



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 822 294 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAMFJORD BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Innlandsvegen 497
9021 TROMSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: JAN BLOMSETH
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	171 822	28 944
Sum kostnader		171 822	28 944
Driftsresultat		-171 822	-28 944
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			70
Sum finansinntekter			70
Rentekostnad til foretak i samme konsern		140 858	255 068
Annen rentekostnad		550 258	246 136
Annen finanskostnad		7 250	1 095
Sum finanskostnader		698 366	502 299
Netto finans		-698 366	-502 229
Ordinært resultat før skattekostnad		-870 188	-531 173
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-180 001	1 250 152
Ordinært resultat etter skattekostnad		-690 187	-1 781 325
Årsresultat		-690 187	-1 781 325



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	20 914 011	18 890 244
Sum varer		20 914 011	18 890 244
Fordringer			
Andre fordringer		15 229 741	
Sum fordringer		15 229 741	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 006 028	212 791
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 006 028	212 791
Sum omløpsmidler		46 149 780	19 103 035
SUM EIENDELER		46 149 780	19 103 035
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	1 100 000	1 100 000
Overkurs	5	10 918 000	10 918 000
Sum innskutt egenkapital		12 018 000	12 018 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	3 025 859	2 335 672
Sum opptjent egenkapital		-3 025 859	-2 335 672



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		8 992 141	9 682 328
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 070 151	1 250 152
Sum avsetninger for forpliktelser		1 070 151	1 250 152
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			7 030 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	12 430 858	721 809
Sum annen langsiktig gjeld		12 430 858	7 751 809
Sum langsiktig gjeld		13 501 009	9 001 961
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	22 972 737	
Leverandørgjeld		683 893	268 482
Skyldige offentlige avgifter			6 437
Annen kortsiktig gjeld			143 827
Sum kortsiktig gjeld		23 656 630	418 746
Sum gjeld		37 157 639	9 420 707
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 149 780	19 103 035



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 574024

Enheten

Organisasjonsnummer: 822 294 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAMFJORD BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Innlandsvegen 497
9021 TROMSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: JAN BLOMSETH
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 822 294 812
RAMFJORD BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	171 822	28 944
Sum kostnader		171 822	28 944
Driftsresultat		-171 822	-28 944
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			70
Sum finansinntekter			70
Rentekostnad til foretak i samme konsern		140 858	255 068
Annen rentekostnad		550 258	246 136
Annen finanskostnad		7 250	1 095
Sum finanskostnader		698 366	502 299
Netto finans		-698 366	-502 229
Ordinært resultat før skattekostnad		-870 188	-531 173
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-180 001	1 250 152
Ordinært resultat etter skattekostnad		-690 187	-1 781 325
Årsresultat		-690 187	-1 781 325



Organisasjonsnr: 822 294 812
RAMFJORD BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	20 914 011	18 890 244
Sum varer		20 914 011	18 890 244
Fordringer			
Andre fordringer		15 229 741	
Sum fordringer		15 229 741	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 006 028	212 791
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 006 028	212 791
Sum omløpsmidler		46 149 780	19 103 035
SUM EIENDELER		46 149 780	19 103 035
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	1 100 000	1 100 000
Overkurs	5	10 918 000	10 918 000
Sum innskutt egenkapital		12 018 000	12 018 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	3 025 859	2 335 672
Sum opptjent egenkapital		-3 025 859	-2 335 672
Sum egenkapital		8 992 141	9 682 328
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 070 151	1 250 152
Sum avsetninger for forpliktelser		1 070 151	1 250 152
Annen langsiktig gjeld			



Gjeld til			
kredittinstitusjoner			7 030 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	12 430 858	721 809
Sum annen langsiktig gjeld		12 430 858	7 751 809
Sum langsiktig gjeld		13 501 009	9 001 961
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	22 972 737	
Leverandørgjeld		683 893	268 482
Skyldige offentlige avgifter			6 437
Annen kortsiktig gjeld			143 827
Sum kortsiktig gjeld		23 656 630	418 746
Sum gjeld		37 157 639	9 420 707
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 149 780	19 103 035



Organisasjonsnr: 822 294 812
RAMFJORD BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
5,6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
ELAR INVEST AS	100.00	100.00%	

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
2



Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18750.00	
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	55950.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	74700.00	

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



KPMG AS
Sjøgata 8
Postboks 6262
9008 Tromsø

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 77 64 30 10
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Ramfjord Boligutvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Ramfjord Boligutvikling AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oglo	Elvenum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Strømme
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drømmen	Kristiansand	Slavanger	Ålesund



Uavhenglig revisors beretning - Ramfjord Boligutvikling AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Tromsø, 28. juni 2022
KPMG AS

Trond Larssen
Statsautorisert revisor



RAMFJORD BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP 2021

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
<u>Driftsinntekter</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<u>Driftskostnader</u>		
Annen driftskostnad (Note 2)	<u>171 822</u>	<u>28 944</u>
Driftsresultat	<u>-171 822</u>	<u>-28 944</u>
Annen renteinntekt	0	70
Annen rentekostnad	691 116	501 204
Annen finanskostnad	<u>7 250</u>	<u>1 095</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	<u>-870 188</u>	<u>-531 173</u>
Skattekostnad (Note 3)	<u>-180 001</u>	<u>1 250 152</u>
Årets resultat	<u>-690 187</u>	<u>-1 781 325</u>
Overføringer		
Avsatt til udekket tap	<u>690 187</u>	<u>1 781 325</u>
Sum overføringer	<u>-690 187</u>	<u>-1 781 325</u>



