



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 863 925
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OMNIBO VEST AS
Forretningsadresse: Grønland 67
3045 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Jordanger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter	2	91 228 793	200 126 088
Sum inntekter		91 228 793	200 126 088
Kostnader			
Varekostnad	3,4	82 213 911	171 729 425
Lønn og personalkostnader	5	3 735 580	2 697 469
Andre Driftskostnader		1 923 798	2 341 515
Sum kostnader		87 873 289	176 768 409
Driftsresultat		3 355 504	23 357 679
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	209 692
Annen renteinntekt		8 332	4 156
Annen finansinntekt		0	3 921
Sum finansinntekter		8 332	217 769
Rentekostnad til foretak i samme konsern		229 363	0
Annen finanskostnad		346	5 131
Sum finanskostnader		229 709	5 131
Netto finans		-221 377	212 638
Resultat før skattekostnad		3 134 127	23 570 317
Skattekostnad	7	689 508	5 185 470
Årsresultat		2 444 619	18 384 847
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			18 926 289
Annen egenkapital		2 444 619	-541 442
Sum overføringer og disponeringer		2 444 619	18 384 847



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	0	10 159 571
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	27 406	27 406
Sum finansielle anleggsmidler		27 406	10 186 977
Sum anleggsmidler		27 406	10 186 977
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekter i arbeid	4,9	171 724 700	168 665 801
Sum varer		171 724 700	168 665 801
Fordringer			
Kundefordringer		7 995 066	10 264 441
Andre kortsiktige fordringer		1 513	216 163
Sum fordringer		7 996 579	10 480 604
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	10	4 661 492	3 064 065
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 661 492	3 064 065
Sum omløpsmidler		184 382 771	182 210 470
SUM EIENDELER		184 410 177	192 397 447
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11,12	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	12	19 675 012	19 675 012



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		19 775 012	19 775 012
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	7 224 370	4 779 751
Sum opptjent egenkapital		7 224 370	4 779 751
Sum egenkapital		26 999 382	24 554 763
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	1 512 529	823 021
Sum avsetninger for forpliktelser		1 512 529	823 021
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	24 875 000	21 132 500
Langsiktig konserngjeld	3	5 126 972	0
Sum annen langsiktig gjeld		30 001 972	21 132 500
Sum langsiktig gjeld		31 514 501	21 955 521
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	121 331 225	93 481 266
Leverandørgjeld	3	1 990 942	3 407 670
Skyldige offentlige avgifter		580 738	460 371
Kortsiktig konserngjeld	3	0	24 264 473
Annen kortsiktig gjeld	13	1 993 389	24 273 383
Sum kortsiktig gjeld		125 896 294	145 887 163
Sum gjeld		157 410 795	167 842 684
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		184 410 177	192 397 447



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 525564

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 863 925
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OMNIBO VEST AS
Forretningsadresse: Grønland 67
3045 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Jordanger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 913 863 925
OMNIBO VEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter	2	91 228 793	200 126 088
Sum inntekter		91 228 793	200 126 088
Kostnader			
Varekostnad	3,4	82 213 911	171 729 425
Lønn og personalkostnader	5	3 735 580	2 697 469
Andre Driftskostnader		1 923 798	2 341 515
Sum kostnader		87 873 289	176 768 409
Driftsresultat		3 355 504	23 357 679
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	209 692
Annen renteinntekt		8 332	4 156
Annen finansinntekt		0	3 921
Sum finansinntekter		8 332	217 769
Rentekostnad til foretak i samme konsern		229 363	0
Annen finanskostnad		346	5 131
Sum finanskostnader		229 709	5 131
Netto finans		-221 377	212 638
Resultat før skattekostnad		3 134 127	23 570 317
Skattekostnad	7	689 508	5 185 470
Årsresultat		2 444 619	18 384 847
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			18 926 289
Annen egenkapital		2 444 619	-541 442
Sum overføringer og disponeringer		2 444 619	18 384 847



Organisasjonsnr: 913 863 925
OMNIBO VEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3	0	10 159 571
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	27 406	27 406
Sum finansielle anleggsmidler		27 406	10 186 977
Sum anleggsmidler		27 406	10 186 977

