



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 634 960
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VERVEN 16 A BORETTSLAG
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annlaug Thorbjørnsen Omvang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 369 804	3 301 074
Sum inntekter		3 369 804	3 301 074
Kostnader			
Lønnskostnad	1	66 178	39 935
Annen driftskostnad	2,3	1 014 402	966 457
Sum kostnader		1 080 578	1 006 392
Driftsresultat		2 289 226	2 294 682
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		46 611	35 888
Sum finanskostnader		784 867	711 456
Netto finans		738 255	675 568
Ordinært resultat før skattekostnad		2 289 224	2 294 682
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 289 224	2 294 682
Årsresultat	4	1 550 970	1 619 114



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	47 468 239	47 468 239
Sum varige driftsmidler		47 468 239	47 468 239
Sum anleggsmidler		47 468 239	47 468 239
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	1
Andre fordringer		42 694	43 109
Sum fordringer		42 694	43 110
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 075 208	1 009 505
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 075 208	1 009 505
Sum omløpsmidler		1 117 903	1 052 616
SUM EIENDELER		48 586 142	48 520 855
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		29 000	29 000
Sum innskutt egenkapital		29 000	29 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		19 214 816	17 663 846



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		19 214 816	17 663 846
Sum egenkapital	6	19 243 816	17 692 846
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	20 275 157	21 784 574
Øvrig langsiktig gjeld		8 958 000	8 958 000
Sum annen langsiktig gjeld		29 233 157	30 742 574
Sum langsiktig gjeld		29 233 157	30 742 574
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	85 434
Annen kortsiktig gjeld		109 169	1
Sum kortsiktig gjeld		109 169	85 435
Sum gjeld		29 342 326	30 828 009
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 586 142	48 520 855



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 427381

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 634 960
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VERVEN 16 A BORETTSLAG
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annlaug Thorbjørnsen Omvang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 987 634 960
VERVEN 16 A BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 369 804	3 301 074
Sum inntekter		3 369 804	3 301 074
Kostnader			
Lønnskostnad	1	66 178	39 935
Annen driftskostnad	2,3	1 014 402	966 457
Sum kostnader		1 080 578	1 006 392
Driftsresultat		2 289 226	2 294 682
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		46 611	35 888
Sum finanskostnader		784 867	711 456
Netto finans		738 255	675 568
Ordinært resultat før skattekostnad		2 289 224	2 294 682
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 289 224	2 294 682
Årsresultat	4	1 550 970	1 619 114



Organisasjonsnr: 987 634 960
VERVEN 16 A BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	47 468 239	47 468 239
Sum varige driftsmidler		47 468 239	47 468 239
Sum anleggsmidler		47 468 239	47 468 239
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	1
Andre fordringer		42 694	43 109
Sum fordringer		42 694	43 110
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 075 208	1 009 505
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 075 208	1 009 505
Sum omløpsmidler		1 117 903	1 052 616
SUM EIENDELER		48 586 142	48 520 855
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		29 000	29 000
Sum innskutt egenkapital		29 000	29 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		19 214 816	17 663 846
Sum opptjent egenkapital		19 214 816	17 663 846
Sum egenkapital	6	19 243 816	17 692 846
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	20 275 157	21 784 574



Øvrig langsiktig gjeld	8 958 000	8 958 000
Sum annen langsiktig gjeld	29 233 157	30 742 574
Sum langsiktig gjeld	29 233 157	30 742 574
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	0	85 434
Annen kortsiktig gjeld	109 169	1
Sum kortsiktig gjeld	109 169	85 435
Sum gjeld	29 342 326	30 828 009
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	48 586 142	48 520 855



Organisasjonsnr: 987 634 960
VERVEN 16 A BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



499 Verven 16 A borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		3 300 552	3 231 822	3 375 712
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		69 252	69 252	121 452
Sum inntekter		3 369 804	3 301 074	3 497 164
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	66 178	39 935	69 601
Forretningsførerhonorar		72 372	69 060	76 150
Tilleggstjenester forretningsfører		5 673	6 573	5 675
Revisjonshonorar	2	9 384	8 640	9 500
Drift og vedlikehold	3	542 024	508 142	691 266
TV og/eller internett		181 124	176 380	121 452
Kommunale avgifter		197 396	193 943	239 100
Administrasjonskostnader		6 429	3 719	10 000
Sum kostnader		1 080 578	1 006 392	1 222 744
Driftsresultat		2 289 226	2 294 682	2 274 420
Finansielle poster				
Renteinntekter		46 611	35 888	0
Rentekostnader		784 867	711 456	718 274
Netto finanskostnader		738 255	675 568	718 274
Resultat	4	1 550 970	1 619 114	1 556 146

