygningsforsikringen reguleres på bakgrunn av en generell indeksregulering og en individuell vurdering av skadestatistikk og fremtidig skaderisiko. Det er budsjettert med en økning på 5%.

Finanskostnader

For lån med flytende rente er nedbetalingsplanen pr oktober 2020 lagt til grunn ved budsjetteringen, samt 3 økninger på 0,25 prosentpoeng i løpet av 2022. Fastrentelån er beregnet i samsvar med låneavtale.

Øvrig

Det vises til de enkelte tallene i oversikten som er utarbeidet på bakgrunn av de planer



som foreligger for 2022 og de endringer som ellers er omtalt i årsberetningen.

Planlagt vedlikehold

Det er refinansiert lån for å slutføre arbeid med bytting av terrassedører i 2022, og ellers følge opp generelt vedlikehold.

Vedlikeholdshistorikk:

2007: Nye panelkledninger endevegger, samt beising

2008: Renovering av terrassene (Snekker Tor Hagen, også kledning & postkassestativ)

2009?: Felles utskifting av markiseduker Tangen 1

2012?: Postkassestativ Tangen 1

2011?: Beising m. fargebytte (rødt til hvitt) i Tangen 2
Bytting av terrassedører etter behov pågår.

2013: Beising o.l. vedlikehold etter behov.

2012/13: Nye feieplattinger etter pålegg (Blikkenslager Oddvar Solheim)

2013: Reparasjon av vannrør etter brudd i Tangen 2 (Forsikrings sak)

2015: Beising alt utvendig Tangen 1, samt rep. av gjerde der.

2015/16: Husvask Tangen 2

2016: Riving garasjer og opprydding fellesareal Tangen 2

2016: Sjekk av vanntrykk, justering reduksjonsventiler. I Tangen 1 ble reduksjonsventil byttet (Lunner & Aas)

2017: Rettet opp vanntrykk i Tangen 1 etter feilsøking, og nytt bytte av reduksjonsventil, nå til større dimensjon. Tangen 2 vanntrykk også ok nå. Forøvrig gjennomført dugnad og generelt vedlikehold fortløpende begge adr.

2018: Gjennomført sjekk og service på alle strøminntak i januar, inkl tetting og tilstramming (Næss installasjon)

2018: Avsluttende runde med beising i Tangen 2, alle ajour.

2019: Reparasjon av taklekkasje i Tangen 1, Sørenstuv. 2 B; hull i takpapp ved lufterventil, ny ventilhatt og plate opp til møne.

2021: Taksjekk og utbedring på takene (RS Blikk), med tetting langs møner, og etter behov utbedring av membran rundt pipe-hatter/rundt lufterkanaler.

Vedlikehold utføres fortløpende etter behov.

Forsikring

Felleskostnader

Borettslaget er forsikret mot tap ved manglende innbetaling av felleskostnader i skadeforsikrings selskapet Borettslagenes Sikringsordning AS.

Bygninger



Borettslagets eiendommer, bygninger m.m er forsikret i Gjensidige Forsikring ASA, polise nr 85009729. Som hovedregel dekkes de fleste skader på bygningen, så sant skaden er plutselig og upåregnelig. Manglende vedlikehold er ikke en forsikringssak i seg selv.

Egenandel er for tiden kr 10.000,-. «Heldekning for boligsammenslutning» dekker følgeskade av utett våtrom, men selve våtrommet er eiers vedlikeholdsansvar. Forsikringen dekker ikke innbo og løsøre. Den enkelte andelseier bør selv tegne en innboforsikring.

Skadedyr

«Heldekning for boligsammenslutning» omfatter også forsikring mot skadedyr. Forsikringen dekker bekjempelse av mus og rotter i bygning etter påvist aktivitet. Forsikringen dekker også skade voldt av ulike insekter, se utfyllende liste i vilkårene. Styret blir kontaktet dersom det har oppstått skader på bygningen.

Ved skade

For å melde skade til Gjensidige benyttes link til skadeportal i Gjensidige på www.bori.no. Ved akutt skade kan Gjensidiges vakttelefon 915 03100 benyttes.

Skadedyrsdekningen ivaretas av Norsk Hussopp Forsikring, som også foretar skadeoppgjør. Skadedyr meldes på epost: skade@hussoppen.no,

www.hussoppen.no eller telefon: 22 28 31 50.

