



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 348 655  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TEMA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Holmejordetveien 46  
3267 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Oxholm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		400 400	401 720
<b>Sum inntekter</b>		<b>400 400</b>	<b>401 720</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	65 400	65 400
Annen driftskostnad		122 885	91 722
<b>Sum kostnader</b>		<b>188 285</b>	<b>157 122</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>212 115</b>	<b>244 598</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		38 981	14 781
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>38 981</b>	<b>14 781</b>
Annen rentekostnad		74	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>74</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>38 907</b>	<b>14 781</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>251 022</b>	<b>259 379</b>
Skattekostnad	2, 3	55 192	57 064
<b>Årsresultat</b>		<b>195 829</b>	<b>202 315</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	200 000	0
Annen egenkapital	4	-4 171	202 315
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>195 829</b>	<b>202 315</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	14 421	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>14 421</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	713 368	778 768
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>713 368</b>	<b>778 768</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>727 789</b>	<b>778 768</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		14 460	0
Andre kortsiktige fordringer		42 311	43 204
<b>Sum fordringer</b>		<b>56 771</b>	<b>43 204</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 356 537	1 614 314
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 356 537</b>	<b>1 614 314</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 413 308</b>	<b>1 657 518</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 141 096</b>	<b>2 436 286</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 531 334	1 535 504
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 531 334</b>	<b>1 535 504</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 631 334</b>	<b>1 635 504</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	0	-7 664
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>-7 664</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån		200 000	200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>200 000</b>	<b>192 336</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		42 047	38 187
Betalbar skatt	2, 3	61 949	63 479
Skyldige offentlige avgifter		5 767	6 780
Utbytte		200 000	500 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>309 763</b>	<b>608 446</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>509 763</b>	<b>800 782</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 141 096</b>	<b>2 436 286</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 484057

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 348 655  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TEMA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Holmejordetveien 46  
3267 LARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Oxholm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 952 348 655  
TEMA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		400 400	401 720
<b>Sum inntekter</b>		<b>400 400</b>	<b>401 720</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	65 400	65 400
Annen driftskostnad		122 885	91 722
<b>Sum kostnader</b>		<b>188 285</b>	<b>157 122</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>212 115</b>	<b>244 598</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		38 981	14 781
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>38 981</b>	<b>14 781</b>
Annen rentekostnad		74	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>74</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>38 907</b>	<b>14 781</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>251 022</b>	<b>259 379</b>
Skattekostnad	2, 3	55 192	57 064
<b>Årsresultat</b>		<b>195 829</b>	<b>202 315</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	200 000	0
Annen egenkapital	4	-4 171	202 315
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>195 829</b>	<b>202 315</b>



Organisasjonsnr: 952 348 655  
TEMA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	14 421	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>14 421</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	713 368	778 768
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>713 368</b>	<b>778 768</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>727 789</b>	<b>778 768</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		14 460	0
Andre kortsiktige fordringer		42 311	43 204
<b>Sum fordringer</b>		<b>56 771</b>	<b>43 204</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 356 537	1 614 314
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 356 537</b>	<b>1 614 314</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 413 308</b>	<b>1 657 518</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 141 096</b>	<b>2 436 286</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 531 334	1 535 504
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 531 334</b>	<b>1 535 504</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 631 334</b>	<b>1 635 504</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	0	-7 664
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>0</b>	<b>-7 664</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån		200 000	200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>200 000</b>	<b>192 336</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		42 047	38 187
Betalbar skatt	2, 3	61 949	63 479
Skyldige offentlige avgifter		5 767	6 780
Utbytte		200 000	500 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>309 763</b>	<b>608 446</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>509 763</b>	<b>800 782</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 141 096</b>	<b>2 436 286</b>



Organisasjonsnr: 952 348 655  
TEMA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



**Årsregnskap for**  
**TEMA EIENDOM AS**  
952348655  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



TEMA EIENDOM AS  
952 348 655

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		400 400	401 720
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>400 400</b>	<b>401 720</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	65 400	65 400
Annen driftskostnad		122 885	91 722
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>188 285</b>	<b>157 122</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>212 115</b>	<b>244 598</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		38 981	14 781
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>38 981</b>	<b>14 781</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		74	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>74</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>38 907</b>	<b>14 781</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>251 022</b>	<b>259 379</b>
Skattekostnad	2, 3	55 192	57 064
<b>Årsresultat</b>		<b>195 829</b>	<b>202 315</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte	4	200 000	0
Annen egenkapital	4	-4 171	202 315
<b>Sum overføringer</b>		<b>195 829</b>	<b>202 315</b>



