



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 332 888
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MÅKEVEIEN 2 B AS
Forretningsadresse: Brattbakken 1
3128 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Bergum Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 909 801	1 947 760
Sum inntekter		1 909 801	1 947 760
Kostnader			
Varekostnad		274 550	270 418
Avskrivning	2	169 000	169 000
Annen driftskostnad		695 563	897 877
Sum kostnader		1 139 113	1 337 295
Driftsresultat		770 688	610 465
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	68 812	81 946
Annen renteinntekt			35
Sum finansinntekter		68 812	81 981
Annen rentekostnad			164
Sum finanskostnader			164
Netto finans		68 812	81 817
Ordinært resultat før skattekostnad		839 500	692 282
Skattekostnad på ordinært resultat	4	184 690	152 250
Ordinært resultat etter skattekostnad		654 810	540 032
Årsresultat		654 810	540 032
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	-654 810	-634 684
Overføring til/fra annen egenkapital			94 652
Sum overføringer og disponeringer		-654 810	-540 032



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	103 003	76 361
Sum immaterielle eiendeler		103 003	76 361
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	672 000	841 000
Sum varige driftsmidler		672 000	841 000
Sum anleggsmidler		775 003	917 361
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		102 653	107 762
Konsernfordringer	3	935 145	2 108 972
Sum fordringer		1 037 798	2 216 734
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		285 541	418 714
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		285 541	418 714
Sum omløpsmidler		1 323 339	2 635 448
SUM EIENDELER		2 098 342	3 552 809
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 961 000	1 961 000
Annen innskutt egenkapital	6		290 988
Sum innskutt egenkapital		1 961 000	2 251 988



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		894 107
Sum opptjent egenkapital			894 107
Sum egenkapital		1 961 000	3 146 095
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 329	168 731
Betalbar skatt		26 642	
Annen kortsiktig gjeld		108 371	237 983
Sum kortsiktig gjeld		137 342	406 714
Sum gjeld		137 342	406 714
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 098 342	3 552 809



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 737870

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 332 888
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MÅKEVEIEN 2 B AS
Forretningsadresse: Brattbakken 1
3128 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Bergum Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 332 888
MÅKEVEIEN 2 B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 909 801	1 947 760
Sum inntekter		1 909 801	1 947 760
Kostnader			
Varekostnad		274 550	270 418
Avskrivning	2	169 000	169 000
Annen driftskostnad		695 563	897 877
Sum kostnader		1 139 113	1 337 295
Driftsresultat		770 688	610 465
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	68 812	81 946
Annen renteinntekt			35
Sum finansinntekter		68 812	81 981
Annen rentekostnad			164
Sum finanskostnader			164
Netto finans		68 812	81 817
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	184 690	152 250
Ordinært resultat etter skattekostnad		654 810	540 032
Årsresultat		654 810	540 032
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	-654 810	-634 684
Overføring til/fra annen egenkapital			94 652
Sum overføringer og disponeringer		-654 810	-540 032



Organisasjonsnr: 912 332 888
MÅKEVEIEN 2 B AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	103 003	76 361
Sum immaterielle eiendeler		103 003	76 361

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	672 000	841 000
Sum varige driftsmidler		672 000	841 000

Sum anleggsmidler		775 003	917 361
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		102 653	107 762
Konsernfordringer	3	935 145	2 108 972
Sum fordringer		1 037 798	2 216 734

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		285 541	418 714
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		285 541	418 714

Sum omløpsmidler		1 323 339	2 635 448
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		2 098 342	3 552 809
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	1 961 000	1 961 000
Annen innskutt egenkapital	6		290 988
Sum innskutt egenkapital		1 961 000	2 251 988

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6		894 107
Sum opptjent egenkapital			894 107

Sum egenkapital		1 961 000	3 146 095
------------------------	--	------------------	------------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 329	168 731
Betalbar skatt	26 642	
Annen kortsiktig gjeld	108 371	237 983
Sum kortsiktig gjeld	137 342	406 714
Sum gjeld	137 342	406 714
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 098 342	3 552 809



Organisasjonsnr: 912 332 888
MÅKEVEIEN 2 B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3700.00	530.00	1961000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
MAM EIENDOM AS	3700.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	3700.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Måkeveien 2b AS

Årsregnskap for 2021

- **Resultatregnskap**
- **Balanse**
- **Noteopplysninger**



Måkeveien 2b AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Leie inntekter		1 609 904	1 557 000
Utfakturering av fellesutgifter		299 897	176 549
Andre driftsrekaterterte inntekter		-	214 211
Sum driftsinntekter		1 909 801	1 947 760
Driftskostnader			
Avskrivning	2	169 000	169 000
Annen driftskostnad		970 113	1 168 296
Sum driftskostnader		1 139 113	1 337 296
Driftsresultat		770 688	610 464
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	68 812	81 946
Annen renteinntekt		0	35
Annen finanskostnad		0	164
Netto finansinntekter		68 812	81 817
Ordinært overskudd før skattekostnad		839 500	692 281
Skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	184 690	152 250
Årets overskudd		654 810	540 031
Overføringer:			
Konsernbidrag	5	654 810	634 684
Overført fra annen egenkapital		0	-94 653
Sum overføringer		654 810	540 031



Måkeveien 2b AS

Balanse

	Note	31.12.2021	31.12.2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	103 003	76 361
Sum immaterielle eiendeler		103 003	76 361
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	672 000	841 000
Sum anleggsmidler		672 000	841 000
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		102 653	107 762
Andre fordringer		-	28
Konsernfordringer	3	935 145	2 108 944
Sum fordringer		1 037 798	2 216 734
Bankinnskudd, kontanter og lignende		285 541	418 714
Sum omløpsmidler		1 323 339	2 635 448
Sum eiendeler		2 098 342	3 552 809



Måkeveien 2b AS

Balanse pr.