Bruksoverlating (utleie mm)

Søknad om bruksoverlating kan sendes fra *Min side* når du er logget inn på www.bori.no. Søknadsskjema kan også lastes ned fra www.bori.no eller fås tilsendt ved henvendelse til BORI. Søknader behandles av borettslagets styre. Eier må sørge for at styre og forretningsfører har oppdatert kontakinformasjon på både eier og beboer.

Korttidsbruksoverlating (-utleie) er tillatt inntil 30 dager pr år, men informasjon om bruker og varigheten på bruksoverlatingen skal meldes styret på forhånd.

Forkjøpsrett

Andelseierne i borettslaget og medlemmer av BORI har forkjøpsrett ved salg av leiligheter i borettslaget. Som andelseier i borettslaget har man anledning til å tre inn i høyeste bud, foran de med lengst ansiennitet i BORI. Ansienniteten regnes fra den dagen BORI har mottatt innbetaling på medlemskapet.

Forkjøpsrett utlyses på BORIs nettsider www.bori.no. Andelseierne må selv følge med og melde sin forkjøpsrett direkte til BORI.

Når boligen selges betyr det at det medlemmet som har lengst ansiennitet kun trenger å melde sin interesse for vedkommende bolig, men ikke trenger å delta aktivt i budgivning. Hvis boligen er solgt, kan medlemmer av BORI tre inn i den fastsatte kjøpesum.

BORI registrerer faktiske omsetningspriser for alle overdragelser og kan på bestilling anslå markedspris.

Kabel-TV og bredbånd

Telia (tidligere Get)

Tjenesten(e) leveres av TELIA. Chat med Telia hverdager mellom kl. 08 – 20, lørdag 09 – 17 eller søndag 10 – 15. Telefon til kundeservice: 924 05 050. Chat med Otelia, Telias chattende robot, døgnet rundt. Se <https://www.telia.no/kundeservice/kontakt-oss/> for mer informasjon.

Historikk:



Borettslaget inngikk i 2015 kollektiv avtale med GET, først for Tangen 2 da GET overtok Jessheim Nett etter konkurs. Deretter for Tangen 1, som før var tilsluttet Nordby Antennelag. Dermed fikk hele borettslaget samme kollektiv-avtale med GET for TV og bredbånd, innbakt i boretts-lagets felleskostnader fra 2016. BORI inngikk i 2018 en større avtale med GET, som så ble overtatt av Telia, og vår avtale med GET/Telia er videreført med samme betingelser som tidligere, etter at den opprinnelige avtalen utgikk i 2020. Prisendring så langt kun for de som kjøper tilleggstjenester.

Parkering og lading av bil

Tangen borettslag er todelt, og Tangen 2 (H. Nestens v) har noe fellesareal, inkl. mulighet for felles lekeplass og P-plass.

I Tangen 1 (Sørenstuv.) er det kun biloppstillingsplass i den enkeltes oppkjørsel/inngangsparti.

Borettslaget har ingen felles ordning for lading av el-bil.

Driften av borettslaget

Borettslaget har ingen ansatte, eller avtale om vaktmester- eller vekter-tjeneste. Heller ingen innvendige fellesarealer.

Styret har ingen universalnøkkel/tilgang til leilighetene uten ev. spesiell avtale.

Borettslagets styre har ikke eget kontor, styremedlemmene treffes privat, pr tlf eller e-post.

Det er utarbeidet egne vedtekter og husordensregler for borettslaget.

Energimerking er obligatorisk for alle boliger som skal selges eller leies ut. Energiattest kan utarbeides av eier på www.energimerking.no.

Årsmeldingen er godkjent av styret.



