



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 635 505
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Høgslundveien 49
2020 SKEDSMOKORSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Ingvoldstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 363 943	2 299 351
Sum inntekter		3 363 943	2 299 351
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-2 069	324 414
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 590 000	1 590 088
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		573 315	561 781
Sum kostnader		2 161 246	2 476 283
Driftsresultat		1 202 697	-176 932
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 746	8 148
Sum finansinntekter		18 746	8 148
Annen rentekostnad			14 004
Sum finanskostnader			14 004
Netto finans		18 746	-5 856
Ordinært resultat før skattekostnad		1 221 443	-182 788
Skattekostnad på ordinært resultat	4	268 717	-152 705
Ordinært resultat etter skattekostnad		952 726	-30 083
Årsresultat	7	952 726	-30 083
Årsresultat etter minoritetsinteresser		952 726	-30 083
Totalresultat		952 726	-30 083
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	7	952 726	-30 083
Sum overføringer og disponeringer		952 726	-30 083



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		33 588 670	35 074 200
Sum varige driftsmidler	3	33 588 670	35 074 200
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		33 588 670	35 074 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		104 998	137 903
Konsernfordringer	5		1 291 707
Sum fordringer		104 998	1 429 610
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 502 120	1 516 998
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 502 120	1 516 998
Sum omløpsmidler		5 607 118	2 946 608
SUM EIENDELER		39 195 789	38 020 808
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 850 000	2 850 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs		11 290 000	11 290 000
Annen innskutt egenkapital		16 555 150	16 555 150
Sum innskutt egenkapital		30 695 150	30 695 150
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 267 172	4 314 447
Sum opptjent egenkapital		5 267 172	4 314 447
Sum egenkapital	7	35 962 323	35 009 597
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	38 144	131 471
Sum avsetninger for forpliktelser		38 144	131 471
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		38 144	131 471
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		108 469	154 887
Betalbar skatt	4	362 044	
Skyldig offentlige avgifter		115 406	75 902
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld	5	2 609 403	2 648 951
Sum kortsiktig gjeld		3 195 322	2 879 740
Sum gjeld		3 233 466	3 011 211
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 195 789	38 020 808



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 875275

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 635 505
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Høgslundveien 49
2020 SKEDSMOKORSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Ingvoldstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2022



Organisasjonsnr: 991 635 505
ARN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 363 943	2 299 351
Sum inntekter		3 363 943	2 299 351
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-2 069	324 414
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 590 000	1 590 088
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		573 315	561 781
Sum kostnader		2 161 246	2 476 283
Driftsresultat		1 202 697	-176 932
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 746	8 148
Sum finansinntekter		18 746	8 148
Annen rentekostnad			14 004
Sum finanskostnader			14 004
Netto finans		18 746	-5 856
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	268 717	-152 705
Ordinært resultat etter skattekostnad		952 726	-30 083
Årsresultat	7	952 726	-30 083
Årsresultat etter minoritetsinteresser		952 726	-30 083
Totalresultat		952 726	-30 083
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	7	952 726	-30 083
Sum overføringer og disponeringer		952 726	-30 083



Organisasjonsnr: 991 635 505
ARN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

33 588 670

35 074 200

Sum varige driftsmidler 3

33 588 670

35 074 200

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

5

Sum anleggsmidler

33 588 670

35 074 200

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

104 998

137 903

Konsernfordringer 5

1 291 707

Sum fordringer

104 998

1 429 610

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

5 502 120

1 516 998

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

5 502 120

1 516 998

Sum omløpsmidler

5 607 118

2 946 608

SUM EIENDELER

39 195 789

38 020 808

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6

2 850 000

2 850 000

Overkurs

11 290 000

11 290 000

Annen innskutt egenkapital

16 555 150

16 555 150

Sum innskutt egenkapital

30 695 150

30 695 150

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5 267 172

4 314 447



Sum opptjent egenkapital		5 267 172	4 314 447
Sum egenkapital	7	35 962 323	35 009 597
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	38 144	131 471
Sum avsetninger for forpliktelseser		38 144	131 471
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		38 144	131 471
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		108 469	154 887
Betalbar skatt	4	362 044	
Skyldig offentlige avgifter		115 406	75 902
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld	5	2 609 403	2 648 951
Sum kortsiktig gjeld		3 195 322	2 879 740
Sum gjeld		3 233 466	3 011 211
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 195 789	38 020 808



Organisasjonsnr: 991 635 505
ARN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



 Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Arn Eiendom - Årsregnskap 2021.pdf

Name	Method	Signed at
Kristoffersen, Hilde Merethe	BANKID MOBILE	2022-07-13 11:50 GMT+02
Ingvoldstad, Espen	BANKID	2022-07-13 11:09 GMT+02
Babic, Boris	BANKID MOBILE	2022-07-13 10:41 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: BF4B282A6968437FBCE1531635A2FD6A



RESULTATREGNSKAP

ARN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		3 363 943	2 299 351
Sum driftsinntekter		3 363 943	2 299 351
Lønnskostnad	2	-2 069	324 414
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 590 000	1 590 088
Annen driftskostnad		573 315	561 781
Sum driftskostnader		2 161 246	2 476 283
Driftsresultat		1 202 697	-176 932
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		18 746	8 148
Annen rentekostnad		0	14 004
Resultat av finansposter		18 746	-5 856
Ordinært resultat før skattekostnad		1 221 443	-182 788
Skattekostnad på ordinært resultat	4	268 717	-152 705
Ordinært resultat		952 726	-30 083
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	7	952 726	-30 083
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital	7	-952 726	30 083
Sum overføringer		952 726	-30 083

