



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 527 569
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MESNA HOTELL LILLEHAMMER HOLDING AS
Forretningsadresse: v/Oslo Finans AS
Olav Vs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Eskild
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	237 698	30 545
Sum kostnader		237 698	30 545
Driftsresultat		-237 698	-30 545
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	514 720	194 877
Annen renteinntekt		2 100	25
Annen finansinntekt		5 191 394	1 920 862
Sum finansinntekter		5 708 214	2 115 764
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			4 500 000
Annen rentekostnad		4 495 215	1 386 051
Annen finanskostnad		100 000	770 737
Sum finanskostnader		4 595 215	6 656 788
Netto finans		1 112 999	-4 541 024
Ordinært resultat før skattekostnad		875 301	-4 571 569
Skattekostnad på resultat	4	192 947	-193 378
Ordinært resultat etter skattekostnad		682 354	-4 378 191
Årsresultat		682 354	-4 378 191
Årsresultat etter minoritetsinteresser		682 354	-4 378 191
Totalresultat		682 354	-4 378 191
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-4 378 191
Avsatt til annen egenkapital		682 354	
Sum overføringer og disponeringer	5	682 354	-4 378 191



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	86 163 119	86 150 119
Lån til foretak i samme konsern	3	6 576 435	9 256 714
Sum finansielle anleggsmidler		92 739 554	95 406 833
Sum anleggsmidler		92 739 554	95 406 833
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		5 189 504	3 455 001
Sum fordringer		5 189 504	3 455 001
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 002 090	1 219 425
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 002 090	1 219 425
Sum omløpsmidler		6 191 594	4 674 426
SUM EIENDELER		98 931 148	100 081 260
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs		27 484 389	27 484 389
Sum innskutt egenkapital		27 514 389	27 514 389
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		682 354	
Sum opptjent egenkapital		682 354	
Sum egenkapital	5	28 196 743	27 514 389
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	69 272 725	71 454 545
Sum annen langsiktig gjeld		69 272 725	71 454 545
Sum langsiktig gjeld		69 272 725	71 454 545
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 230	19 182
Betalbar skatt	4	192 947	144 133
Annen kortsiktig gjeld		1 249 503	949 011
Sum kortsiktig gjeld		1 461 680	1 112 326
Sum gjeld		70 734 405	72 566 871
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		98 931 148	100 081 260



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 565158

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 527 569
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MESNA HOTELL LILLEHAMMER HOLDING AS
Forretningsadresse: v/Oslo Finans AS
Olav Vs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Eskild
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 527 569
MESNA HOTELL LILLEHAMMER HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	237 698	30 545
Sum kostnader		237 698	30 545
Driftsresultat		-237 698	-30 545
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	514 720	194 877
Annen renteinntekt		2 100	25
Annen finansinntekt		5 191 394	1 920 862
Sum finansinntekter		5 708 214	2 115 764
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			4 500 000
Annen rentekostnad		4 495 215	1 386 051
Annen finanskostnad		100 000	770 737
Sum finanskostnader		4 595 215	6 656 788
Netto finans		1 112 999	-4 541 024
Ordinært resultat før skattekostnad		875 301	-4 571 569
Skattekostnad på resultat	4	192 947	-193 378
Ordinært resultat etter skattekostnad		682 354	-4 378 191
Årsresultat		682 354	-4 378 191
Årsresultat etter minoritetsinteresser		682 354	-4 378 191
Totalresultat		682 354	-4 378 191
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-4 378 191
Avsatt til annen egenkapital		682 354	
Sum overføringer og disponeringer	5	682 354	-4 378 191



Organisasjonsnr: 929 527 569
MESNA HOTELL LILLEHAMMER HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3		86 163 119	86 150 119
Lån til foretak i samme konsern 3		6 576 435	9 256 714
Sum finansielle anleggsmidler		92 739 554	95 406 833
Sum anleggsmidler		92 739 554	95 406 833

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer		5 189 504	3 455 001
Sum fordringer		5 189 504	3 455 001

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 002 090	1 219 425
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 002 090	1 219 425
Sum omløpsmidler		6 191 594	4 674 426

SUM EIENDELER		98 931 148	100 081 260
----------------------	--	-------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6		30 000	30 000
Overkurs		27 484 389	27 484 389
Sum innskutt egenkapital		27 514 389	27 514 389

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		682 354	
Sum opptjent egenkapital		682 354	
Sum egenkapital	5	28 196 743	27 514 389

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	69 272 725	71 454 545
Sum annen langsiktig gjeld		69 272 725	71 454 545
Sum langsiktig gjeld			71 454 545
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 230	19 182
Betalbar skatt	4	192 947	144 133
Annen kortsiktig gjeld		1 249 503	949 011
Sum kortsiktig gjeld		1 461 680	1 112 326
Sum gjeld		70 734 405	72 566 871
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		98 931 148	100 081 260



Organisasjonsnr: 929 527 569
MESNA HOTELL LILLEHAMMER HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Mesna Hotell Lillehammer Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 929 527 569