Omløpsmidler

Varer

Prosjekter i arbeid	4,9	171 724 700	168 665 801
Sum varer		171 724 700	168 665 801

Fordringer

Kundefordringer		7 995 066	10 264 441
Andre kortsiktige fordringer		1 513	216 163
Sum fordringer		7 996 579	10 480 604

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd	10	4 661 492	3 064 065
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 661 492	3 064 065

Sum omløpsmidler **184 382 771** **182 210 470**

SUM EIENDELER **184 410 177** **192 397 447**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	11,12	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	12	19 675 012	19 675 012
Sum innskutt egenkapital		19 775 012	19 775 012

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	12	7 224 370	4 779 751
Sum opptjent egenkapital		7 224 370	4 779 751



Sum egenkapital		26 999 382	24 554 763
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	1 512 529	823 021
Sum avsetninger for forpliktelser		1 512 529	823 021
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	24 875 000	21 132 500
Langsiktig konserngjeld	3	5 126 972	0
Sum annen langsiktig gjeld		30 001 972	21 132 500
Sum langsiktig gjeld		31 514 501	21 955 521
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	121 331 225	93 481 266
Leverandørgjeld	3	1 990 942	3 407 670
Skyldige offentlige avgifter		580 738	460 371
Kortsiktig konserngjeld	3	0	24 264 473
Annen kortsiktig gjeld	13	1 993 389	24 273 383
Sum kortsiktig gjeld		125 896 294	145 887 163
Sum gjeld		157 410 795	167 842 684
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		184 410 177	192 397 447



Organisasjonsnr: 913 863 925
OMNIBO VEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Konsolidering Omnibo Vest AS inngår i konsernregnskapet til Gmagi AS. Dette konsernregnskapet kan fås utlevert på selskapets kontor i Grønland 67, 3045 Drammen Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Egenregiprojekter Egenregiprojekter gjelder utvikling av tomteområder og oppføring av bygg i egen regi for salg. Inntekter knyttet til egenregiprojekter resultatføres ved overlevering av enheter. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere. Skatter Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner. Bruk av estimater Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk. Finansposter Lånekostnader balanseføres som varer i arbeid i den grad disse er direkte relatert til kjøp/tilvirkning av varer. Felleskontrollert selskap Felleskontrollert selskap vurderes etter egenkapitalmetoden. Når selskapets tapsandel overstiger investeringen i et felleskontrollert selskap, reduseres selskapets balanseførte verdi til null og ytterligere tap regnskapsføres



ikke med mindre selskapet har en forpliktelse til å dekke dette tapet.

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

3.00

Note

5

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2977136.00	2090408.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	527024.00	393578.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	163227.00	139935.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	68193.00	73548.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3735580.00	2697469.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld



Årsregnskap

for

Omnibo Vest AS

2024



Omnibo Vest AS

RESULTATREGNSKAP

	Note	2024	2023
Driftsinntekter	2	91 228 793	200 126 088
Sum Driftsinntekter		91 228 793	200 126 088
Driftskostnader			
Varekost	3, 4	82 213 911	171 729 425
Lønnskostnader	5	3 735 580	2 697 469
Andre driftskostnader		1 923 798	2 341 515
Sum Driftskostnader		87 873 289	176 768 409
Driftsresultat		3 355 504	23 357 679
Finansposter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	209 692
Renteinntekt bank		8 331	4 156
Annen finansinntekt		0	3 921
Rentekost bank		0	0
Rentekost til foretak i samme konsern		-229 363	0
Annen finanskostnad		-346	-5 131
Netto Finansposter		-221 377	212 638
Resultat før skatt		3 134 127	23 570 317
Skattekostnader	7	-689 508	-5 185 470
Årsresultat		2 444 619	18 384 847
Disponering av årets resultat:			
Avgitt konsernbidrag		-	18 926 289
Til annen egenkapital		2 444 619	-541 442
Sum disponert		2 444 619	18 384 847



