



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 015 974
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ORIS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Holsbakkan 69
2656 FOLLEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: INGUNN HEGGEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		280 440	275 271
Sum inntekter		280 440	275 271
Kostnader			
Lønnskostnad	2	110 600	77 420
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	20 500	20 500
Annen driftskostnad		672 152	403 363
Sum kostnader		803 252	501 283
Driftsresultat		-522 812	-226 012
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		94 532	96 864
Annen finansinntekt		1 191 242	248 572
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		136 027	1 964 987
Sum finansinntekter		1 421 801	2 310 423
Annen rentekostnad			873
Annen finanskostnad		1 749	
Sum finanskostnader		1 749	873
Netto finans		1 420 052	2 309 550
Resultat før skattekostnad		897 240	2 083 538
Skattekostnad på resultat	4	-31 038	5 867
Årsresultat	5	928 278	2 077 671
Årsresultat etter minoritetsinteresser		928 278	2 077 671
Totalresultat		928 278	2 077 671
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			3 500 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Avsatt til annen egenkapital		928 278	
Overført fra annen egenkapital			-1 422 329
Sum overføringer og disponeringer		928 278	2 077 671



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	8 281	
Sum immaterielle eiendeler		8 281	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	616 500	637 000
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	616 500	637 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		18 553 474	20 470 626
Sum finansielle anleggsmidler		18 553 474	20 470 626
Sum anleggsmidler		19 178 255	21 107 626
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		16 220	19 004
Sum fordringer		16 220	19 004
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 497 392	2 155 661
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 497 392	2 155 661
Sum omløpsmidler		1 513 612	2 174 665
SUM EIENDELER		20 691 867	23 282 291

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		34 000	34 000
Beholdning av egne aksjer		-3 060	-3 060
Overkurs		757 134	757 134
Sum innskutt egenkapital		788 074	788 074
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		19 831 397	18 903 119
Sum opptjent egenkapital		19 831 397	18 903 119
Sum egenkapital	5	20 619 471	19 691 193
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		22 757
Sum avsetninger for forpliktelser			22 757
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld			22 757
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		614	569
Betalbar skatt	4		7 172
Skyldig offentlige avgifter		71 782	60 600
Utbytte			3 500 000
Sum kortsiktig gjeld		72 396	3 568 341
Sum gjeld		72 396	3 591 098
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 691 867	23 282 291



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 343429

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 989 015 974
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ORIS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Holsbakkan 69
2656 FOLLEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: INGUNN HEGGEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 015 974
ORIS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		280 440	275 271
Sum inntekter		280 440	275 271
Kostnader			
Lønnskostnad	2	110 600	77 420
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	20 500	20 500
Annen driftskostnad		672 152	403 363
Sum kostnader		803 252	501 283
Driftsresultat		-522 812	-226 012
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		94 532	96 864
Annen finansinntekt		1 191 242	248 572
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		136 027	1 964 987
Sum finansinntekter		1 421 801	2 310 423
Annen rentekostnad			873
Annen finanskostnad		1 749	
Sum finanskostnader		1 749	873
Netto finans		1 420 052	2 309 550
Resultat før skattekostnad		897 240	2 083 538
Skattekostnad på resultat	4	-31 038	5 867
Årsresultat	5	928 278	2 077 671
Årsresultat etter minoritetsinteresser		928 278	2 077 671
Totalresultat		928 278	2 077 671
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			3 500 000
Avsatt til annen egenkapital		928 278	
Overført fra annen egenkapital			-1 422 329
Sum overføringer og disponeringer		928 278	2 077 671



Organisasjonsnr: 989 015 974
ORIS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	8 281	
Sum immaterielle eiendeler		8 281	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	616 500	637 000
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	616 500	637 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		18 553 474	20 470 626
Sum finansielle anleggsmidler		18 553 474	20 470 626
Sum anleggsmidler		19 178 255	21 107 626
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		16 220	19 004
Sum fordringer		16 220	19 004
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 497 392	2 155 661
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 497 392	2 155 661
Sum omløpsmidler		1 513 612	2 174 665
SUM EIENDELER		20 691 867	23 282 291