RESULTAT

| | Note | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 | Budsjett 2021 | Budsjett 2022 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Inntekter | | | | | |
| Innkrevde felleskostnader | 1 | 396 000 | 396 000 | 396 000 | 396 000 |
| Sum inntekter | | 396 000 | 396 000 | 396 000 | 396 000 |
| Kostnader | | | | | |
| Lønns- og personalkostnader | 2 | 2 115 | 2 115 | 2 100 | 2 100 |
| Styrehonorar | 3 | 15 000 | 15 000 | 15 000 | 15 000 |
| Revisjonshonorar | 3 | 4 275 | 4 225 | 4 500 | 4 500 |
| Forretningsførerhonorar | | 45 816 | 44 744 | 46 000 | 47 000 |
| Kontingenter | | 4 819 | 4 587 | 5 000 | 5 600 |
| Drift og vedlikehold | 4 | 62 610 | 598 | 30 000 | 40 000 |
| Større vedlikehold/påkostninger | | 0 | 0 | 0 | 200 000 |
| Forsikringer | | 30 709 | 29 741 | 30 800 | 32 300 |
| Kommunale avgifter | | 68 658 | 119 631 | 124 000 | 69 000 |
| Kabel-TV og bredbånd | 5 | 45 494 | 44 734 | 47 000 | 48 000 |
| Andre driftskostnader | 6 | 8 234 | 6 671 | 8 000 | 8 200 |
| Sum kostnader | | 287 730 | 272 046 | 312 400 | 471 700 |
| Driftsresultat | | 108 270 | 123 954 | 83 600 | -75 700 |
| Finansinntekter/-kostnader | | | | | |
| Renteinntekter | | 3 209 | 2 941 | 100 | 100 |
| Rentekostnader | | 3 361 | 5 664 | 3 300 | 2 300 |
| Sum finansposter | | -151 | -2 723 | -3 200 | -2 200 |
| Årets resultat | | 108 118 | 121 231 | 80 400 | -77 900 |
| Disponering: | | | | | |
| Overført til/fra egenkapital | 9 | 108 118 | 121 231 | 0 | 0 |
| Sum disponering | | 108 118 | 121 231 | 0 | 0 |



BALANSE

| | Note | Balanse 31.12.21 | Balanse 31.12.20 |
|----------------------------------|-------|---------------------|---------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter | 7, 12 | 36 979 | 36 979 |
| Bygninger | 7, 12 | 1 257 255 | 1 257 255 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 1 294 234 | 1 294 234 |
| Omløpsmidler | | | |
| Restanser felleskostnader | | 29 | 47 |
| Forskuddsbetalte kostnader | | 44 684 | 41 783 |
| Bank | | 153 151 | 120 069 |
| Sum omløpsmidler | | 197 864 | 161 900 |
| SUM EIENDELER | | 1 492 098 | 1 456 134 |



BALANSE

| | Note | Balanse 31.12.21 | Balanse 31.12.20 |
|------------------------------------|--------|---------------------|---------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Andelskapital/innskutt egenkapital | 8 | 1 200 | 1 200 |
| Opptjent egenkapital | 9 | 1 154 092 | 1 045 974 |
| Sum egenkapital | | 1 155 292 | 1 047 174 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pantelån | 10, 12 | 101 301 | 144 529 |
| Borettsinnskudd | 11, 12 | 234 000 | 234 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 335 301 | 378 529 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 505 | 30 410 |
| Påløpne renter | | 0 | 21 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 505 | 30 431 |
| Sum gjeld | | 336 806 | 408 960 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 492 098 | 1 456 134 |

Pant og sikkerhetsstillelse

12

Styret i Tangen Borettslag

Frode Larsen
Styreleder

Berit Trønnes Thoen
Styremedlem

Marianne Hoel
Styremedlem

Rikard Johansen
Styremedlem

785 Tangen Borettslag



NOTER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid.

Avskrivningsrate for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

| | 2021 | 2020 |
|-------------------|----------------|----------------|
| Felleskostnader | 335 952 | 334 944 |
| Stipulerte renter | 3 312 | 6 624 |
| Stipulerte avdrag | 56 736 | 54 432 |
| Sum | 396 000 | 396 000 |

Note 2 - Lønns-/og personalkostnader

| | 2021 | 2020 |
|--------------------|--------------|--------------|
| Arbeidsgiveravgift | 2 115 | 2 115 |
| Sum | 2 115 | 2 115 |



NOTER

Note 3 - Godtgjørelse til styre og revisor

| | 2021 | 2020 |
|---|---------------|---------------|
| Utbetalt styrehonorar | 15 000 | 15 000 |
| Godtgjørelse revisor er i sin helhet knyttet til revisjon | 4 275 | 4 225 |
| Sum | 19 275 | 19 225 |

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2020/2021.