BALANSE

EIENDELER

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Fordringer på konsernselskaper	3	0	10 159 571
Investering i felleskontrollert virksomhet	8	27 406	27 406
Sum anleggsmidler		27 406	10 186 977
Omløpsmidler			
Prosjekter			
Prosjekter i arbeid	4,9	171 724 700	168 665 801
Fordringer			
Kundefordringer		7 995 066	10 264 441
Andre kortsiktige fordringer		1 513	216 163
Bankinnskudd, kontanter ol.			
Kontanter og bank	10	4 661 492	3 064 065
Sum omløpsmidler		184 382 771	182 210 470
Sum eiendeler		184 410 177	192 397 447

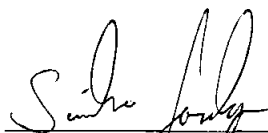



EGENKAPITAL OG GJELD

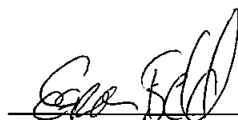
		2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11, 12	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	12	19 675 012	19 675 012
Sum innskutt egenkapital		19 775 012	19 775 012
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	7 224 370	4 779 751
Sum opptjent egenkapital		7 224 370	4 779 751
Sum egenkapital		26 999 381	24 554 762
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	1 512 529	823 021
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kreditinstitusjoner	9	24 875 000	21 132 500
Konserngjeld	3	5 126 972	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kreditinstitusjoner	9	121 331 225	93 481 266
Leverandørgjeld	3	1 990 942	3 407 670
Skyldige offentlige avgifter		580 739	460 371
Kortsiktig konserngjeld	3	0	24 264 473
Annen kortsiktig gjeld	13	1 993 389	24 273 383
Sum gjeld		157 410 795	167 842 684
Sum egenkapital og gjeld		184 410 177	192 397 447

31.12.2024

Drammen den, 8. april 2025


Sindre Jordanger
Styreleder


Cathrine Schjøll Heneide
Styremedlem


Espen Fjeld
Styremedlem



Omnibo Vest AS

Noter til regnskapet 2024

1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Konsolidering

Omnibo Vest AS inngår i konsernregnskapet til Gmagi AS. Dette konsernregnskapet kan fås utlevert på selskapets kontor i Grønland 67, 3045 Drammen

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Egenregiprojekter

Egenregiprojekter gjelder utvikling av tomteområder og oppføring av bygg i egen regi for salg. Inntekter knyttet til egenregiprojekter resultatføres ved overlevering av enheter. For projekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.



Skatter

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapspraksis.

Finansposter

Lånekostnader balanseføres som varer i arbeid i den grad disse er direkte relatert til kjøp/tilvirkning av varer.

Felleskontrollert selskap

Felleskontrollert selskap vurderes etter egenkapitalmetoden. Når selskapets tapsandel overstiger investeringen i et felleskontrollert selskap, reduseres selskapets balanseførte verdi til null og ytterligere tap regnskapsføres ikke med mindre selskapet har en forpliktelse til å dekke dette tapet.



2. Driftsinntekter

Inntekten består i sin helhet av utvikling og salg av boligprosjekter og er geografisk begrenset til fylkene Viken og Vestfold og Telemark.

3. Transaksjoner og mellomværende med selskap i samme konsern

Transaksjon	2024	2023
Varekjøp	69 219 646	122 491 187
Leverandørgjeld	1 431 478	2 795 389
Langsiktig konsernfordring	0	10 159 571
Langsiktig konserngjeld	5 126 972	0
Kortsiktig konsernlån	0	24 264 473

Konsernlån nedbetales når selskapet har forutsetning for dette. Lånene blir renteberegnet.

4. Prosjekter i arbeid

	2024	2023
Utbyggingstomt	123 358 196	134 339 686
Entrepriise	810 548 470	732 358 292
Finans	51 724 119	40 204 385
Øvrige byggekostnader	124 331 191	112 612 146
Solgte varers kost	-938 237 277	-850 848 707
Sum	171 724 700	168 665 801

5. Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader:

	2024	2023
Lønninger	2 977 136	2 090 408
Arbeidsgiveravgift	527 024	393 578
Pensjonskostnader	163 227	139 935
Andre ytelser	68 193	73 548
Sum	3 735 580	2 697 469

Antall ansatte (gj.snitt)

3 3

Det er i driftsåret ikke utbetalt styrehonorar.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjereiere m.v.