ARN EIENDOM AS

SIDE 1



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
B743252A0058437FBCE1131621A2FDEA



BALANSE

ARN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		33 588 670	35 074 200
Sum varige driftsmidler	3	33 588 670	35 074 200
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		33 588 670	35 074 200
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		104 998	137 903
Konsernfordringer	5	0	1 291 707
Sum fordringer		104 998	1 429 610
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 502 120	1 516 998
Sum omløpsmidler		5 607 118	2 946 608
Sum eiendeler		39 195 789	38 020 808

ARN EIENDOM AS

SIDE 2



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
B743252A0068437FBCE1131821A2FDEA



BALANSE

ARN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	2 850 000	2 850 000
Overkurs		11 290 000	11 290 000
Annen innskutt egenkapital		16 555 150	16 555 150
Sum innskutt egenkapital		30 695 150	30 695 150
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		5 267 172	4 314 447
Sum opptjent egenkapital		5 267 172	4 314 447
Sum egenkapital	7	35 962 323	35 009 597
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	38 144	131 471
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		108 469	154 887
Betalbar skatt	4	362 044	0
Skyldig offentlige avgifter		115 406	75 902
Annen kortsiktig gjeld	5	2 609 403	2 648 951
Sum kortsiktig gjeld		3 195 322	2 879 740
Sum gjeld		3 233 466	3 011 211
Sum egenkapital og gjeld		39 195 789	38 020 808

20.07.2022
Styret i Arn Eiendom AS

Jack Ørling Andresen
styremedlem

Hilde Merethe Kristoffersen
styreleder

Espen Ingvoldstad
nestleder

ARN EIENDOM AS

SIDE 3



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
B743252A0058437FBCE1131621A2FDEA



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesats på 22%. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel oppføres ikke i balansen.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2021	2020
Lønninger	0	289 916
Arbeidsgiveravgift	-2 069	18 093
Pensjonskostnader	0	16 405
Sum	-2 069	324 414
Årsverk	0	1



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
B743252A0068437FBCE1131021A2FDEA



Note 3. Anleggsmidler

	Forretnings- og lagerbygg
Anskaffelseskost pr. 1.1.2021	46 864 484
Tilgang på kjøpte driftsmidler	104 470
Anskaffelseskost pr. 31.12.2021	46 968 954
Akkumulerte avskrivninger pr. 1.1.2021	11 790 284
Årets avskrivninger	1 590 000
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2021	13 380 284
Balansført verdi pr. 31.12.2021	33 588 670
Økonomisk levetid	20 - 40 år
Avskrivningsplan	Lineær

Note 4. Skatt

Spesifikasjon av årets skattekostnad	2021	2020
Avsetning til betalbar skatt	362 044	0
Endring i utsatt skatt	-93 327	-152 705
Regnskapsført skattekostnad	268 717	-152 705

Spesifikasjon av grunnlag for betalbar skatt	2021	2020
Resultat før skattekostnad	1 221 443	-182 788
Andre permanente forskjeller	0	-2 227
Endring i midlertidige forskjeller	424 211	-354 121
Grunnlag for betalbar skatt	1 645 654	-539 136
Avsetning betalbar skatt, 22%	362 044	0

Grunnlag for utsatt skatt/ skattefordel	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	331 639	795 414	463 775
Gevinst- og tapskonto	-158 256	-197 820	-39 564
Sum midlertidige forskjeller	173 383	597 594	424 211
Midlertidige forskjeller ikke med i utsatt skatt	0	0	848 422
Sum midlertidige forskjeller (gr.lag uts skatt/-fordel)	173 383	597 594	1 696 844
Utsatt skatt/ skattefordel (-) ført i balansen, 22%	38 144	131 471	93 326

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
BF43252A0058437FBCE1131621A2FDEA



Note 5. Mellomværende med konsernregnskap

Fordring	2021	2020
Konsernfordringer	0	1 291 707
Sum	0	1 291 707
Gjeld	2021	2020
Annen kortsiktig gjeld	2 609 402	2 609 402
Sum	2 609 402	2 609 402

Note 6. Spesifikasjon av aksjekapital og aksjonærer

Type aksjer	Antall	Pålydende	Aksjekapital
A-aksjer	2 850	1 000	2 850 000
Sum	2 850	1 000	2 850 000

Stemmerett og øvrige rettigheter er lik for alle aksjer.

Aksjonærer pr. 31. desember	Aksjer	Eierandel
Byggmakker Handel AS	2 850	100 %
Totalt antall aksjer	2 850	100 %

Am Eiendom AS er datterselskap av Byggmakker Handel AS. Selskapet inngår i konsolideringen av konsernet Kesko Oyj. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos Kesko Oyj, P.O.B. 1, FI-00016 Kesko, Helsinki, Finland.

Note 7. Egenkapital

Spesifikasjon av årets endring i EK	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	2 850 000	11 290 000	16 555 150	4 314 447	35 009 597
Årsresultat etter skatt			0	952 726	952 726
Egenkapital 31. desember	2 850 000	11 290 000	16 555 150	5 267 173	35 962 323



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
B742252A0068437FBCE1131621A2FDEA



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Arn Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Arn Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettsvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettsvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 01N8E-OPZJD-FNQM5-GLX5W-IQZAN-EFOE8



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Arn Eiendom AS

feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 20. juli 2022
Deloitte AS

Stian Jilg-Scherven
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 01N8E-OPZJD-FNQM5-GLXSW-IQZAN-EFOE8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stian Jilg-Scherven

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1167624

IP: 80.28.xxx.xxx

2022-07-20 10:30:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 01N8E-OPZJD-FNQM5-GLXSW-IQZAN-EFOE8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>