TEMA EIENDOM AS  
952 348 655

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	14 421	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>14 421</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	713 368	778 768
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>713 368</b>	<b>778 768</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>727 789</b>	<b>778 768</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		14 460	0
Andre kortsiktige fordringer		42 311	43 204
<b>Sum fordringer</b>		<b>56 771</b>	<b>43 204</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 356 537	1 614 314
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 356 537</b>	<b>1 614 314</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 413 308</b>	<b>1 657 518</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 141 096</b>	<b>2 436 286</b>



TEMA EIENDOM AS  
952 348 655

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 531 334	1 535 504
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 531 334</b>	<b>1 535 504</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 631 334</b>	<b>1 635 504</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	0	-7 664
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>-7 664</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån		200 000	200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		42 047	38 187
Betalbar skatt	2, 3	61 949	63 479
Skyldige offentlige avgifter		5 767	6 780
Utbytte		200 000	500 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>309 763</b>	<b>608 446</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>509 763</b>	<b>800 782</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 141 096</b>	<b>2 436 286</b>

Larvik, 14.03.2024

Eirik Oxholm  
styrets leder

Vetle Nilsen  
styremedlem

Lill Desiree Nilsen  
styremedlem

Ann Cathrin Hansen Oxholm  
styremedlem



TEMA EIENDOM AS  
952 348 655

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



TEMA EIENDOM AS  
952 348 655

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	3 213 646
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>3 213 646</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-2 434 878
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-2 500 278
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>713 368</b>
Årets av- og nedskrivninger	65 400
Økonomisk levetid	0 - 50
Avskrivningsplan	Lineær

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	61 949	63 479
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-6 757	-6 415
<b>Skattekostnad</b>	<b>55 192</b>	<b>57 064</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	251 022	259 379
Permanente forskjeller	-146	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	30 712	29 162
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>281 588</b>	<b>288 541</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	61 949	63 479
Sum betalbar skatt i balansen	61 949	63 479

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-34 836	-66 357	31 521
Omløpsmidler	0	810	-810
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-34 836</b>	<b>-65 548</b>	<b>30 712</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	34 836	0	34 836
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>-65 548</b>	<b>65 548</b>
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-7 664	-14 421	6 757



TEMA EIENDOM AS  
952 348 655

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	1 535 504	1 635 504
Årsresultat	0	195 829	195 829
Avsatt utbytte	0	-200 000	-200 000
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>1 531 334</b>	<b>1 631 334</b>

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.





**Årsregnskap for**  
**TEMA EIENDOM AS**  
952348655  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



TEMA EIENDOM AS  
952 348 655

 BankID Signing  
Eink Oxholm  
2024-03-07

 BankID Signing  
Lill Desiree Nilsen  
2024-03-07

 BankID Signing  
Ann Cathrin Hansen Oxholm  
2024-03-08

 BankID Signing  
Vette Nilsen  
2024-03-14

## Resultatregnskap

	Note	2023	
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		400 400	401 720
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>400 400</b>	<b>401 720</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	65 400	65 400
Annen driftskostnad		122 885	91 722
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>188 285</b>	<b>157 122</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>212 115</b>	<b>244 598</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		38 981	14 781
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>38 981</b>	<b>14 781</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		74	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>74</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>38 907</b>	<b>14 781</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>251 022</b>	<b>259 379</b>
Skattekostnad	2, 3	55 192	57 064
<b>Årsresultat</b>		<b>195 829</b>	<b>202 315</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte	4	200 000	0
Annen egenkapital	4	-4 171	202 315
<b>Sum overføringer</b>		<b>195 829</b>	<b>202 315</b>