Note 4 - Drift og vedlikehold

| | 2021 | 2020 |
|-----------------------------|---------------|------------|
| Vedlikehold bygg | 52 610 | 598 |
| Egenandel forsikringsskader | 10 000 | 0 |
| Sum | 62 610 | 598 |

Note 5 - Kabel-TV og bredbånd

| | 2021 | 2020 |
|------------|---------------|---------------|
| Kabel-TV | 45 494 | 44 734 |
| Sum | 45 494 | 44 734 |

Note 6 - Andre driftskostnader

| | 2021 | 2020 |
|--|--------------|--------------|
| Generalforsamling/årsmøte | 5 598 | 4 513 |
| Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr, tinglysningsge | 2 637 | 2 159 |
| Sum | 8 234 | 6 671 |

Note 7 - Anleggsmidler

| | Ball-/lekeplass | Andel Fellesanlegg/Ånde av sameiets eiendeler | Bygninger | Tomter |
|--------------------------------------|-----------------|---|-----------|--------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 : | 4 839 | 19 821 | 1 257 255 | 36 979 |
| Årets tilgang : | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Årets avgang : | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12: | 4 839 | 19 821 | 1 257 255 | 36 979 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12: | 4 839 | 19 821 | 0 | 0 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Bokført verdi pr.31.12: | 0 | 0 | 1 257 255 | 36 979 |
| Antatt levetid i år : | 5 | 5 | | |



| |
|--------------|
| NOTER |
|--------------|

Note 7 - Anleggsmidler

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



NOTER

Note 8 - Andelskapital

| | Antall | Pålydende | Bokført verdi |
|---------------|--------|-----------|---------------|
| Andelskapital | 12 | 100 | 1 200 |

Note 9 - Opptjent egenkapital

| | 2021 | 2020 |
|---------------------------------------|------------------|----------------|
| Opptjent egenkapital 01.01 | 1 045 974 | 924 743 |
| Tilført til/fra EK fra årets resultat | 108 118 | 121 231 |
| Opptjent egenkapital 31.12 | 1 154 092 | 1 045 974 |

Note 10 - Pantelån

| Kreditor: | Boligbanken ASA | DNB BANK ASA |
|-------------------------|-----------------|--------------|
| Lånenummer: | 96660135119 | 12114785812 |
| Lånetype: | Annuitet | Annuitet |
| Opptaksår: | 2021 | 2008 |
| Rentesats: | 2.29 % | 2.90 % |
| Beregnet innfridd: | 30.12.2027 | 10.11.2021 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 300 000 | 700 000 |
| Lånesaldo 01.01: | 0 | 144 529 |
| Avdrag i perioden: | 1 177 | 144 529 |
| Opptak i perioden: | 102 477 | 0 |
| Lånesaldo 31.12: | 101 301 | 0 |
| Saldo 5 år frem i tid: | 17 949 | 0 |

Note 11 - Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Pant og sikkerhetsstillelse

| | 2021 | 2020 |
|--|-----------|-----------|
| Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør | 335 301 | 378 529 |
| Balansført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør | 1 294 234 | 1 294 234 |

Pant og sikkerhetsstillelse

| | 2021 | 2020 |
|---|---------|---------|
| Tinglyst pant i henhold til panteattesten | 534 000 | 934 000 |



NOTER

Note 13 - Disponible midler

| | 2021 | 2020 |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| A. Disponible midler 01.01 | 131 469 | 65 184 |
| B. Endring disponible midler | | |
| Årets resultat | 108 118 | 121 231 |
| Opptak langsiktig gjeld | 102 477 | 0 |
| Avdrag langsiktig gjeld | -145 705 | -54 946 |
| B. Årets endringer disponible midler | 64 890 | 66 285 |
| C. Disponible midler 31.12 | 196 359 | 131 469 |
| Spesifikasjon av disponible midler | | |
| Omløpsmidler | 197 864 | 161 900 |
| - Kortsiktig gjeld | 1 505 | 30 431 |
| = Disponible midler 31.12 | 196 359 | 131 469 |



Resultat og balanse med noter for Tangen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Tangen Borettslag

| | | |
|-------------|-----------------------------|------------|
| Styreleder | Frode Larsen (sign.) | 23.03.2022 |
| Styremedlem | Marianne Hoel (sign.) | 14.03.2022 |
| Styremedlem | Berit Trønnes Thoen (sign.) | 23.03.2022 |
| Styremedlem | Rikard Johansen (sign.) | 11.03.2022 |



Til generalforsamlingen i Tangen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Tangen Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 108 118. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsberetningen bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 27. mars 2022
SLM Revisjon AS

Anne Grethe R. Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

27.03.2022 14.10.44

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Til generalforsamlingen i Tangen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Tangen Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 108 118. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsberetningen bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 27. mars 2022
SLM Revisjon AS

Anne Grethe R. Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

27.03.2022 14.10.44

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.