Resultatregnskap

Mesna Hotell Lillehammer Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	2	237 698	30 545
Sum driftskostnader		237 698	30 545
Driftsresultat		-237 698	-30 545
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	514 720	194 877
Annen renteinntekt		2 100	25
Annen finansinntekt		5 191 394	1 920 862
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	4 500 000
Annen rentekostnad		4 495 215	1 386 051
Annen finanskostnad		100 000	770 737
Resultat av finansposter		1 112 999	-4 541 024
Resultat før skattekostnad		875 301	-4 571 569
Skattekostnad på resultat	4	192 947	-193 378
ÅRSRESULTAT		682 354	-4 378 191
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		682 354	0
Overført fra overkurs		0	4 378 191
Sum overføringer	5	682 354	-4 378 191



Balanse

Mesna Hotell Lillehammer Holding AS

EIENDELER	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	86 163 119	86 150 119
Lån til foretak i samme konsern	3	6 576 435	9 256 714
Sum finansielle anleggsmidler		92 739 554	95 406 833
Sum anleggsmidler		92 739 554	95 406 833
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer		5 189 504	3 455 001
Sum fordringer		5 189 504	3 455 001
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 002 090	1 219 425
Sum omløpsmidler		6 191 594	4 674 426
SUM EIENDELER		98 931 148	100 081 260



Balanse

Mesna Hotell Lillehammer Holding AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs		27 484 389	27 484 389
Sum innskutt egenkapital		27 514 389	27 514 389
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		682 354	0
Sum opptjent egenkapital		682 354	0
Sum egenkapital	5	28 196 743	27 514 389
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	69 272 725	71 454 545
Sum annen langsiktig gjeld		69 272 725	71 454 545
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 230	19 182
Betalbar skatt	4	192 947	144 133
Annen kortsiktig gjeld		1 249 503	949 011
Sum kortsiktig gjeld		1 461 680	1 112 326
Sum gjeld		70 734 405	72 566 871
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		98 931 148	100 081 260

Oslo, 12.06.2024

Styret i Mesna Hotell Lillehammer Holding AS

Jørn Bertil Lyshoel
styreleder

Finn Erik Røed
styremedlem



Mesna Hotell Lillehammer Holding AS

Noter 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon i anskaffelseskost. Utbytte og konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

Gevinst ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over til kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, ytelser til ledende personer, revisor, m.v.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til ledende personer eller styre.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2023 utgjør kr 47 199 inkl. mva. Ingen honorar for andre tjenester kommer i tillegg.

Note 3 Investering i datterselskap

Selskap	Forretnings- kontor	Stemme-/ eierandel	Resultat	EK 31.12	Bokført verdi
Mesna Hotel Lillehammer AS	Oslo	100,0 %	3 276 129	3 231 785	86 163 119

Selskapet har gitt et lån til datterselskap med saldo 6 576 435 pr. 31.12.2023. Lånet renteberegnes.



Mesna Hotell Lillehammer Holding AS

Noter 2023

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat	192 947	144 133
Skatteeffekt av konsernbidrag	0	-337 511
Brutto endring utsatt skatt	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	192 947	-193 378

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	875 301	-4 571 569
Permanente forskjeller	-5 187 773	1 771 718
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Grunnlag betalbar skatt i resultatregnskapet	-4 312 472	-2 799 851
Mottatt konsernbidrag	5 189 504	3 455 001
Benyttet fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag betalbar skatt	877 032	655 150
Skatt, 22%	192 947	144 133
Betalbar skatt på årets resultat	192 947	144 133

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	192 947	144 133
Sum betalbar skatt	192 947	144 133

Der er ingen midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
<i>Årets endring i egenkapital</i>				
Egenkapital 01.01	30 000	27 484 389	0	27 514 389
Årsresultat	0	0	682 354	682 354
Egenkapital 31.12	30 000	27 484 389	682 354	28 196 743

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12.2023 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	10 000	3,00	30 000

Eierstruktur:

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2023 var :

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Havsjå Invest AS	500	5,0 %	5,0 %
Purdey Invest AS	400	4,0 %	4,0 %
Trollborg Invest AS	4 500	45,0 %	45,0 %
WNH Invest AS	100	1,0 %	1,0 %
Toluma Invest AS	4 500	45,0 %	45,0 %
Totalt antall aksjer	10 000	100,0 %	100,0 %



Mesna Hotell Lillehammer Holding AS

Noter 2023

Medlemmer av selskapets styre og ledelse representerer følgende aksjer:

Navn	Verv	Aksjer	Eierandel
Finn Erik Røed	Styremedlem	4 500	45,0 %
Totalt antall aksjer		4 500	45,0 %

Note 7 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Selskapet har et lån i Sparebank1 Østlandet på kr 69 272 725 pr. 31.12.2023. Avdrag 2023 er betalt med kr 2 181 820. Lånet er sikret ved pant i datterselskapets eiendom og aksjer i datter.

Bokført verdi pr. 31.12.2023 på pantsatt eiendom er:

Bygninger	13 042 639
Tomt	3 532 513

Note 8 Andre forpliktelser

Det er inngått avtale med Oslo Finans Forvaltning AS om forretningsførsel av selskapet.



Til generalforsamlingen i Mesna Hotell Lillehammer Holding AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mesna Hotell Lillehammer Holding AS som viser et overskudd på NOK 682 354. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/s is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2023 for Mesna Hotell Lillehammer Holding AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 12. juni 2024
RSM Norge AS

Martin Westly
Statsautorisert revisor