TEMA EIENDOM AS  
952 348 655

## Balanse

### EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel

**Sum immaterielle eiendeler**

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

**Sum varige driftsmidler**

**Sum anleggsmidler**

#### Omløpsmidler

##### Fordringer

Kundefordringer

Andre kortsiktige fordringer

**Sum fordringer**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende**

**Sum omløpsmidler**

**SUM EIENDELER**

Note

**31.12.2023**

14 421

**14 421**

713 368

**713 368**

**727 789**

14 460

42 311

**56 771**

1 356 537

**1 356 537**

**1 413 308**

**2 141 096**

0

**0**

778 768

**778 768**

**778 768**

0

43 204

**43 204**


1 614 314


**1 614 314**

**1 657 518**

**2 436 286**

 BankID Signing  
Eink Oxholm  
2024-03-07

 BankID Signing  
Lill Desiree Nilsen  
2024-03-07


 BankID Signing  
Ann Cathrin Hansen Oxholm  
2024-03-08

 BankID Signing  
Vette Nilsen  
2024-03-14



TEMA EIENDOM AS  
952 348 655

 BankID Signing  
Eirik Oxholm  
2024-03-07

 BankID Signing  
Lill Desiree Nilsen  
2024-03-07

 BankID Signing  
Ann Cathrin Hansen Oxholm  
2024-03-08

 BankID Signing  
Vette Nilsen  
2024-03-14

## Balanse

### EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Note 4

31.12.2023  
100 000

100 000

**Sum innskutt egenkapital**

**100 000**

**100 000**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Note 4

1 531 334

1 535 504

**Sum opptjent egenkapital**

**1 531 334**

**1 535 504**

**Sum egenkapital**

**1 631 334**

**1 635 504**

#### Gjeld

##### Avsetning og forpliktelser

Utsatt skatt

Note 2

0

-7 664

**Sum avsetning for forpliktelser**

**0**

**-7 664**

##### Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån

200 000

200 000

**Sum annen langsiktig gjeld**

**200 000**

**200 000**

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

42 047

38 187

Betalbar skatt

Note 2, 3

61 949

63 479

Skyldige offentlige avgifter

5 767

6 780

Utbytte

200 000

500 000

**Sum kortsiktig gjeld**

**309 763**

**608 446**

**Sum gjeld**

**509 763**

**800 782**

**SUM EGENKAPITAL OG GJELD**

**2 141 096**

**2 436 286**

Larvik, 08.03.2024

Eirik Oxholm  
styrets leder

Vette Nilsen  
styremedlem


Lill Desiree Nilsen  
styremedlem

Ann Cathrin Hansen Oxholm  
styremedlem



TEMA EIENDOM AS  
952348655

 BankID Signering  
Eink Oxholm  
2024-03-07

 BankID Signering  
Lill Desiree Nilsen  
2024-03-07

 BankID Signering  
Ann Cathrin Hansen Oxholm  
2024-03-08

 BankID Signering  
Vette Nilsen  
2024-03-14

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.


#### Skatt


Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



TEMA EIENDOM AS  
952348655

 BankID Signing  
Eink Oxholm  
2024-03-07

 BankID Signing  
Lill Desiree Nilsen  
2024-03-07

 BankID Signing  
Ann Cathrin Hansen Oxholm  
2024-03-08

 BankID Signing  
Vette Nilsen  
2024-03-14

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	3 213 646
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>3 213 646</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-2 434 878
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-2 500 278
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>713 368</b>
Årets av- og nedskrivninger	65 400
Økonomisk levetid	0 - 50
Avskrivningsplan	Lineær

**annen fast eiendom**

## Note 2 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	61 949	63 479
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-6 757	-6 415
<b>Skattekostnad</b>	<b>55 192</b>	<b>57 064</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	251 022	259 379
Permanente forskjeller	-146	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	30 712	29 162
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>281 588</b>	<b>288 541</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	61 949	63 479
Sum betalbar skatt i balansen	61 949	63 479

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2023</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	-34 836	-66 357	31 521
Omløpsmidler	0	810	-810
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-34 836</b>	<b>-65 548</b>	<b>30 712</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	34 836	0	34 836
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>-65 548</b>	<b>65 548</b>
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-7 664	-14 421	6 757





TEMA EIENDOM AS  
952348655

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	
Egenkapital 31.12 forrige år	100 000	1 535 504	1 635 504
Årsresultat	0	195 829	195 829
Avsatt utbytte	0	-200 000	-200 000
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>1 531 334</b>	<b>1 631 334</b>

 BankID Signing  
Eink Oxholm  
2024-03-07

 BankID Signing  
Lill Desiree Nilsen  
2024-03-07

 BankID Signing  
Ann Cathrin Hansen Oxholm  
2024-03-08

 BankID Signing  
Vette Nilsen  
2024-03-14

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.