	Note	31.12.2020	31.12.2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5,6	1 961 000	1 961 000
Annen innskutt egenkapital		-	290 988
Sum innskutt egenkapital		1 961 000	2 251 988
Annen egenkapital	5	-	894 107
Sum opptjent egenkapital		-	894 107
Sum egenkapital		1 961 000	3 146 095
Gjeld			-
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		-	-
Sum langsiktig gjeld		-	-
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		2 329	168 731
Betalbar skatt	4	26 642	-
Annen kortsiktig gjeld		108 371	237 983
Sum kortsiktig gjeld		137 342	406 714
Sum gjeld		137 342	406 714
Sum egenkapital og gjeld		2 098 342	3 552 809

31. desember 2021

20.04.2022

Arild Bergum Hansen
Styrets leder

Martin Bergum Hansen
Styremedlem / Daglig leder

Marianne Bergum Christensen
Styremedlem



Måkeveien 2b AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de ytes. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt i utbetalingsåret.

Kostnads føring

Sammenstillingsprinsippet er avgjørende for kostnadsføringen av utgiftene.

Eiendeler - anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidlene er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan.

Investering i aksjer er oppført med anskaffelseskost med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være av forbigående art, og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivningen reverseres når forutsetningen for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Eiendeler - omløpsmidler

Poster som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, klassifiseres som omløpsmidler.

Omløpsmidlene vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Gjeld - langsiktig

Ved løpetid på mer enn ett år grupperes lånet som langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Gjeld - kortsiktig

Gjeld som refererer seg til varekretsløpet og poster som forfaller innen et år etter balansedagen, er henført til kortsiktig gjeld. Kortsiktig gjeld oppføres med nominelt beløp på transaksjons- tidspunktet. I års avdrag langsiktig gjeld er ikke medtatt som kortsiktig

Valuta

Bedriften har ingen transaksjoner i utenlandsk valuta ved utgangen av året.

Fordringer

Kundefordringer består av opptjent ikke fakturerte driftsinntekter og er oppført til pålydende.

Andre fordringer inklusive konsern fordringer er verdsatt til pålydende



Måkeveien 2b AS

Noter til regnskapet for 2021

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper.

Skattekostnaden består av betalbar skatt på årets skattepliktige inntekt, avvik ilignet/avsatt skatt fjorår og endring i utsatt skattefordel og utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskaps- og skattemessige verdier - se note 11.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost	5 310 778	5 310 778
Tilgang / avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	5 310 778	5 310 778
Samlede av- og	-4 638 778	-4 638 778
Bokført verdi 31.12.2021	672 000	672 000
Årets avskrivninger	169 000	169 000
Ordinær avskrivnings	3 %	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 3 - Fordringer , Gjeld, Garantiforpliktelser

Det er ingen fordringer som forfaller senere enn ett år etter årets utgang med unntak av lån

Mellomværende med selskaper i samme konsern er:

(Det er ikke formalisert noen nedbetalingsplan for lån til selskapene i samme konsern.

Låntaker	Renter 2021	Renter 2020	Lån 2021	Lån 2020
MAM Eiendom AS	68 812	81 946	935 145	2 108 944
Sum	68 812	81 946	935 145	2 108 944
Avgitt konsernbidrag (inkl. skattefekt) er motregnet i fordringen			839 500	813 698

Det er avregnet tilleggsutbytte til Mam Eiendom AS i 2021 med **kr. 1 185 095**



Måkeveien 2b AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 4- Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat (før konsern bidrag)	211 332	179 014
Endring i utsatt skatt	-26 642	-26 764
Årets totale skattekostnad på ordinært resultat	<u>184 690</u>	<u>152 250</u>

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	839 500	692 282
Permanente forskjeller	0	-242
Endring i midlertidige forskjeller	121 099	121 658
Grunnlag betalbar skatt	<u>960 599</u>	<u>813 698</u>
Skatt 22 % , som utgjør sum betalbar skatt på årets resultat	<u>211 332</u>	<u>179 014</u>

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

Betalbar skatt	211 332	179 014
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	184 690	179 014
Betalbar skatt i balansen	<u>26 642</u>	<u>0</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2020	2021	Endring
Driftsmidler	-347 097	-468 196	-121 099
Gevinst- og tapskonto	0	0	0
Underskudd til fremføring			0
Netto midlertidige forskjeller	<u>-347 097</u>	<u>-468 196</u>	<u>-121 099</u>
Utsatt skattefordel 22 %	<u>76 361</u>	<u>103 003</u>	<u>26 642</u>

Note 5 - Egenkapital

Tekst	Aksjekapital	Annen innsk. egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2020	1 961 000	290 988	894 107	3 146 095
Årets endring av egenkapital:				
Utbetalt tilleggsutbytte		-290 988	-894 107	-1 185 095
Årets resultat			654 810	654 810
Avgitt konsernbidrag (etter skatteeffekt)			-654 810	-654 810
Egenkapital 31.12.2020	<u>1 961 000</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>1 961 000</u>



Måkeveien 2b AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Måkeveien 2 B AS består av :

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	<u>3 700</u>	<u>530</u>	<u>1 961 000</u>

MAM Eiendom AS eier alle selskapets aksjer.