Årsregnskap



499 Verven 16 A borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	5	3 011 000	3 011 000
Bygninger	5	44 457 239	44 457 239
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		47 468 239	47 468 239
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	1
Forskuddsbetalte kostnader		42 694	43 109
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 075 208	1 009 505
Sum omløpsmidler		1 117 903	1 052 616
SUM EIENDELER		48 586 142	48 520 855

Balanse 2024



499 Verven 16 A borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		29 000	29 000
Opptjent egenkapital		19 214 816	17 663 846
Sum egenkapital	6	19 243 816	17 692 846
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	7	20 275 157	21 784 574
Borettsinnskudd		8 958 000	8 958 000
Sum langsiktig gjeld		29 233 157	30 742 574
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	85 434
Annen kortsiktig gjeld		109 169	1
Sum kortsiktig gjeld		109 169	85 435
Sum gjeld		29 342 326	30 828 009
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 586 142	48 520 855

Stavanger 31.12.24
Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Annlaug Thorbjørnsen Omvang
Styreleder

Kristian Valen
Styremedlem

May Lis Birkeland
Styremedlem

Balanse 2024



Noter 499 Verven 16 A borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Borettslaget har inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld. Dette innebærer at den enkelte andelseier kan innfri deler, eller hele sin andel av fellesgjeld. Innfrielsen vil redusere boligselskapets gjeld til finansinstitusjon og øke gjeld til andelseier tilsvarende.

Foretatte innfrielser er pantesikret på lik linje som opprinnelig lån, og bokføres som langsiktig gjeld i balansen. Innfrielsen trappes ned i takt med ordinære avdrag på resterende fellesgjeld. IN-avtalen kan ikke benyttes dersom borettslaget har inngått avtale om fastrente.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- Endring i disponible midler
- Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Styrehonorar	58 000	35 000
Arbeidsgiveravgift	8 178	4 935
Sum personalkostnader	66 178	39 935

Borettslaget har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 499 Verven 16 A borettslag

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	109 168	88 929
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	432 156	415 536
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	3 149
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	300	528
6900 Elektronisk kommunikasjon	400	0
Sum	542 024	508 142

Konto 6610: Felleskostnader fra Brl Verven 16

Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	1 550 970	1 619 114
Avdrag på lån	-1 509 417	-1 510 292
Endring disponible midler	41 553	108 822
Omløpsmidler	1 117 903	1 052 616
Kortsiktig gjeld	109 169	85 435
Disponible midler	1 008 734	967 181

Noter 499 Verven 16 A borettslag



Noter 499 Verven 16 A borettslag

Note 5 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	44 457 239	3 011 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	44 457 239	3 011 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	44 457 239	3 011 000
Anskaffelsesår :	2006	2006
Antatt levetid i år :		

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.24	Årets resultat	Regnskap 31.12.23
Andelskapital	29 000	0	29 000
Egenkapital	19 214 816	1 550 970	17 663 846
Sum Egenkapital	19 243 816	1 550 970	17 692 846

Noter 499 Verven 16 A borettslag



Noter 499 Verven 16 A borettslag

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Husbanken
Lånenummer:	13551585
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2007
Rentesats:	3.698 %
Betingelser:	Ny fastrente 3 år 3,698 fra 01.07.23
Beregnet innfridd:	30.09.2035
Opprinnelig lånebeløp:	38 713 000
Lånesaldo 01.01:	21 784 574
Avdrag i perioden:	1 509 417
Lånesaldo 31.12:	20 275 157
Saldo 5 år frem i tid:	11 833 554

Av anleggets bokførte gjeld er kr 29 233 157,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2024 en bokført verdi på kr 47 468 239,-



Resultat og balanse med noter for Verven 16 A borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Verven 16 A borettslag

Styreleder	Annlaug Thorbjørnsen Omvang (sign.)	03.04.2025
Styremedlem	May Lis Birkeland (sign.)	03.04.2025
Styremedlem	Kristian Valen (sign.)	03.04.2025



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Verven 16 A borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Verven 16 A borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Pemneo Dokumentnøkkel: UDJOT-K3HQ6-NPFEW-NWMMY-900RK-FJSLH



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemco Dokumentnøkkel: UDIOT-K3HQ6-NPFEW-NWMMY-900RK-FJ5LH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rosnes, Monica Roth

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-04-07 06:41:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UDIOT-K3HQ6-NPFEW-NWMMY-900RK-FJSLH

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.