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

Selskapets pensjonsordninger tilfredstiller kravene i denne lov.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

Det er i driftsåret kostnadsført kr 70 125,- til revisor for lovpålagte tjenester og kr 0,- for andre tjenester. Beløpene er inkl. mva.

6. Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Maskiner
Anskaffelseskost 1.1	385 000
Tilgang kjøpte driftsmidler	-
Omklassifiseringer	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12	385 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-385 000
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	-
Bokført verdi 31.12	-
Årets avskrivninger	-
Årets nedskrivninger	-
Avskrivningsssats	20,00 %
Avskrivningsplan	lineær

**7. Skattekostnader**

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2024
Betalbar skatt på årets resultat	0
For meget / for lite avsatt tidligere år	0
Endring utsatt skatt/ -skattefordel	689 508
Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag	0
Skattekostnad ordinært resultat	689 508

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

	2024
Resultat før skattekostnad	3 134 127
+/- Permanente forskjeller	0
Underskudd til fremføring	3 210 632
Endringer midlertidige forskjeller	-6 344 758
Grunnlag betalbar skatt	1
Betalbar skatt 22 %	0
Betalbar skatt på årets resultat	0

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

	2024
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt	0

Spesifikasjon av grunnlag utsatt skatt

	2024	2023	Endring
Driftsmidler	-64 593	-80 741	-16 148
Varebeholdning	11 736 607	5 392 587	-6 344 020
Garantiavsetning (inkludert i Annen kortsiktig gjeld)	-1 586 253	-1 570 843	15 410
Sum midlertidige forskjeller	10 085 761	3 741 003	-6 344 758
Akkumulert fremførbart skattemessig underskudd	-3 210 632	0	3 210 632
Netto midlertidige forskjeller	6 875 129	3 741 003	-3 134 126
Utsatt skattefordel/utsatt skatt(-) 22%	-1 512 529	-823 022	689 508

og utsatt skattefordel per 31. desember 2018 er beregnet med bruk av en skattesats på 22 %.

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

8. Felleskontrollert virksomhet

Aksjer i felleskontrollert virksomhet	S 33
Ervrevet	01.01.2015
Eierandel	50 %
Stemmeandel	50 %
Kontor	Drammen
Egenkapital 31.12.	54 490
Resultat 2024	-
Anskaffelseskost 01.01.	27 406
Anskaffelseskost 31.12.	27 406
Akkumulert resultatandel 31.12.	0
Aksjer i felleskontrollert virksomhet 31.12.	27 406

S 33: Sementveien 33 AS

9. Pant og sikkerhetsstillelse

Det foreligger følgende pantstillelser:

Pantsikret gjeld	2024	2023
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	24 875 000	21 132 500
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	121 331 225	93 481 266

Kr 0 av selskapets gjeld forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Elendeler stillet som sikkerhet (bokført verdi)	2024	2023
Utbyggingstomer/prosjekter i arbeid	171 724 700	168 665 801



10. Bankinnskudd

Selskapet har kr 326.257,80,- i bundne bankinnskudd pr 31.12.

11. Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital består av 1.000 aksjer pålydende kr 100 som gir balanseført verdi kr 100.000,-.

Aksjene har lik stemmerett og er 100% eiet av Trysilhus AS.

12. Egenkapital

Årets endring fremkommer slik:

Egenkapital	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Totalt
Egenkapital pr. 1.1.	100 000	19 675 012	4 779 751	24 554 762
Årsresultat	0	0	2 444 619	2 444 619
Egenkapital 31.12.	100 000	19 675 012	7 224 370	26 999 381

13. Avsetning for forpliktelser

Garantiavsetning:

	2024	2023
Garantiavsetning	1 586 253	1 570 843



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dr. Hansteins gate 13
3044 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Omnibo Vest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Omnibo Vest AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 14. mai 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Hanne Kverneland Nebo
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: BQCTV-Y4YQZ-BFJOJ-GM7T7-ZY50F-AUCUX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nebo, Hanne Kverneland

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-812612

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-14 10:47:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BQCTV-Y4YQZ-BFJOJ-GM7T7-ZY50F-AUCUX

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudi.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.