RAMFJORD BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE PR. 31.12.2021

EIENDELER		2021	2020
Omløpsmidler			
Aktiverte prosjektkostnader	(Note 4)	<u>20 914 011</u>	<u>18 890 244</u>
Fordringer			
Andre fordringer		<u>15 229 741</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		<u>15 229 741</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		<u>10 006 028</u>	<u>212 791</u>
Sum omløpsmidler		<u>25 235 769</u>	<u>19 103 035</u>
Sum eiendeler		<u>46 149 780</u>	<u>19 103 035</u>



RAMFJORD BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE PR. 31.12.2021

EGENKAPITAL OG GJELD		2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	(Note 5)(Note 6)	<u>1 100 000</u>	<u>1 100 000</u>
Overkurs	(Note 5)	<u>10 918 000</u>	<u>10 918 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	(Note 5)	<u>-3 025 859</u>	<u>-2 335 672</u>
Sum egenkapital		<u>8 992 141</u>	<u>9 682 328</u>
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	(Note 3)	1 070 151	1 250 152
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	7 030 000
Gjeld Elar Invest AS	(Note 4)	<u>12 430 858</u>	<u>721 809</u>
Sum langsiktig gjeld		<u>13 501 009</u>	<u>9 001 961</u>
Kortsiktig gjeld			
Byggelån	(Note 4)	22 972 737	0
Leverandørgjeld		683 893	268 482
Skyldig offentlige avgifter		0	6 437
Påløpte renter		0	61 866
Annen kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>81 961</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>23 656 630</u>	<u>418 746</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>46 149 780</u>	<u>19 103 035</u>

31. desember 2021

28. juni 2022

Erik-Inge Larsen
Styreleder



NOTE 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskaplovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15 000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Konsern

Selskapet er 100% eid av Elar Invest AS som har forretningsadresse Innlandsvegen 497, 9020 Tromsdalen. Regnskapet konsolideres i Elar AS (konserntopp).



NOTE 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte i 2021.

Godtgjørelse	Lønn	Annen godtgjørelse
Styreleder	0	0

Revisor

Det er utbetalt honorar til revisor i 2021 med kr. 18 750,-. Øvrig honorar utgjør kr. 55 950,-.

Beløpene er inkl. mva.

NOTE 3 - Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring utsatt skatt	<u>0</u>	<u>0</u>
Årets totale skattekostnad på ordinære resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
Betalbar skatt i årets skattekostnad fremgår slik:	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-870 188	-531 173
Permanente forskjeller	<u>52 000</u>	<u>0</u>
Grunnlag betalbar skatt	<u>-818 188</u>	<u>-531 173</u>
Skatt 22% utgjør sum betalbar skatt på årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	2021	2020
Forskjeller som utlignes		
Omløpsmidler	6 780 031	6 780 031
Skattemessig udekket tap	<u>-1 915 708</u>	<u>-1 097 520</u>
Sum	<u>4 864 323</u>	<u>5 682 511</u>
Utsatt skatt 22%	<u>1 070 151</u>	<u>1 250 152</u>

Tidligere års feil er ført over resultat ihht NRS 8, og feilen inngår med kr. 1 491 606,- i skattekostnad 2020.



NOTE 4 - Pantstillelser

Av selskapets bokførte gjeld er kr. 22 972 737,- sikret ved pant.

Bokført verdi av pantsatte eiendeler:

Aktiverte prosjektkostnader kr. 20 914 011,-

Sum kr. 20 914 011,-

Det er i tillegg stillet selvskyldnerkausjon på kr. 600 000,- fra Elar Invest AS. Selskapet har ingen gjeld som forfaller mer enn 5 år etter balansedato.

Selskapet har følgende gjeld til morselskap:	2021	2020
Elar Invest AS	<u>12 430 858</u>	<u>721 809</u>

NOTE 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 31.12.2020	<u>1 100 000</u>	<u>10 918 000</u>	<u>-2 335 672</u>	<u>9 682 328</u>
Egenkapital pr. 01.01.2021	1 100 000	10 918 000	-2 335 672	9 682 328
Årets endring i egenkapital				
Årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>-690 187</u>	<u>-690 187</u>
Egenkapital pr. 31.12.2021	<u>1 100 000</u>	<u>10 918 000</u>	<u>-3 025 859</u>	<u>8 992 141</u>

NOTE 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Ramfjord Boligutvikling AS pr. 31.12.2021 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balansført
A-Aksjer	<u>100</u>	<u>11 000</u>	<u>1 100 000</u>

Eierstruktur

Følgende var aksjonærer i Ramfjord Boligutvikling AS pr. 31.12.2021:

	A-aksjer	Sum	Eienandel	Stemmeandel
Elar Invest AS	<u>100</u>	<u>100</u>	<u>100 %</u>	<u>100 %</u>