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital		34 000	34 000
Beholdning av egne aksjer		-3 060	-3 060
Overkurs		757 134	757 134
Sum innskutt egenkapital		788 074	788 074
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		19 831 397	18 903 119
Sum opptjent egenkapital		19 831 397	18 903 119
Sum egenkapital	5	20 619 471	19 691 193
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		22 757
Sum avsetninger for forpliktelser			22 757
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld			22 757
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		614	569
Betalbar skatt	4		7 172
Skyldig offentlige avgifter		71 782	60 600
Utbytte			3 500 000
Sum kortsiktig gjeld		72 396	3 568 341
Sum gjeld		72 396	3 591 098
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 691 867	23 282 291



Organisasjonsnr: 989 015 974
ORIS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.10



Årsregnskap 2025

Oris Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 015 974



RESULTATREGNSKAP

ORIS EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		280 440	275 271
Sum driftsinntekter		280 440	275 271
Lønnskostnad	2	110 600	77 420
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	20 500	20 500
Annen driftskostnad		672 152	403 363
Sum driftskostnader		803 252	501 283
Driftsresultat		-522 812	-226 012
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		94 532	96 864
Annen finansinntekt		1 191 242	248 572
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		136 027	1 964 987
Annen rentekostnad		0	873
Annen finanskostnad		1 749	0
Resultat av finansposter		1 420 052	2 309 550
Resultat før skattekostnad		897 240	2 083 538
Skattekostnad på resultat	4	-31 038	5 867
Årsresultat	5	928 278	2 077 671
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	3 500 000
Avsatt til annen egenkapital		928 278	0
Overført fra annen egenkapital		0	1 422 329
Sum overføringer		928 278	2 077 671



BALANSE

ORIS EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	4	8 281	0
Sum immaterielle eiendeler		8 281	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	616 500	637 000
Sum varige driftsmidler	3	616 500	637 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		18 553 474	20 470 626
Sum finansielle anleggsmidler		18 553 474	20 470 626
Sum anleggsmidler		19 178 255	21 107 626
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		16 220	19 004
Sum fordringer		16 220	19 004
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 497 392	2 155 661
Sum omløpsmidler		1 513 612	2 174 665
Sum eiendeler		20 691 867	23 282 291



BALANSE

ORIS EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		34 000	34 000
Egne aksjer		-3 060	-3 060
Overkurs		757 134	757 134
Sum innskutt egenkapital		788 074	788 074
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		19 831 397	18 903 119
Sum opptjent egenkapital		19 831 397	18 903 119
Sum egenkapital	5	20 619 471	19 691 193
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	0	22 757
Sum avsetning for forpliktelser		0	22 757
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		614	569
Betalbar skatt	4	0	7 172
Skyldig offentlige avgifter		71 782	60 600
Utbytte		0	3 500 000
Sum kortsiktig gjeld		72 396	3 568 341
Sum gjeld		72 396	3 591 098
Sum egenkapital og gjeld		20 691 867	23 282 291

Gausdal, 17.03.2026
Styret i Oris Eiendom AS

JON EGIL HAGE
styreleder

INGUNN HEGGEN
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Oris Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter utleie av fast eiendom samt investering i aksjer. Selskapet er lokalisert i Gausdal kommune.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Lønninger	100 000	66 820
Arbeidsgiveravgift	10 600	10 600
Sum	110 600	77 420

Selskapet har i 2025 ikke hatt ansatte, kun utbetalt styrehonorar .



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	1 026 690	1 026 690
= Anskaffelseskost 31.12.25	1 026 690	1 026 690
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	410 190	410 190
= Bokført verdi 31.12.25	616 500	616 500
Årets ordinære avskrivninger	20 500	20 500
Økonomisk levetid	45 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	7 172
Endring i utsatt skatt	-31 038	-1 305
Skattekostnad ordinært resultat	-31 038	5 867
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	897 240	2 083 538
Permanente forskjeller	-1 038 321	-2 056 857
Endring i midlertidige forskjeller	6 772	5 919
Skattepliktig inntekt	-134 309	32 600
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	7 172
Sum betalbar skatt i balansen	0	7 172

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	96 670	103 442	6 772
Sum	96 670	103 442	6 772
Akkumulert fremførbart underskudd	-134 309	0	134 309
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-37 639	103 442	141 081
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-8 281	22 757	31 038



Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Egne Overkurs aksjer	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2024	34 000	-3 060 757 134	18 903 119	19 691 193
Pr. 01.01.2025	34 000	-3 060 757 134	18 903 119	19 691 193
Årets overskudd			928 278	928 278
Pr. 31.12.2025	34 000	-3 060 757 134	19 831 397	20 619 471